

D O D A T O K č. 04210/2015-PNZ P40772/09.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P40772/09.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Dušan Považan- riaditeľ Regionálneho odboru SPF Martin
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROMASO, družstvo

Sídlo : Bystrička 152, 038 04 Bystrička

štatutárny orgán : Ing. Pavel Vargaštok- predseda

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a. s

číslo účtu : 8737517/5200

IČO : 36408140

DIČ : 2020123314

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Oddiel Dr, vložka číslo : 10059/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **121,5446 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **102,4963 ha**

Prenájom od SPF celkom **19,0483 ha**

z toho : SR - SPF 2,4218 ha

 NV - SPF 16,6265 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			7,3209	-4,8911	2,4218
NV-SPF			30,5148	-13,8883	16,6265
SPF celkom			37,8357	-18,7794	19,0483
Známy vlastníci			83,7089	+10,6178	94,3347
Prenajatá výmera spolu			121,5446	-8,1616	113,3830

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **19,0483ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 19,0483 ha

 ostatné plochy

 TTP 18,2764 ha

 zastavané plochy a nádvoría

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 110,93 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **97,07 €**

2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **36,04 €**

Nájomné na rok 2016

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 **55,96 €**

2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 **55,97 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII. bod 2) Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno s) :

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Dušan Považan
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Pavel Vargaštok
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Dušan Považan
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Vrútky

Okres: Martin

Kat. územie: Vrútky

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č.04210/2015 – PNZ P40772/09.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1609/1	4 5363	7	E	0	2111	4 5363.00	3570.25	5731.50	9301.75
1609/2	11 9854	7	E	0	2111	11 9854.00	150.72	1 1426.64	1 1577.36
2676	2 5802	2	E	0	2111	2 5802.00	48.12	7670.51	7718.63
2777	1 9307	7	E	0	2111	1 9307.00	0.00	1532.19	1532.19
2851/1	2 3977	7	E	0	2111	2 3977.00	1568.68	92.74	1661.42
2866/1	4 4581	7	E	0	2111	4 4581.00	0.00	1 4513.56	1 4513.56
2924/1	3 8930	7	E	0	2111	3 8930.00	2005.29	2790.72	4796.01
2937/1	2 1198	7	E	0	2111	2 1198.00	930.66	2179.71	3110.37
2937/2	6741	7	E	0	2111	6741.00	647.98	395.94	1043.92
3482	5 1014	7	E	0	2111	5 1014.00	3243.67	3854.01	7097.68
3485/1	6934	7	E	0	2111	6934.00	0.00	1072.21	1072.21
3494	1 5374	7	E	0	2111	1 5374.00	1836.69	5313.54	7150.23
3510	4509	7	E	0	2111	4509.00	602.37	237.45	839.82
3515	8 7756	7	E	0	2111	8 7756.01	0.18	6164.82	6165.00
3565/1	10 5737	7	E	0	2111	10 5737.00	1608.41	2 0209.73	2 1818.14
3630/1	7353	7	E	0	2111	7353.00	158.34	373.53	531.87
3630/3	5 1944	7	E	0	2111	5 1944.00	1198.96	2579.75	3778.71
3644/1	4 0579	7	E	0	2111	4 0579.00	0.96	1 3539.58	1 3540.54
3716/1	13 2458	7	E	0	2111	13 2458.00	111.82	1 9259.53	1 9371.35
3716/3	7 9706	7	E	0	2111	7 9706.01	543.83	1 9137.73	1 9681.56
3716/6	391	7	E	0	2111	391.00	6.84	70.12	76.96
3768/2	9 3340	7	E	0	2111	9 3340.00	1748.81	1 3632.59	1 5381.40
3892/2	3 1969	7	E	0	2111	3 1969.00	3273.41	984.81	4258.22
3907/1	4 0969	7	E	0	2111	4 0969.00	930.21	1 1190.03	1 2120.24
4427/8	1 2272	7	E	0	2111	1 2272.00	31.83	2311.87	2343.70

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Vrútky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5802	1	48	7671	7719
trvalý trávny porast	108 2256	24	2 4170	15 8594	18 2764
Spolu: 2	110 8058	25	2 4218	16 6265	19 0483

Celkom za dodatok č.04210/2015 – PNZ P40772/09.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5802	1	48	7671	7719
trvalý trávny porast	108 2256	24	2 4170	15 8594	18 2764
Spolu: 2	110 8058	25	2 4218	16 6265	19 0483

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2015

Príloha č.2 dodatku č.04210/2015 – PNZ P40772/09.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vrútky		op	557.9798	0.0048	0.7671	2.68	428.03	2.200	9.4757
Vrútky		ttp	307.4885	2.417	15.8594	743.20	4876.58	2.200	123.6352
spolu				2.4218	16.6265	745.88	5304.61		133.1109

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	19.0483	6050.49	133.1109
spolu	19.0483	6050.49	133.11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov