

Zmluva o ubytovaní č. MK-52/2015/M

uzavretá podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Ubytovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo: Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený: Marek Maďarič, minister kultúry
IČO: 00 165 182
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0007 1564

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaný: Ing. Elena Rybanová
bytom: Pečnianska 3, 851 04 Bratislava

(ďalej len „ubytovaný“)

uzatvárajú podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch projektovo určených ako byt, ktorý je dočasne vyňatý z bytového fondu, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 1551 v Bratislave na ul. M. Medveďovej č. 34, kat. úz. Petržalka, zapísaný na LV č. 3102 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
2. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky si zmluvou o nájme bytového priestoru č. 07/118/2015, ev. č. MK-49/2015/M zo dňa 29.09.2015 uzavretou s Mestskou časťou Bratislava - Petržalka prenajalo tento bytový priestor na obdobie do 31.1.2020.
3. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa článku V tejto zmluvy.

Článok II **Predmet ubytovania**

1. Predmetom ubytovania je byt č. 5 nachádzajúci sa na 1. poschodí v dome uvedenom v článku I ods. 1. Výmera predmetu ubytovania je 36,32 m².
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré je evidované vo forme inventúrneho súpisu majetku a ubytovaný ho prevezme do užívania na základe tejto zmluvy.

Článok III

Doba ubytovania

Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, t.j. dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, do skončenia pracovného pomeru u ubytovateľa, najdlhšie však do skončenia doby nájmu podľa zmluvy o nájme bytového priestoru č. 07/118/2015 (ďalej len „Zmluva o nájme“) s ktorou ubytovateľ ubytovaného oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie spolu s príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na riadne užívanie, poskytovať ubytovanému služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s podmienkami prenájmu uvedenými v Zmluve o nájme a akceptovať jej ustanovenia. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami uvedenými v Zmluve o nájme.
3. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne.
5. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi bytového domu v ktorom je predmetný byt nachádza a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať.
6. Ubytovateľ za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným nezodpovedá.
7. Ubytovateľ je oprávnený za prítomnosti ubytovaného vstupovať do predmetu ubytovania za účelom kontroly užívania predmetných priestorov.
8. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému kľúč od predmetu ubytovania pri jeho prevzatí podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy.
9. Ubytovateľ súhlasí aby ubytovaný užíval predmet ubytovania spolu so svojím manželom Ing. Martinom Rybanom.
10. Ubytovaný sa zaväzuje predmet ubytovania vrátiť ubytovateľovi v deň ukončenia ubytovania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V

Cena ubytovania a platobné podmienky

1. Ubytovateľ je povinný zaplatiť ubytovateľovi za ubytovanie a služby s ním spojené cenu vo výške 136,31 Eur (slovom: stotridsaťšesť Eur, tridsaťjeden centov) za jeden kalendárny mesiac ubytovania. Cena za ubytovanie je splatná 15. dňa mesiaca za príslušný kalendárny mesiac na účet ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK41 8180 0000 0070 0007 1564.
2. V cene za ubytovanie podľa ods.1 tohto článku je zhrnutá úhrada za predmet ubytovania a mesačná záloha za poskytnuté služby takto:
 - úhrada za predmet ubytovania vo výške 73,58 Eur,
 - mesačná záloha za poskytované služby (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, výťah, OLO, osvetlenie, zrážková voda, upratovanie) vo výške 62,73 Eur.
3. Výšku úhrady za predmet ubytovania ubytovateľ upraví v závislosti od výšky nájmu určenej prenajímateľom podľa Zmluvy o nájme.
4. Náklady na spotrebovanú energiu bude ubytovaný hradieť vo výške 14,00 Eur za jeden kalendárny mesiac ubytovania (elektrická energia 10,00 Eur, plyn 4,00 Eur) . Zálohová platba za energie je splatná 15. dňa mesiaca za príslušný kalendárny mesiac na účet ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK90 8180 0000 0070 0007 1652.
5. Ročné úhrady záloh za služby a energie po ukončení zúčtovacieho obdobia príslušného kalendárneho roka dodávateľmi budú ubytovanému vyúčtované. Vzniknutý nedoplatok a preplatok je splatný do 15 dní od doručenia vyúčtovania ubytovanému.
6. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ má právo upraviť výšku zálohových platieb za služby a energie, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zmene cien od dodávateľov.
8. Ubytovateľ písomne oznámi zmenu výšky zálohových platieb ubytovanému vopred. V oznámení musí byť uvedená presná čiastka o ktorú sa zálohová platba mení a kalendárny mesiac, počnúc ktorým je ubytovaný povinný platiť upravenú zálohovú platbu.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v predmetných priestoroch aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy, o viac ako jeden mesiac mešká s platením ceny ubytovania alebo umožní tretej osobe užívať predmet ubytovania.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia zmluvy je ubytovaný povinný ubytovateľovi predmet ubytovania vrátiť v nepoškodenom stave, a to do piatich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení.

Článok VII **Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a ubytovaný dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.10.2015

Za ubytovateľa :

Ubytovaný :

.....
Marek Maďarič
minister kultúry

.....
Ing. Elena Rybanová