

Záložná zmluva

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Trenčín**

Sídlo: Jilemnického 3760
912 50 Trenčín

Zastúpená: Ing. Elenou Dávidkovou
riaditeľkou pobočky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 2081800000007000155944

IČO: 30 807 484

DIČ: 202 059 2332

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Zmluvná strana: **TECHSERVIS, s.r.o**

Sídlo: Trenčianska 17
Nové Mesto nad Váhom 915 34

Zastúpená: Ing. Mária Srncová
konateľka

Bankové spojenie: SK3475000000000411420763

IČO: 36 312 011

IČ DPH: SK 2020182505

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka Sro 11923/R-Zbl

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu na nehnuteľné veci v zmysle § 151a) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva záložným veriteľom na zaručenie splatenia nasledovného dlžného poistného:

- Poistné za mesiac máj 2015 predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Trenčín č. 700-0811575715-GC04/15 zo dňa 09.07.2015, právoplatným a vykonateľným dňa 31.07.2015 vo výške 11 927,42 EUR, uhradené 7 500,00 EUR, zostatok v sume 4 427,42 EUR,

- Poistné za mesiac jún 2015 predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Trenčín č. 700-0811951615-GC04/15 zo dňa 24.08.2015, právoplatným a vykonateľným dňa 12.09.2015 vo výške 12 815,78 EUR,
- Poistné za mesiac júl 2015, predpísané rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Trenčín č. 700-0812083315-GC04/15 zo dňa 10.09.2015, právoplatným a vykonateľným dňa 06.10.2015 vo výške 11 844,57 EUR,

2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

3. Celková pohľadávka k založenému majetku predstavuje sumu **29 087,77 EUR**.

4. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 5772, konkrétne:

PARCELY registra C

**parcela reg. C KN č. 2234/18 zastavené plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
parcela reg. C KN č. 2235/4 ostatné plochy o výmere 1877 m²**

Stavby:

Priemyselná budova - parcela reg. C KN č. 2234/18 - vodáreň

Predpokladaná hodnota ocenenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vypracovaného dňa 08.10.2015 pod číslom 117/2015 znalcom Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, predstavuje sumu 85 900,00 EUR.

5. Záložca potvrdzuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.
6. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy.
7. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
8. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

II.

Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

III.

Výhradné dispozičné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca je povinný ihneď uhradiť celú nesplatenú pohľadávku.

2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

3. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez priet'ahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

IV.

Zánik záložného práva

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy alebo

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

2. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

3. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre záložného veriteľa a dva rovnopisy pre záložcu.

5. Záložné právo podľa tejto zmluvy vzniká registráciou v registri záložných práv, uskutočnenom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Za Sociálnu poisťovňu, pobočku Trenčín
V Trenčíne, dňa 20. októbra 2015

Za TECHSERVIS, s.r.o.
V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....

.....

Ing. Elena Dávidková
riaditeľka pobočky

.....

Ing. Mária Srncová
konateľka