

Príloha č. 4 Čiastkovej zmluvy na poskytovanie služieb č. C6I15176

Špecifikácia paušálnych výkonov

- 1. Prevádzka nehnuteľností**
- 2. Prehliadky požiarnotechnických zariadení**
- 3. Servis decentralizovanej vzduchotechniky a klimatizácie**
- 4. Odborné prehliadky technologických zariadení kotolne**
- 5. Havarijná služba, CALL Centrum**
- 6. Odborné prehliadky, skúšky a servis zdvíhacích zariadení**
- 7. Výkon strážnej služby**
- 8. Upratovanie objektov**
- 9. Výkon protipožiarnych asistenčných hliadok**
- 10. Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení**
- 11. Servis automatických dverí**
- 12. Profylaktické prehliadky zdrojov nepretržitého napájania (MG,UPS)**
- 13. Kontroly a funkčné skúšky zariadení na odvod dymu a tepla (ZODT)**
- 14. Odborné kontroly systému SHZ**
- 15. Odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov**
- 16. Servis a prevádzka elektrickej požiarnej signalizácie (EPS)**

1. Prevádzka nehnuteľností

Činnosti v technickej oblasti (technická správa)

- komplexné riadenie prevádzkovotechnických procesov v nehnuteľnosti
- vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a zabezpečenie ich realizácie v zmysle tejto čiastkovej zmluvy
- zabezpečenie realizácie opatrení, ktoré vyplynuli z odborných prehliadok a odborných skúšok na základe požiadaviek objednávateľa
- zabezpečenie ponúk od potenciálnych dodávateľov na činnosti a práce, ktoré nie sú zahrnuté v činnosti správcu (pokiaľ nejde o závalu vzniknutú počas záručnej lehoty), na základe požiadaviek objednávateľa
- Metodická pomoc pri kontrole správnosti a úplnosti prevádzkových predpisov, technickej dokumentácie a dokumentov o odborných prehliadkach a skúškach
- metodická pomoc pri kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych a technických predpisov
- účasť na kontrolách štátneho odborného dozoru
- koordinácia a pomoc pri zabezpečení ukončenia existujúcich zmlúv objednávateľa na služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s doterajšími poskytovateľmi
- poradenstvo v prevádzke a údržbe vedúce k optimalizácii poskytovania komplexných služieb správy nehnuteľností a tým najmä k znižovaniu nákladov na údržbu, nákladov na energie a navrhovaniu efektívnejších postupov v prevádzke

2. Prehliadky požiarnotechnických zariadení

- výkon odborných prehliadok požiarnotechnických zariadení (výkon zahŕňa hasiace prístroje, hydranty, požiarne uzávery a výsuvné uzávery) v zmysle Vyhl. MV SR č. 719/2002 Z. z., Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a Vyhlášky č. 478/2008 Z.z.
- výkon odborných prehliadok požiarnych vodovodov v zmysle STN 73 0873
- všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

3. Servis zariadení decentralizovanej vzduchotechniky a klimatizácie

- výkon servisných prehliadok v zmysle pokynov výrobcu na predĺženie životnosti zariadenia a eliminovanie poruchových stavov 2x ročne.
- výkon servisných prehliadok parného zvlhčovača v šatni hudobníkov v Novej budove SND 1x ročne

4. Odborné prehliadky technologických zariadení kotle

- odborná prehliadka kotlov (vyhl. 508/2009 Z.z.)
- servis horákov (vyhl. 25/84, návod na obsluhu, odporúčenie výrobcu)
- odborná prehliadka kotle (vyhl. 25/84)
- opakovaná vonkajšia prehliadka tlakových nádob stabilných (vyhl. 508/2009 Z.z.)
- odborná prehliadka regulačnej stanice plynu (vyhl. 508/2009 Z.z.)
- prehliadka detektorov úniku plynu CH₄, CO podľa STN 37 8312
- kontrola a čistenie dymovodov podľa vyhl. 401/2007 Z.z.
- servis úpravne vody
- všetky odborné prehliadky sú do periodicity 1 roka

5. Havarijná služba, CALL Centrum

- držanie pohotovosti havarijnej služby v plnom vybavení 24 hodín denne počas celého roka na odstránenie porúch (resp. na zamedzenie vzniku ďalších škôd) prevádzkovej infraštruktúry, t.z. rozvodov vody, kanalizácie, ÚK, plynu, elektro
- 24 - hodinová služba CALL Centra
- prijímanie požiadaviek od Objednávateľa a užívateľov zmluvného objektu
- evidencia požiadaviek a porúch
- v prípade potreby vyslanie havarijnej služby do zmluvného objektu
- poskytovanie základných informácií o stave riešenia požiadaviek

6. Odborné prehliadky, skúšky a servis zdvíhacích zariadení

v zmysle Prílohy č.4a Čiastkovej zmluvy

7. Výkon strážnej služby

v zmysle Prílohy č.4b Čiastkovej zmluvy

8. Upratovanie objektov

v zmysle Prílohy č.4c Čiastkovej zmluvy

9. Výkon protipožiarnych asistenčných hliadok

v zmysle Prílohy č.4d Čiastkovej zmluvy

- výkon protipožiarnych asistenčných hliadok vzhľadom k jeho nepravidelnej frekvencii nie je zahrnutý v paušálnej cene a vykonáva sa podľa hracieho plánu divadla

- tento výkon patrí medzi paušálne činnosti, preto nie je potrebné ho objednávať samostatne

10. Odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení

v zmysle Prílohy č.4e Čiastkovej zmluvy (vyhl. 508/2009 Z.z.) s rozsahom výkonu frekvencie max. 1 x za 5 rokov vrátane

11. Servis automatických dverí

- pozáručný servis - profylaktická prehliadka a údržba automatických dverí a posuvných brán 1x ročne

12. Profylaktické prehliadky zdrojov nepretržitého napájania (MG,UPS)

- profylaktická prehliadka generátorov 1x ročne (kontrola motora, elektrického rozvádzača, simulácia výpadku el. siete a kontrola automatického nábehu, doplnenie náplní)
- profylaktická prehliadka zdrojov UPS 1x ročne (vizuálna kontrola, kontrola základných funkcií, vyčistenie, dotiahnutie svoriek, kontrola ovládacieho panelu, test batérií)

13. Kontroly a funkčné skúšky zariadení na odvod dymu a tepla (ZODT)

- kontrola prevádzkyschopnosti a údržba zariadení na odvod dymu a tepla pri požari 1x ročne, v súlade s vyhláškou MV SR 314/2001 Z.z. a v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s vyhláškou č. 121/2002 Z.z.

14. Odborné kontroly systému SHZ

- odborná kontrola systému SHZ 1x ročne a vyhotovenie správy z kontroly (kontrola funkčnosti, tesnosti, prístupu a ovládania, čistoty, snímačov, chodu a prietoku čerpadiel a signalizácie poplachu)

15. Odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov

- výkon odborných prehliadok a skúšok elektrických spotrebičov vzhľadom k premenlivému počtu kusov elektrických spotrebičov nie je zahrnutý v paušálnej cene
- tento výkon patrí medzi paušálne činnosti, a bude realizovaný na základe požiadavky Objednávateľa e-mailom, zaslaným na kontaktnú osobu Poskytovateľa
- frekvencia odborných prehliadok je 1x za 6 mesiacov, v zmysle STN 331610

16. Odborné kontroly a servis elektrickej požiarnej signalizácie (EPS)

- výkon troch štvrtročných kontrol a jednej ročnej (v zmysle vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z.z., jej príloh a predpisu výrobcu)

Rozsah paušálnych činností je stanovený špecifikáciou v tejto prílohe a týka sa typov a počtov zariadení určených v Prílohe č. 1 k Čiastkovej zmluve pre Novú budovu SND, Historickú budovu SND a pre Dielne SND. Paušálne výkony nezahŕňajú náklady na dodané náhradné diely, tovary a spotrebný materiál.