

ZMLUVA O DIELO

číslo 7/ZR/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Dobrovičova 12,
812 66 Bratislava**

Zastúpený: PaedDr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000081105/8180
IČO: 00 156 621
DIČ: 2021291382
IBAN: SK6681800000007000081105
Číslo zmluvy: 299/2015-430/MPRV SR
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Anna Kučerová
IČO: 31633625
DIČ: 2020456614
IČ DPH: SK 2020456614
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4964542312/0200
IBAN: SK64 0200 0000 0049 6454 2312
Číslo telefónu: 048 414 2073
e-mail: agroconsbb@stonline.sk
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka číslo 2878/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a predloženie na potvrdenie zjednodušený register (ďalej len „ZR“) na území bývalého vojenského obvodu Javorina v katastrálnom území **Nížné Repaše**, obec **Nížné Repaše** okres **Levoča**.
- 1.2 Vypracovanie a odovzdanie ZR bude vykonané najmä v súlade s nasledovnými predpismi:
- Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“),
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR) č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - Zásady a pravidlá na spracovanie ZR vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.2225/2015-430, Z:17617/2015
 - Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994,
 - Smernicami na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN O-84.11.13.31.22.00-99,
 - právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 1.3 V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ZR dodržať.

Čl. II. VYKONANIE DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do 30. júna 2016 jeho odovzdaním okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom.
- 2.2 Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom potvrdenia ZR Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom v zmysle § 28a ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z.
- 2.3 Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách nasledovne:

I. etapa:

Spracovanie grafickej časti ZR, spracovanie grafického súboru UO vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), vyhotovenie zjednodušených operátov geometrického plánu rozdelených UO parciel, zrovnávacie zostavenie pôvodného operátu, určeného operátu a operátu katastra nehnuteľností v termíne do: 31.10.2015.

II. etapa:

Spracovanie písomnej časti ZR, vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), zapracovanie predložených právoplatných rozhodnutí súdu alebo iného orgánu verejnej moci v zmysle § 28a ods.2 zákona č. 180/1995 Z. z., vykonanie kontrol a odstránenie chýb, zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, aktualizácia zjednodušených operátov geometrického plánu, FÚVI a VGI, predloženie návrhu ZR správnomu orgánu v termíne do: 31.05.2016.

III. etapa:

Vyhotovenie ZR a jeho potvrdenie podľa § 28a ods.5 zákona č. 180/1995 Z. z. - tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v troch vyhotoveniach Okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom v termíne do: 30.06.2016.

- 2.4 Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom.
- a) Prvá etapa sa považuje za ukončenú po prevzatí a odsúhlasení Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom dňom vyhotovenia a podpísania preberacieho protokolu o prevzatí a odsúhlasení I. etapy.
 - b) Druhá etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol a potvrdení preberacieho protokolu Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom v ktorom potvrdí zapracovanie predložených rozhodnutí v zmysle § 28a ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. .
 - c) O úplnosti predloženého ZR Okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom vyhotoví tento správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie úplnosť ZR a zároveň ZR potvrdí v zmysle § 28a ods.5 zákona č. 180/1995 Z. z..

Čl. III. CENA ZA DIELO

- 3.1 Cena za dielo bola stanovená na základe špecifikácie prác uvedenej v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom mernou jednotkou (ďalej len „MJ“) je hektár. Takto stanovená cena za dielo ZR predstavuje čiastku v členení

Cena za dielo bez DPH je	12 075 € (slovom: dvanásťtisícšesťdesiatpäť EUR)
DPH 20 % je	2 415 € (slovom: dvetisícštyristopäť EUR)
Cena za dielo s DPH je	14 490 € (slovom: štrnásťtisícštyristodeväťdesiat EUR)

- 3.2 V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, táto zmena bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3 V prípade platiteľa DPH sú uvedené ceny vrátane DPH a ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude fakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatiteľa DPH stane platiteľ DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

Čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie prác po ukončení jednotlivých etáp diela tak, ako sú špecifikované v článku II. zmluvy:
- a) po skončení I. etapy spracovania ZR 30 % z ceny za dielo uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vrátane DPH, t.j. 4 347 €
 - b) po skončení II. etapy spracovania ZR 40 % z ceny za dielo uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vrátane DPH, t.j. 5 796 €
 - c) po skončení III. etapy spracovania ZR 30 % z ceny za dielo uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vrátane DPH, t.j. 4 347 €

- 4.2 Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, predloží Okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a následne Okresný úrad Kežmarok na úseku pozemkovom zašle takto skontrolované a potvrdené Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 4.3 Súčasťou faktúr bude preberací protokol o odovzdaní príslušnej spracovateľskej etapy potvrdený povereným zamestnancom Okresného úradu Kežmarok na úseku pozemkovom preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb, ktorého súčasťou bude tlačový výstup z kontrolného programu na preberanie registra v jednom vyhotovení.
- 4.4 Súčasťou faktúry za III. etapu spracovania bude aj potvrdenie ZR Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom v zmysle § 28a ods.5 zákona č. 180/1995 Z. z. a potvrdenie správneho orgánu o vrátení poskytnutých podkladov.
- 4.5 Riadne vystavené faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje v lehote 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi ako neúplnú za účelom odstránenia jej nedostatkov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Zhotoviteľ je povinný:

- 5.1.1 vypracovať dielo uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 5.1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
- 5.1.3 vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
- 5.1.4 umožniť objednávateľovi a ním povereným osobám priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 5.1.5 vyzvať Okresný úrad Kežmarok na úseku pozemkovom na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ZR, minimálne 30 pracovných dní vopred,
- 5.1.6 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa alebo Okresného úradu Kežmarok na úseku pozemkovom najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa alebo Okresného úradu Kežmarok,

5.1.7 zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom alebo Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom, pričom závery z kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,

5.1.8 zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ZR,

5.1.9 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela Okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude vypracovaná zápisnica medzi zhotoviteľom a Okresným úradom Kežmarok na úseku pozemkovom.

5.1.10 predložiť na kontrolu rozpracované dielo ku koncu každého kalendárneho mesiaca od dátumu podpísania zmluvy Okresnému úradu Kežmarok na úseku pozemkovom.

5.2. Objednávateľ je povinný:

5.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do 15 dní od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok na úseku pozemkovom,

5.2.2 zabezpečiť zriadenie komisie na ZR,

5.2.3 stanoviť špecifické podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

5.2.4 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä k dotknutým orgánom štátnej správy,

5.2.5 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru

5.2.6 objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy za jednotlivé etapy.

5.3 Zhotoviteľ má právo na:

5.3.1 zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 5.2.1 tejto zmluvy,

5.3.2 na zaplatenie dohodnutej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy, a to spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy za jednotlivé etapy.

5.4. Objednávateľ má právo na:

5.4.1 kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, zamestnancami Okresného úradu Kežmarok na úseku pozemkovom a zamestnancov Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,

5.4.2 vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela,

5.4.3 neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

- 5.4.4 neprevzatie chybného diela, resp. jeho jednotlivých etáp,
- 5.4.5 neuhradenie ceny diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho častí,
- 5.4.6 na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela, nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Čl. VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania. Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 6.2 V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania od výzvy. Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 7.2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. V.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi

a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ZR, ktorý je predmetom zmluvy.

- 7.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 7.5 Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 7.6 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Čl. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 8.4 Vady diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.5 Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 5 rokov odo dňa potvrdenia ZR.

Čl. IX. POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady, získané pri plnení tejto zmluvy, ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z..

- 9.4 V nadväznosti na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom pokynmi na spracovanie ZR.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.2 Zmluva a dodatky k nej nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.gov.sk.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých si objednávateľ ponechá štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.4 Obsah zmluvy je možné zmeniť po vzájomnej dohode formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 10.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1 ZoD č. 7/ZR/2015 Špecifikácia prác zjednodušeného registra.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v osobách oprávnených konať vo veciach zmluvy nie sú zmenami zmluvy, pre ktoré by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné si poskytnúť súčinnosť, a preto zmeny treba písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie zmeny priloží každá zmluvná strana k zmluve.
- 10.8 Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bratislave dňa

V

dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ zjednodušeného registra

Základné údaje o katastrálnom území:

Názov okresu - Levoča
 Názov obce - Nižné Repaše
 Názov katastrálneho územia - Nižné Repaše
 Výmera územia zjednodušeného registra – 175 ha

Pôvodný operát je najvhodnejší doterajší operát (zvyčajne pozemkovoknižný operát) alebo operáty, v ktorom sú evidované a zobrazené pôvodné nehnuteľnosti ku dňu prechodu vlastníctva pozemku na štát na území bývalého Vojenského obvodu Javorina.

Určeným operátom pre ZR je platný písomný a grafický operát registra „E“ katastra nehnuteľností.

Kalkulácia

Mernou jednotkou (MJ) pre ZR je hektár

1	Počet MJ riešeného územia	175 MJ
2	Cena za MJ bez DPH	69 €
3	Cena za MJ s DPH	82,80 €
4	Cena bez DPH	12075,00 €
5	Cena s DPH	14490,00 €

V Bratislave dňa

V

dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....