

ZMLUVA O DIELO**Čl. I
Zmluvné strany****Objednávateľ:**

Okresný súd Bánovce nad Bebravou
Hollého 3
957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 42025516
DIČ: 2022514274

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK

Zastúpený: Mgr. Marek Anovčín, predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

STACON, s.r.o.
Družstevná 345
913 21 Trenčianska Turná

IČO: 36351521
IČ DPH: SK2022131001

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ing. Pavol Bogár
- technických: Ing. Pavol Bogár

**Čl. II
Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy sú stavebné úpravy v určenej časti suterénnych priestorov v budove okresného súdu pre zriadenie archívu (registratúrneho strediska) v rozsahu podľa súťažných podkladov, výzvy na predloženie cenovej ponuky a predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu súťažných podkladov vrátane príloh, výzvy a predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

**Čl. III
Cena diela**

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách.

Dohodnutá cena je v sume:	bez DPH:	9 331,97 €
	20% DPH:	1 866,39 €
	Spolu s DPH:	11 198,36 €

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

3.5. Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozora objednávateľa; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Čl. IV

Platobné podmienky

4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po kompletnom dodaní predmetu zmluvy vystavením faktúry na základe predloženého a objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok.

4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V

Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

5.1. Miesto plnenia je Okresný súd Bánovce nad Bebravou.

5.2. Termín plnenia zmluvy:

termín začatia plnenia – do 2 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy, alebo neskôr, podľa požiadavky objednávateľa

termín ukončenia plnenia – do 42 kalendárnych dní od začatia plnenia zmluvy.

5.3. Oznámenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy môže objednávateľ zhotoviteľovi doručiť osobne, poštou alebo elektronickou formou (e-mail).

5.4. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

Čl. VI

Zodpovednosť za závady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletne a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky a 60 mesiacov na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ závady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie faxom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady a závady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII Zmluvné sankcie

- 7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (slovom sto) eur za každý deň omeškania.
- 7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

Čl. VIII Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2. O prevzatí hotového diela (predmetu zmluvy) objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.
- 8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.
- 8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 3 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.
- 8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.
- 9.3. Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.),
 - d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.7. až 9.8.).
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.
- 9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.
- 9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.7. V prípade, že objednávatel' zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka, uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávatel' stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávatel'ovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X

Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávatel'a: Ing. Slota

10.2. Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávatel' má povinnosť stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše. Pokiaľ objednávatel' nepodpíše stavebný denník alebo záznam o stavbe do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávatel' nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávatel' dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávatel' okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávatel'a, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonsumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom objednávatel'a.

10.7. Stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe je umiestnený na stavbe objednávatel'a, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávatel'ovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópiu stavebného denníka (zjednodušeného záznamu o stavbe),
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/1995 Z.z.),
- ďalšie potrebné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť v súlade s platnou legislatívou SR.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v piatich výtlačkoch, z toho objednávatel' obdrží tri a zhotoviteľ dva výtlačky.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 30. 10. 2015

V Tr. Tarnej dňa 28. 10. 2015

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľ'a:

Mgr. Marek Anovčín
predseda okresného súdu

Ing. Ľavol Bogár
konateľ STACON s.r.o.