

Cenník jednotkových služieb a tovarov

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
1.	Prevádzka budovy		
1.1	prevádzková obsluha	HZS	9,0000
1.2	prevádzková údržba	HZS	13,0000
1.3	nepretržitá prítomnosť zamestnanca na dispečingu	HZS	15,0000
1.4	evidencia a inventarizácia majetku	HZS	9,0000
1.5	evidencia prevádzkových nákladov vrátane energií	HZS	9,0000
1.6	správa odpadov	HZS	10,0000
1.7	správa dokumentácie	HZS	10,0000
1.8	správa energií	HZS	10,0000
1.9	energetická certifikácia objektov	HZS	18,0000
1.10	vypracovanie prevádzkového predpisu	HZS	5,0000
1.11	administratívne, organizačné, koordinačné činnosti spojené so správou nehnuteľnosti	HZS	12,0000
1.12	technická prítomnosť pracovníkov na podujatiach s verejnosťou	HZS	8,0000
1.13	priprava kongresovej sály (priprava techniky, rozostavanie stoličiek, nábytku)	HZS	7,0000
1.14	osobné a úžitkové vozidlo do 3,5 t	km	0,5000
1.15	nákladné a špeciálne vozidlo nad 3,5 t	km	0,9000
1.16	čakanie vozidla	HZS	3,0000
1.17	technický audit objektov	m ²	1,5000
1.18	poplatok za zriadenie a využívanie 24 hod. Call-centra	mes. paušál	10,0000
1.19	poplatok za využívanie integrovaného informačného systému správy majetku	objekt/mesiac	12,0000
		SPOLU	
2.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, EPS a iných požiarnych zariadení		
2.1	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v základnom prostredí	HZS	18,0000
2.2	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vonkajšom prostredí	HZS	18,0000
2.3	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vlhkom/mokrom prostredí	HZS	19,0000
2.4	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v prostredí s nebezp. výbuchu horľavých plynov	HZS	22,0000
2.5	revízia kancelárskych elektrospotrebičov (skupina E)	ks	3,0000
2.6	kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia a zariadenia na ochranu pred účinkami	ks	2,0000
2.7	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - dieselagregát	HZS	20,0000
2.8	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - UPS	HZS	20,0000
2.9	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - kogeneračná jednotka	HZS	20,0000
2.10	overenie hospodárnosti prevádzky kotolne	HZS	12,0000
	odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. typu:		
2.11	A a	ks	35,0000
2.12	A b	ks	35,0000
2.13	A c	ks	35,0000
2.14	A d	ks	35,0000
2.15	A e	ks	50,0000
2.16	A f	ks	150,0000
2.17	A g	ks	120,0000
2.18	A h	ks	120,0000
2.19	A i	ks	35,0000
2.20	B a	ks	22,5000
2.21	B b	ks	22,5000
2.22	B c	ks	22,5000
2.23	B d	ks	22,5000
2.24	B e	ks	55,0000
2.25	B f	ks	130,0000
2.26	B g	ks	130,0000
2.27	B h	ks	150,0000
2.28	B i	ks	35,0000
2.29	C a	ks	15,0000
2.30	C b	ks	15,0000
	odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. typu:		
2.31	A a 1	ks	25,0000
2.32	A a 2	ks	25,0000
2.33	A a 3	ks	25,0000
2.34	A a 4	ks	25,0000
2.35	A b 1	ks	25,0000
2.36	A b 2	ks	25,0000
2.37	A c 1	ks	15,0000
2.38	A c 2	ks	15,0000
2.39	B a 1	ks	74,0200
2.40	B b 1 a	ks	45,0000
2.41	B b 1 b	ks	30,0000
2.42	B b 2	ks	27,0000
2.43	B b 3 a	ks	25,0000
2.44	B b 3 b	ks	23,0000

Cenník jednotkových služieb a tovarov

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
2.45	B b 3 c	ks	23,0000
2.46	B b 4 a	ks	21,0000
2.47	B b 4 b	ks	20,0000
2.48	B b 5	ks	20,0000
2.49	B c 1	ks	20,0000
2.50	B c 2	ks	22,0000
2.51	B c 3	ks	25,0000
2.52	B d 1	ks	15,0000
2.53	B d 2	ks	13,0000
2.54	B e 1	ks	13,0000
2.55	B e 2	ks	10,0000
2.56	B e 3	ks	10,0000
2.57	B e 4	ks	10,0000
2.58	odborné prehliadky a skúšky zdvíhacích zariadení Vyhlášky č. 508/2009 Z.z	HZS	18,0000
2.59	vyprošťovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu	HZS / výjazd	10,0000
2.60	revízia komínov (výkon kotla do 50 kW)	ks	16,0000
2.61	revízia komínov (výkon kotla nad 50 kW)	ks	23,0000
2.62	kontrola hasiaceho prístroja pod stálym tlakom (v cene je zahrnutý štítok, plomba, režijný materiál,	ks	1,5000
2.63	kontrola hasiaceho prístroja s tlakovou patrónou (v cene je zahrnutý štítok, plomba, režijný	ks	1,5000
2.64	kontrola požiarneho uzáverov a dverí	ks	5,0000
2.65	kontrola hydrantov	ks	4,0000
2.66	tlaková skúška hadice	ks	6,0000
2.67	odborná prehliadka systému plynového SHZ	HZS	20,0000
2.68	revízia požiarneho klapiek	ks	15,0000
2.69	odborné prehliadky a skúšky EPS podľa Vyhlášky č. 726/2002 Z.z.	HZS	25,0000
2.70	odborné prehliadky a skúšky požiarneho rozhlasu podľa normy	HZS	15,0000
	SPOLU		
3.	Preventívna údržba a drobné opravy		
3.1	špecializovaná údržba a drobné opravy v zmysle odporúčaní výrobcu na nasledovných		
3.2	trafostanice	HZS	15,0000
3.3	UPS	HZS	15,0000
3.4	rozdávzače silnoprúdu	HZS	12,0000
3.5	bleskozvody	HZS	12,0000
3.6	kancelárske elektrospotrebiče	HZS	12,0000
3.7	dieselagregáty	HZS	15,0000
3.8	kogeneračné jednotky	HZS	15,0000
3.9	požiarno-technické zariadenia	HZS	15,0000
3.10	zabezpečovacie a prístupové systémy	HZS	25,0000
3.11	kotly vrátane horákov	HZS	20,0000
3.12	armatúry kúrenia a chladenia	HZS	3,0000
3.13	úpravňa vody	HZS	15,0000
3.14	čerpadá	HZS	10,0000
3.15	regulačná stanica plynu	HZS	15,0000
3.16	konvektory	HZS	8,0000
3.17	VZT jednotky	HZS	16,0000
3.18	výustky	HZS	8,0000
3.19	filtre	HZS	8,0000
3.20	ventilátory	HZS	8,0000
3.21	frekvenčné meniče	HZS	15,0000
3.22	fancoily	HZS	16,0000
3.23	centrálne jednotky chladu	HZS	20,0000
3.24	VRV jednotky	HZS	20,0000
3.25	split jednotky	HZS	20,0000
3.26	prvky meranie a regulácie	HZS	25,0000
3.27	zdravotechnika, rozvody vody a kanalizácie	HZS	8,0000
3.28	rozvody plynu a stlačeného vzduchu	HZS	15,0000
3.29	výťahy, zdvíhacie zariadenia, automatické brány, dvere, turnikety, závory	HZS	20,0000
3.30	uvedenie kotlov do prevádzky	ks	3,0000
	bežná údržba a drobné opravy na nasledovných zariadeniach a častiach:		
3.31	strechy, terasy	HZS	9,2000
3.32	odkvapy, žľaby	HZS	9,2000
3.33	okná, dvere	HZS	9,2000
3.34	stavebné časti	HZS	9,2000
3.35	podlahy, dlažby	HZS	9,2000
3.36	obklady	HZS	9,2000
3.37	maľby a nátery	HZS	9,2000
3.38	drobné murárske práce	HZS	9,2000
3.39	opravy zábradlia a oplotenia	HZS	9,2000
3.40	kancelársky nábytok, regále	HZS	8,0000

Cenník jednotkových služieb a tovarov

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
3.41	oprava cesných výtlkov	m ²	9,0000
3.42	presun mechanizmov pri opravách cestných výtlkov	1 presun	5,0000
3.43	havarijná služba - držanie pohotovosti	objekt/mesiac	1,0000
	oprava zvislého a vodorovného značenia		
3.44	zvislé značenie	ks	8,0000
3.45	vodorovné značenie	m ²	6,2010
		SPOLU	
4.	Upratovanie, údržba zelene a vonkajších plôch		
	denne za jeden výkon:		
4.1	administratívne priestory	m ²	0,0300
4.2	chodby, schodiská s umývateľnou dlažbou	m ²	0,0115
4.3	sociálne zariadenia	m ²	0,0250
4.4	technické priestory infraštruktúry budovy	m ²	0,0175
4.5	po remeselníkoch	m ²	0,3500
4.6	čistenie vertikálnych žalúzií (laserom)	m ²	3,0290
4.7	čistenie horizontálnych žalúzií (lamelové) - umývanie	m ²	0,7650
4.8	umývanie bielej techniky	m ²	5,0000
4.9	umývanie svietidiel	m ²	1,7250
4.10	čistenie vykurovacích telies	ks	0,0224
4.11	umývanie okien pravidelné	m ²	0,4650
4.12	umývanie okien po maliaroch	m ²	0,7120
4.13	umývanie okien vo výškach za pomoci horolezeckej techniky	m ²	1,5000
4.14	umývanie podláh (PVC, kamenina)	m ²	0,0291
4.15	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	m ²	0,0321
4.16	vysávanie kobercov	m ²	0,0295
4.17	utieranie prachu do výšky 1,7 m	m ²	0,0087
4.18	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	m ²	0,0144
4.19	umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výtahov	m ²	0,0894
4.20	dezinfekčné umývanie sanity	ks	0,0458
4.21	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m ²	0,0554
4.22	strojové čistenie podlahy v garáži	m ²	0,1350
4.23	strojové čistenie PVC	m ²	0,2238
	tepovanie:		
4.24	koberiec	m ²	0,6120
4.25	sedacia súprava	m ²	5,8800
4.26	kreslo	m ²	2,9900
4.27	stolička	m ²	1,3290
4.28	práce vo výškach s použitím horolezeckej techniky	HZS	12,0000
4.29	mimoriadne upratovanie nad rámec bežných prác	HZS	6,0000
4.30	servis nášľapných rohoží	ks	7,3000
4.31	deratizácia - za jeden výkon	m ²	0,4400
4.32	dezinfekcia - za jeden výkon	m ²	0,2310
4.33	dezinfekcia - za jeden výkon	m ²	0,7260
4.34	likvidácia starých návnad	ks	0,1300
4.35	triedenie odpadu na recykláciu	HZS	5,3993
4.36	orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	3,5000
4.37	výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	11,2600
4.38	orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	6,9000
4.39	výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	16,0000
4.40	orezanie kríkov	ks	3,0000
4.41	kosenie trávnatých plôch do 30 cm	m ²	0,1992
4.42	kosenie trávnatých plôch nad 30 cm	m ²	0,3000
4.43	vyhrabávanie a odvoz bioodpadu - buriny s likvidáciou na bioskládku	m ²	0,5610
4.44	dosádzanie trávnatých plôch	m ²	0,6667
4.45	orezávanie živých plotov	bm	1,9867
4.46	likvidácia buriny postrekom herbicídmi	m ²	0,1230
4.47	dosievanie trávnikov a prihnojovanie	HZS	6,0000
4.48	vyzbieranie odpadkov z trávnatých plôch	HZS	5,0000
4.49	zalievanie trávnatých plôch, zalievanie zelene v kvetináčoch	HZS	5,0000
4.50	čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m ²	0,2000
4.51	dočisťovanie kontajnerového stojiska	ks	3,4400
4.52	manuálny pracovník /ručné odpratávanie snehu/	HZS	8,0000
4.53	UNC vrátane práce strojníka	HZS	20,0000
4.54	traktor s radlicou alebo sypačom vrátane práce vodiča	HZS	20,0000
4.55	posypová soľ	tona	65,0000
4.56	posypová kamenná drť	tona	11,0000
4.57	držanie zimnej pohotovosti	objekt/mesiac	12,0000
		SPOLU	

Cenník jednotkových služieb a tovarov

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
5.	Strážna služba		
5.1	strážna služba so zbraňou	HZS	6,0000
5.2	strážna služba bez zbrane	HZS	5,8000
5.3	recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS	5,0000
5.4	recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina, nemčina	HZS	6,5000
5.5	informátor pri vchode	HZS	5,0000
5.6	dozor (nad výtvarnými dielami a muzeálnymi exponátmi)	HZS	5,0000
		SPOLU	
6.	Hodinové sadzby		
6.1	remeselnícke práce (stolár, čalúnnik)	HZS	8,0000
6.2	remeselnícke práce (sklenár)	HZS	8,0000
6.3	sťahovacie práce	HZS	6,0000
6.4	revízny technik - elektro	HZS	18,0000
6.5	revízny technik - tlak, plyn	HZS	18,0000
6.6	revízny technik - zdvíhacie zariadenia	HZS	18,0000
6.7	revízny technik - požiaro-technické zariadenia	HZS	20,0000
6.8	servisný technik - vzduchotechnika	HZS	16,0000
6.9	servisný technik - klimatizácia	HZS	16,0000
6.10	servisný technik - meranie a regulácia	HZS	25,0000
6.11	servisný technik - zabezpečovacie a prístupové systémy	HZS	25,0000
6.12	softvérový inžinier - programátor	HZS	25,0000
6.13	projektová činnosť	HZS	10,0000
6.14	brigádnické práce	HZS	6,0000
6.15	práce bežnej údržby	HZS	9,0000
6.16	havarijná služba	HZS	9,5000
6.17	práce špecializovanej údržby kúrenia, kanalizácie, vodo- a plynoinštalácií	HZS	15,0000
6.18	práce špecializovanej údržby zdvíhacích zariadení	HZS	15,0000
6.19	práce špecializovanej údržby elektro	HZS	15,0000
6.20	práce špecializovanej údržby VZT a klimatizácie	HZS	15,0000
6.21	práce špecializovanej údržby záložných zdrojov elektrickej energie	HZS	15,0000
6.22	práce špecializovanej údržby automatizovaných systémov riadenia	HZS	25,0000
6.23	technik - opravár pre tel. ústredne	HZS	20,0000
6.24	zvárač špecialista (nerez, hliník, potrubie)	HZS	18,0000
6.25	stavebný dozor	HZS	20,0000
6.26	konzultácie, poradenstvo	HZS	12,0000
6.27	záhradník - odborník na zeleň	HZS	10,5000
6.28	špecialista PO a BOZP	HZS	11,0000
6.29	vykonanie kontroly dodržiavania BOZP pri výkone činností, metodická pomoc vedúcim zamestnancom	objekt/mesiac	8,5000
6.30	výkon poradenskej činnosti v oblasti BOZP	HZS	8,5000
6.31	výkon funkcie technika požiarnej ochrany, vedenie a udržiavanie predpísanej dokumentácie o ochrane	objekt/mesiac	22,0000
6.32	výkon preventívnej protipožiarnej prehliadky (za každý požiarne úsek)	pož. úsek	2,0000
6.33	poskytovanie odborných konzultácií a poradenskú činnosť na úseku ochrany pred požiarom	HZS	15,0000
6.34	účasť na rokovaní o protipožiarnej bezpečnosti stavieb (zmeny využitia, stavebné úpravy a pod.)	HZS	15,0000
6.35	vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarom (za 1 dokumentáciu)	dokumentácia	35,0000
6.36	vstupné školenie novoprijatých pracovníkov (za každých 5 osôb)	ks	20,0000
6.37	preškolenie pracovníkov 1 x ročne s praktickou ukážkou (maximálne 20 osôb na jedno zamestnanca)	ks	65,0000
6.38	požiarna asistenčná hliadka v pracovných dňoch počas prac. doby objektu	HZS	22,0000
		SPOLU	
7.	Materiál		
7.1	Fab vložka 2020/30+35	ks	6,1667
7.2	Fab vložka 2018/D 30+35	ks	11,3333
7.3	Zadlabací zámok 5140	ks	4,0000
7.4	Zadlabací zámok 2634	ks	5,0000
7.5	Samozatvárač Smart	ks	27,2333
7.6	Visiaci zámok 1466/38H	ks	3,8333
7.7	El. zámok BEFO	ks	14,3300
7.8	Kľúče FAB	ks	0,8000
7.9	Sviet. trubica 18 W	ks	1,4333
7.10	Sviet. trubica 36 W	ks	1,4333
7.11	Sviet. trubica 58 W	ks	1,6333
7.12	Štartér univ. 4-80 W Osram	ks	0,5333
7.13	kábel CYKY-J 3Cx1,5	m	0,3200
7.14	kábel CYKY-J 3Cx2,5	m	0,5000
7.15	Trubka ohybná elektroinštalčná FXP 25	m	0,4000
7.16	Spínač č.1 biely-ABB	ks	1,5000
7.17	Spínač č.5 biely-ABB	ks	2,1000
7.18	Spínač č.6 biely-ABB	ks	2,7000
7.19	Spínač č.7 biely-ABB	ks	3,0000
7.20	Zásuvková skriňa 400/230/16A povrchová-istená typ 3	ks	31,7700
7.21	WC KOMBY LYRA	ks	65,4400
7.22	ZR 3120 stojánková batéria	ks	13,0000
7.23	ZR 3113 drezová batéria	ks	21,0000
7.24	Umývadlo 45 President	ks	20,0000
7.25	Umývadlo 60 President	ks	15,0000
7.26	T 1437P sifón	ks	7,1667

Cenník jednotkových služieb a tovarov

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
7.27	tekuté dezinfekčné mydlo, balenie 5 l	ks	2,7233
7.28	toaletný papier Harmony Classic 10x21, 200 útrž., 2.vrst.vrátane distribúcie	ks	0,2365
7.29	WC skladaný vrátane distribúcie	ks	1,9683
7.30	sáčky do košov vrátane distribúcie	ks	0,0363
7.31	náplň do osviežovačov	ks	9,0321
7.32	papierové utierky mini Tork vrátane distribúcie	ks	0,0096
7.33	Farba Latex Uni 5 kg	ks	8,4000
7.34	Farba S 2000/01010 4,5 l	ks	17,2300
7.35	Lep. páska krep. 29 mm	ks	1,0667
7.36	Primalox Štandard 25 kg	ks	12,6667
7.37	Sádra štukatárska 1 kg	ks	0,3333
7.38	Riedidlo S 6006 0,5 l	ks	0,8333
7.39	Prechodka PPC DG 20*3/4 MZD	ks	1,5667
7.40	Prechodka PPC DG 20*3/8 MZD VN kov, plast	ks	1,3333
7.41	Trubka PPC 50/16	m	3,7333
7.42	Trubka PPC 25/16	m	1,0000
7.43	PPC nátrubok 25	ks	0,2000
7.44	PPC T kus 25	ks	0,2500
7.45	guľový kohút, DN25, PN10	ks	7,0000
7.46	rúry záv. ocelové bezšvové DN 50	m	10,0000
7.47	tepelná izolácia Tubolit 50/13mm	m	1,5000
7.48	3-cest. prírub. mosadz. regul. ventil DN 50, PN16 s el. pohonom	ks	65,7800
		SPOLU	
8.	Stavebné práce a materiál		
8.1	Murivo z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.365 P3-550	m3	138,0000
8.2	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.75, P4-600	m2	20,0000
8.3	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.125, P3-550	m2	28,8000
8.4	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	1,2660
8.5	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku stien štuková	m2	10,2000
8.6	Vnútorná omietka stien, podkladu, muriva a pod. v podlaží a v schodisku vápennosadrová hladká	m2	15,0000
8.7	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	4,5600
8.8	Vyrovnávací poter MC 15 hr 50 mm	m2	11,4000
8.9	Liaty samonivelačný poter kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25mm	m2	19,0524
8.10	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3mm	m2	10,8588
8.11	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	3,2820
8.12	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm -1,400 t	m3	8,7324
8.13	Vybúranie častí ríms zo zo železobetónu prefabrikovaných dosiek akéhokoľvek vyloženia -0,058 t	m	10,8552
8.14	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30st. pásmi pritav. NAIP na celej ploche bez	m2	4,7400
8.15	Priečky sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	40,8000
8.16	SDK kazetový podhľad RIGIPS 600x600 mm	m2	30,0000
8.17	Podhľad RIGIPS RB 1x12, 5 OK,ocelové nosníky,upevnenie na závesoch NONIUS	m2	31,2000
8.18	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovanych do malty 200x200 mm	m2	13,8000
8.19	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovanych do malty 300x300 mm	m2	14,4000
8.20	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek pórov. alebo opakných kladených do tmelu veľ. 150x150	m2	15,6000
8.21	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	0,6660
8.22	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	2,4600
8.23	Stierka v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	5,4000
		SPOLU	

V Bratislave, dňa
Za Objednávateľa:

Mgr. Art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ
Slovenské národné divadlo

V Bratislave, dňa
Za poskytovateľa:

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy
nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.