

D O D A T O K č. 04264/2015-PNZ -P40793/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40793/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo KOLTA

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania (SHR): 941 33 Kolta

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ōszi – predseda predstavenstva

zastúpený Ing. Bartolomejom Takáčom na základe generálnej plnej moci zo dňa : 07.01.2014

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN: SK73 1111 0000 0066 0409 5001

IČO: 00 199 281

IČ DPH: SK2020413032

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka č. 91/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2337,3346 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1846,8420 ha**

Prenájom od SPF celkom **490,4926 ha**
z toho : **SR - SPF** **81,0417 ha**
NV - SPF **409,4509 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			80,3372	+0,7045	81,0417
NV-SPF			455,3748	-45,9239	409,4509
SPF celkom			535,7120	-45,2194	490,4926
Známy vlastník			1394,4611	+452,3809	1846,8420
Prenajatá výmera spolu			1930,1731	+407,1615	2337,3346

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **490,4926ha**
Z toho : **poľnohospodárska pôda** **478,1869 ha**
zastavaná
plocha **12,3057ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **21326,25 €**
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **12 874,89 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **8 451,36 €**

Nájomné na rok 2016 **21 326,25 €**
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **10 663,13 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **10 663,12 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle
dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Jozef Ōszi
predseda predstavenstva
v zastúpení: Ing. Bartolomej Takáč
podľa generálnej plnej moci

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
242/14	5 1601	4	E	0	2	5 1601.00	3437.96	1 7358.47	2 0796.43
242/15	7 2481	4	E	0	2	7 2481.00	0.00	6462.37	6462.37
242/16	4 7859	4	E	0	2	4 7859.00	0.00	3565.93	3565.93
242/17	2 2565	4	E	0	2	2 2565.00	0.00	6491.94	6491.94
242/18	1 7086	6	E	0	2	1 7086.00	0.00	5302.55	5302.55
242/19	6 1575	4	E	0	2	6 1575.00	0.00	2721.34	2721.34
242/21	5233	13	E	0	2	5233.00	0.00	38.54	38.54
242/22	5117	13	E	0	2	5117.00	0.00	215.53	215.53
242/23	2967	13	E	0	2	2967.00	153.42	824.85	978.27
242/24	4291	13	E	0	2	4291.00	0.00	626.64	626.64
242/25	2038	13	E	0	2	2038.00	0.00	50.51	50.51
242/26	1890	13	E	0	2	1890.00	0.00	625.74	625.74
242/28	2444	13	E	0	2	2444.00	0.00	173.34	173.34
335/2	5 0449	2	E	0	2	5 0449.00	0.00	383.49	383.49
338	1426	13	E	0	2	1426.00	1420.88	0.00	1420.88
339/2	2 7561	2	E	647	2	2 7561.00	2 7561.00	0.00	2 7561.00
352/2	6042	2	E	0	2	6042.00	0.00	1505.76	1505.76
354/1	52 2353	2	E	0	2	52 2353.00	22 4848.10	7 8702.41	30 3550.51
355/1	3838	11	E	0	2	3838.00	1700.45	391.83	2092.28
400/1	5 2998	2	E	0	2	5 2998.00	0.00	9584.66	9584.66
400/2	4 6216	2	E	0	2	4 6216.00	0.00	8892.68	8892.68
511/1	257	13	E	0	2	257.00	0.00	105.05	105.05
512/1	310	13	E	0	2	310.00	0.00	126.93	126.93
569	32 0684	2	E	0	2	32 0684.00	0.00	5 6832.24	5 6832.24
570	60 2835	2	E	0	2	60 2835.00	0.00	9 1307.62	9 1307.62
593/2	188 5521	2	E	0	2	188 5521.00	0.00	28 3699.72	28 3699.72

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
647	4 2363	2	E	0	2	4 2363.00	0.00	6255.33	6255.33
723/2	4587	13	E	0	2	4587.00	991.03	561.21	1552.24
723/6	3 2374	6	E	0	2	3 2374.00	0.00	1 8837.36	1 8837.36
723/7	1460	13	E	0	2	1460.00	0.00	821.99	821.99
723/8	4 0702	4	E	0	2	4 0702.00	7959.36	1 4226.68	2 2186.04
723/10	927	13	E	0	2	927.00	0.00	200.13	200.13
723/12	3 7619	4	E	0	2	3 7619.00	0.00	1 9327.48	1 9327.48
725/1	17 2127	2	E	0	2	17 2127.00	0.00	1 5064.98	1 5064.98
730/2	903	13	E	0	2	903.00	0.00	85.45	85.45
767/2	71 6845	2	E	0	0	71 6845.00	0.00	18 4995.96	18 4995.96
785/1	275	13	I	0	2	275.00	0.00	274.92	274.92
785/2	35	13	I	0	2	35.00	0.00	35.39	35.39
785/3	219	13	I	0	2	219.00	0.00	218.68	218.68
785/4	677	13	I	0	2	677.00	0.00	544.76	544.76
785/5	60	13	I	0	2	60.00	0.00	38.82	38.82
785/6	556	13	I	0	2	556.00	0.00	528.88	528.88
785/7	565	13	I	0	2	565.00	0.00	465.11	465.11
785/8	758	13	I	0	2	758.00	0.00	464.73	464.73
785/9	918	13	I	0	2	918.00	0.00	688.95	688.95
785/10	433	13	I	0	2	433.00	0.00	416.14	416.14
785/25	8 3246	13	I	0	2	8 3246.00	0.00	2 2606.99	2 2606.99
785/26	6 3180	2	E	0	2	6 3180.00	0.00	2 8813.93	2 8813.93
794	14 2024	2	E	0	2	14 2024.00	6227.26	2340.54	8567.80
804	2 4517	2	E	0	2	2 4517.00	537.62	6488.39	7026.01
811/3	3 0876	2	E	0	2	3 0876.00	0.00	607.27	607.27
812	12 5804	2	E	0	2	12 5804.00	4 2562.29	1 4705.84	5 7268.13

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
826	6165	11	E	0	2	6165.00	0.00	2877.29	2877.29
828	3 6301	2	E	0	2	3 6301.00	0.00	9505.22	9505.22
835	8 0860	2	E	0	2	8 0860.00	2 6953.44	0.00	2 6953.44
849	127 7448	2	E	0	2	127 7448.00	6 2312.43	22 3446.28	28 5758.71
870	21 2383	2	E	0	2	21 2382.98	5 3234.51	2 2946.17	7 6180.68
871/1	1 6976	2	E	647	2	1 6976.00	1 6976.00	0.00	1 6976.00
871/2	250	2	E	647	2	250.00	250.00	0.00	250.00
871/4	3 8089	2	E	0	2	3 8089.00	0.00	1 9044.55	1 9044.55
871/5	6 1719	2	E	0	2	6 1719.00	2 0573.07	0.00	2 0573.07

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536	24 9378	2	E	0	2	24 9377.98	0.00	8981.85	8981.85
537/1	4 5192	2	E	0	2	4 5192.00	0.00	1183.22	1183.22
550/1	48 8339	2	E	0	2	48 8339.00	0.00	17 3089.76	17 3089.76
551	2359	13	E	0	2	2359.00	0.00	1198.31	1198.31
552	2075	13	E	0	2	2075.00	0.00	807.07	807.07
560	50 8829	2	E	0	2	50 8828.97	0.00	23 8253.43	23 8253.43
584/11	44 0938	2	E	0	2	44 0938.00	1 3242.49	10 3470.54	11 6713.03
584/13	15 2527	2	E	0	2	15 2527.00	0.00	3 4200.03	3 4200.03
599/1	6 8771	13	I	0	2	6 8771.00	5132.41	3 5537.99	4 0670.40
599/2	374	13	I	0	2	374.00	0.00	213.81	213.81
599/3	533	13	I	0	2	533.00	0.00	436.53	436.53
599/4	515	13	I	0	2	515.00	198.54	316.91	515.45
599/5	719	13	I	0	2	719.00	286.12	389.88	676.00
599/6	835	13	I	0	2	835.00	205.18	349.63	554.81
599/7	792	13	I	0	2	792.00	0.00	485.35	485.35
599/8	979	13	I	0	2	979.00	0.00	591.54	591.54
599/9	765	13	I	0	2	765.00	0.00	498.20	498.20
599/10	715	13	I	0	2	715.00	0.00	520.49	520.49
599/11	450	13	I	0	2	450.00	195.75	228.12	423.87
599/12	357	13	I	0	2	357.00	16.87	2.16	19.03
599/18	422	13	I	0	2	422.00	0.00	421.93	421.93
599/26	2315	13	I	0	2	2315.00	0.00	883.56	883.56
610/1	68 8892	2	E	0	2	68 8892.00	2 6894.20	12 3625.43	15 0519.63
610/2	1 8834	14	E	0	2	1 8834.00	0.00	1801.94	1801.94
668/2	66 9156	2	E	0	2	66 9156.00	1 2925.07	11 7882.89	13 0807.96
674/1	8 3791	2	E	0	2	8 3791.00	0.00	1 2429.10	1 2429.10

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
675/1	4393	14	E	0	2	4393.00	657.66	591.56	1249.22
752/2	44 7345	2	E	0	2	44 7345.00	0.00	4 8917.61	4 8917.61
768	84 7662	2	E	0	2	84 7662.00	7 2995.62	26 4908.91	33 7904.53
777	19 5954	2	E	0	2	19 5954.00	1 3273.85	4 5195.78	5 8469.63
792/1	5837	11	E	0	2	5837.00	797.47	1390.67	2188.14
800	7521	13	E	0	2	7521.00	1975.09	0.00	1975.09
801/1	77 1670	2	E	0	2	77 1670.00	0.00	22 0619.47	22 0619.47
857/3	15 7578	2	E	0	2	15 7578.00	2716.10	1 6843.79	1 9559.89
924/1	43 7708	2	E	0	2	43 7708.00	4213.22	2 2239.78	2 6453.00
948	19 0113	2	E	0	0	19 0113.00	0.00	2 0229.56	2 0229.56
968/1	69 7134	2	E	0	2	69 7134.00	9521.59	9 9411.58	10 8933.17
968/6	2 1536	6	E	0	2	2 1536.00	0.00	5969.37	5969.37
968/7	4226	2	E	0	2	4226.00	0.00	1599.13	1599.13
974/3	885	11	I	0	2	885.00	0.00	533.87	533.87
991	2180	13	E	0	2	2180.00	1859.80	200.67	2060.47
1000/1	31 8253	2	E	0	2	31 8253.00	1 2802.91	4 1462.33	5 4265.24
1000/2	4 9999	4	E	0	2	4 9999.00	1719.89	2 4446.19	2 6166.08
1000/3	4 9999	4	E	0	2	4 9999.00	3014.62	2 7562.86	3 0577.48
1000/4	4 1340	4	E	0	2	4 1340.00	965.42	1 6727.53	1 7692.95
1051/1	19 8705	2	E	0	0	19 8705.00	2754.49	4 0707.08	4 3461.57
1051/2	8 1655	4	E	0	0	8 1655.00	4287.91	7272.58	1 1560.49
1096/1	45 8996	2	E	0	2	45 8996.00	0.00	11 1782.93	11 1782.93
1099	1 9566	2	E	0	2	1 9566.00	0.00	2535.61	2535.61
1101	1234	13	E	0	2	1234.00	1233.62	0.00	1233.62
1105	245	13	E	0	2	245.00	244.60	0.00	244.60
1106	2050	13	E	0	2	2050.00	2050.33	0.00	2050.33

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114/5	2 9017	13	E	0	2	2 9017.00	0.00	2157.92	2157.92
1118	4851	13	E	0	2	4851.00	0.00	308.81	308.81
1124	31 3088	2	E	0	2	31 3088.00	654.83	6219.99	6874.82
1130/1	9580	13	E	0	2	9580.00	0.00	3963.36	3963.36
1135	1612	11	E	0	2	1612.00	0.00	101.55	101.55
1136	25 6086	2	E	0	2	25 6086.00	0.00	65.72	65.72
1137	4607	13	E	0	2	4607.00	0.00	96.09	96.09
1140	39 0003	2	E	0	0	39 0003.00	0.00	7 7417.28	7 7417.28
1147	6330	11	E	0	2	6330.00	0.00	455.65	455.65
1199/3	6 6396	2	E	0	2	6 6396.00	0.00	2936.57	2936.57
1212/2	7029	7	E	0	2	7029.00	0.00	141.42	141.42
1224/1	56 2090	2	E	0	2	56 2090.00	1546.57	1 7397.38	1 8943.95
1225/1	2762	13	E	0	2	2762.00	0.00	2071.46	2071.46
1225/3	758	13	E	0	2	758.00	12.32	0.00	12.32
1228/1	29 1339	2	E	0	2	29 1339.00	37.37	0.00	37.37
1228/2	56 3983	2	E	0	2	56 3983.00	0.00	3 1329.01	3 1329.01
1244/1	7 2981	2	E	0	2	7 2981.00	0.00	1 2842.24	1 2842.24
1244/8	1 3975	14	E	0	2	1 3975.00	0.00	326.07	326.07
1244/10	2134	14	E	0	2	2134.00	0.00	5.16	5.16
1263/1	22 0545	2	E	0	2	22 0545.00	2821.68	3 5079.45	3 7901.13
1263/4	1001	2	E	0	2	1001.00	0.00	324.86	324.86
1289/1	26 9984	2	E	0	2	26 9984.00	0.00	2 2659.60	2 2659.60
1329/1	21 1150	2	E	0	2	21 1150.00	0.00	1 8828.70	1 8828.70
1347/16	2571	2	E	0	2	2571.00	2570.70	0.00	2570.70
1683/3	676	13	E	0	2	676.00	241.49	0.00	241.49
1688/1	20 8294	2	E	0	2	20 8294.00	0.00	3 8252.55	3 8252.55

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1688/5	15 5152	2	E	0	0	15 5152.00	0.00	1 9192.89	1 9192.89
1695/5	1212	14	E	0	2	1212.00	0.00	694.40	694.40
1695/9	4 2573	2	E	0	2	4 2573.00	8.15	1 8969.61	1 8977.76
1696/1	2 2864	13	E	0	2	2 2864.00	0.00	936.68	936.68
1698/1	46 1552	2	E	0	2	46 1552.00	365.52	4 0994.29	4 1359.81
1705	34 2054	2	E	0	2	34 2054.00	0.00	3 0802.11	3 0802.11
1710/1	31 3180	2	E	0	2	31 3180.00	6.89	2 6853.18	2 6860.07
1713	7 5891	4	E	0	2	7 5891.00	0.00	2 0951.79	2 0951.79
1732	1230	13	E	0	2	1230.00	47.00	20.80	67.80
1740	11 3891	2	E	0	2	11 3891.00	0.00	1 2562.43	1 2562.43
1767/1	5 4666	6	E	0	2	5 4666.00	1 7541.53	0.00	1 7541.53
1767/2	7929	13	E	0	2	7929.00	3263.16	0.00	3263.16
1767/3	5420	14	E	0	2	5420.00	612.59	147.20	759.79
1767/4	341	14	E	0	2	341.00	108.37	0.00	108.37
1767/7	1462	14	E	0	2	1462.00	194.64	0.69	195.33
1769/102	9537	13	E	0	2	9537.00	1675.31	1878.15	3553.46
1804/1	3 3791	13	E	0	2	3 3791.00	3030.04	6101.57	9131.61
1804/2	1 7102	6	E	0	2	1 7102.00	247.38	3815.21	4062.59
1804/4	1615	13	E	0	2	1615.00	193.07	549.09	742.16
1804/5	197	13	E	0	2	197.00	26.40	63.19	89.59
1804/6	658	5	E	0	2	658.00	205.61	0.00	205.61
1853/3	1 4702	4	E	0	2	1 4702.00	218.43	2362.02	2580.45
2044	1032	14	E	0	2	1032.00	1031.52	0.00	1031.52
2045	4722	13	E	0	2	4722.00	4721.78	0.00	4721.78
2055/17	25 6512	2	E	0	2	25 6512.00	0.00	2 0531.65	2 0531.65
2056	4115	11	E	0	2	4115.00	0.00	300.75	300.75

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2058	2 2750	2	E	0	2	2 2750.00	0.00	3934.63	3934.63
2062	1 7313	14	E	0	2	1 7313.00	0.00	1 1584.04	1 1584.04
2066/2	28 6302	2	E	0	2	28 6302.00	0.00	5 4143.45	5 4143.45
2066/57	761	4	E	0	2	761.00	0.00	106.89	106.89
2066/58	1492	13	E	0	2	1492.00	0.00	321.75	321.75
2067/1	29 4194	2	E	0	2	29 4194.00	1 1421.52	4 1322.16	5 2743.68
2070	20 2112	2	E	0	2	20 2112.00	6 2148.36	2886.84	6 5035.20
2099/35	81 2093	2	E	0	2	81 2093.00	0.00	26 3137.07	26 3137.07
2119/1	3 4496	7	E	0	2	3 4496.00	0.00	3539.26	3539.26
2124/2	502	13	E	0	2	502.00	0.00	154.51	154.51
2126	16 7351	2	E	0	2	16 7351.00	0.00	5 7343.51	5 7343.51
2129	24 7139	2	E	0	2	24 7139.00	0.00	5 9406.50	5 9406.50
2133	1029	13	E	0	2	1029.00	83.94	0.00	83.94
2139	1173	13	E	0	2	1173.00	1173.11	0.00	1173.11
2143	846	13	E	0	2	846.00	0.00	181.19	181.19

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
337/2	18 4220	2	E	0	634	18 4220.00	0.00	1 9954.44	1 9954.44

Obec: Veľké Lovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40793/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2300/1	12 8817	2	E	0	1317	12 8817.00	328.79	2 3410.85	2 3739.64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	655 6421	25	48 2036	106 5123	154 7159
vinica	33 4402	7	1 1397	7 0154	8 1551
ovocný sad	4 9460	2		2 4140	2 4140
vodná plocha	1 0003	2	1700	3269	4969
zastavaná plocha a nádvorie	12 1592	25	2565	3 0739	3 3304
Spolu: 5	707 1878	61	49 7698	119 3425	169 1123

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1521 8318	50	25 2921	266 5003	291 7924
vinica	31 4347	7	1 0206	9 9430	10 9636
záhrada	658	1	206		206
ovocný sad	9 3304	3	1 7789	9785	2 7574
trvalý trávny porast	4 1525	2		3681	3681
vodná plocha	1 8779	5	797	2782	3579
zastavaná plocha a nádvorie	23 5384	41	2 7866	6 1887	8 9753
ostatná plocha	6 6116	10	2605	1 5151	1 7756
Spolu: 8	1598 8431	119	31 2390	285 7719	317 0109

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4220	1		1 9954	1 9954
Spolu: 1	18 4220	1		1 9954	1 9954

Katastrálne územie: Veľké Lovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 8817	1	329	2 3411	2 3740
Spolu: 1	12 8817	1	329	2 3411	2 3740

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40793/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2208 7776	77	73 5286	377 3491	450 8777
vinica	64 8749	14	2 1603	16 9584	19 1187
záhrada	658	1	206		206
ovocný sad	14 2764	5	1 7789	3 3925	5 1714
trvalý trávny porast	4 1525	2		3681	3681
vodná plocha	2 8782	7	2497	6051	8548
zastavaná plocha a nádvorie	35 6976	66	3 0431	9 2626	12 3057
ostatná plocha	6 6116	10	2605	1 5151	1 7756
Spolu: 8	2337 3346	182	81 0417	409 4509	490 4926

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čechy	a	op	1746.8566	49.3433	115.9417	86195.67	202533.52	2.200	6352.0422
Čechy	a	ttp	1037.2900	0.17	0.3269	176.34	339.09	2.200	11.3395
Kolta	a	op	2052.0812	28.1122	277.4219	57688.51	569292.26	2.200	13793.5769
Kolta	a	ttp	918.5488	0.3402	2.1614	312.49	1985.35	2.200	50.5525
Semerovo	a	op	2345.1437	0	1.9954	0.00	4679.50	2.200	102.9490
Veľké Lovce	a	op	2511.4685	0.0329	2.3411	82.63	5879.60	2.200	131.1691
spolu				77.9986	400.1884	144455.64	784709.32		20441.6292

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čechy	a	zp	1739.3182	0.2565	3.0739	446.14	5346.49	3.667	212.4158
Kolta	a	zp	2042.4186	2.7866	6.1887	5691.40	12639.92	3.667	672.2095
spolu				3.0431	9.2626	6137.54	17986.41		884.6253

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	478.187	929164.96	20441.6292
zastavaná plocha	12.3057	24123.95	884.6253
spolu	490.4927	953288.91	21326.25

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov