

D O D A T O K č. 04324/2015-PNZ -P40704/10.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40704/10.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ivan Tudaj - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Poprad
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA POPRAD

sídlo: Na letisko č. 1153/107, 058 01 Poprad

štatutárny orgán: Peter Klein - predseda družstva

bankové spojenie: UniBanka, a.s.

číslo účtu: 1487973/1200

IČO: 00199796

DIČ: 2020512780

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 35/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1471,4969	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1072,7846	ha
Prenájom od SPF celkom	398,7123	ha
z toho : SR - SPF	355,5933	ha
NV - SPF	43,1190	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	482,4015	-126,8082	355,5933
NV-SPF	41,6288	1,4902	43,1190
SPF celkom	524,0303	-125,3180	398,7123
Známy vlastník	947,4666	125,3180	1072,7846
Prenajatá výmera spolu	1471,4969	0,0000	1471,4969

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	398,7123	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	239,5252	ha
ostatné plochy TTP	153,4146	ha
zastavané plochy a nádvoria	5,7725	ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **4 095,75 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	3 086,04 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	1 009,71 €

Nájomné na rok 2016 **4 095,75 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	2 047,88 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	2 047,87 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Peter Klein
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zostava Z 10 Príloha č. 1 k dodatku NZ č. 04324/2015-PNZ -P40704/10.04

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Matejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229/1	19 4115	2	E	0	290	19 4115.00	5 0809.65	8106.26	5 8915.91
1229/31	3 6483	2	E	0	290	3 6483.00	3087.34	20.18	3107.52
1229/37	1430	14	E	1321	290	1430.00	715.00	0.00	715.00

Obec: Mlynica

Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3614	2 3793	7	E	0	118	2 3793.00	4341.82	1112.44	5454.26

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Sobota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1045/1	1 5212	13	I	0	4	1 5212.00	0.00	2664.27	2664.27
1053	650	13	I	0	4	650.00	0.00	266.57	266.57
1056	258	13	I	0	4	258.00	0.00	197.04	197.04
1057	281	13	I	0	4	281.00	0.00	105.38	105.38
1058	757	13	I	0	4	757.00	0.00	373.24	373.24
1266/7	309	7	I	1293	4	309.00	154.50	0.00	154.50
1269/1	1311	7	I	0	4	1311.00	298.94	0.00	298.94
1271/1	5047	2	I	0	4	5047.00	1728.04	0.00	1728.04
1594	676	7	I	0	4	676.00	0.00	676.27	676.27
1596	448	7	I	0	4	448.00	0.00	447.57	447.57
1601	3039	7	I	0	4	3039.00	2316.92	0.00	2316.92
1607	656	13	I	0	4	656.00	491.77	0.00	491.77
1620	936	14	I	0	4	936.00	379.10	0.00	379.10
1624	1093	7	I	0	4	1093.00	0.00	419.53	419.53
1631/1	8053	7	I	0	4	8053.00	2877.34	2118.01	4995.35
1632	2661	7	I	0	4	2661.00	231.80	690.26	922.06
1694	1 9019	2	I	0	4	1 9019.00	2650.78	0.00	2650.78
1696/1	1 3753	2	I	0	4	1 3753.00	6121.36	0.00	6121.36
1696/3	694	2	I	0	4	694.00	0.00	15.74	15.74
1729	237	14	I	0	4	237.00	59.70	0.00	59.70
1739/1	9 0247	2	I	0	4	9 0247.00	6329.46	7753.15	1 4082.61
1746/1	1057	13	I	0	4	1057.00	1056.51	0.00	1056.51
2082/1	5605	7	I	0	4	5605.00	0.43	0.00	0.43
2644/1	10 6160	7	E	0	4	10 6160.00	1 0402.15	3511.03	1 3913.18
2644/2	5792	7	E	0	4	5792.00	2922.14	192.32	3114.46
2644/5	1972	11	E	0	4	1972.00	709.96	42.23	752.19

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Sobota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2646/1	26 5625	2	E	0	4	26 5625.00	1 0568.67	9959.40	2 0528.07
2646/208	98	2	E	0	4	98.00	97.60	0.00	97.60
2698/1	6 5142	2	E	0	4	6 5142.00	2442.39	5168.58	7610.97
2698/63	91	14	E	1061	4	91.00	91.00	0.00	91.00
2698/70	833	14	E	1354	4	833.00	833.00	0.00	833.00
2757	26 2130	2	E	0	4	26 2130.00	1 4190.54	6776.88	2 0967.42
2861/1	16 4455	2	E	0	4	16 4455.00	1 0333.60	734.05	1 1067.65
2861/9	4691	13	E	0	4	4691.00	867.85	0.00	867.85
2879	499	7	E	0	4	499.00	5.90	53.69	59.59
2880/2	768	7	E	0	4	768.00	2.20	0.00	2.20

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1123/5	418	14	I	0	3	418.00	30.23	0.00	30.23
1425/4	874	14	I	0	3	874.00	4.62	0.00	4.62
1442/1	361	13	I	0	3	361.00	44.06	0.00	44.06
1454/1	5300	7	E	0	3	5300.00	379.41	363.98	743.39
1454/6	3576	7	E	0	3	3576.00	19.13	0.00	19.13
1456	1053	7	E	0	3	1053.00	180.76	0.00	180.76
1457	4 0238	2	E	0	3	4 0238.00	3976.47	3304.27	7280.74
1458/1	7557	13	I	0	3	7557.00	1441.02	2.18	1443.20
1459	569	13	I	0	3	569.00	176.99	0.00	176.99
1460	405	13	I	0	3	405.00	109.78	0.00	109.78
1464	104	13	I	0	3	104.00	98.65	0.00	98.65
1466	696	13	I	0	3	696.00	62.70	0.00	62.70
1467/1	2632	13	I	0	3	2632.00	151.92	0.00	151.92
1467/11	40	13	I	0	3	40.00	35.44	0.00	35.44
1467/14	305	14	I	388	3	305.00	305.00	0.00	305.00
1480	2227	13	I	0	3	2227.00	153.87	0.00	153.87
1481	2437	13	I	0	3	2437.00	37.96	0.00	37.96
1482/1	2 7546	13	I	0	3	2 7546.00	3919.53	0.00	3919.53
1482/5	19	13	I	388	3	19.00	19.00	0.00	19.00
1485/1	1 2821	13	I	0	3	1 2821.00	525.88	0.00	525.88
1485/3	412	13	I	0	3	412.00	150.57	0.00	150.57
1640/1	1 2157	7	E	0	3	1 2157.00	698.86	923.96	1622.82
1640/30	1	14	E	3396	3	1.00	0.00	1.00	1.00
1642	2 9896	7	E	0	3	2 9896.00	8443.03	300.27	8743.30
1651/1	529	7	I	0	3	529.00	15.61	0.00	15.61
1651/3	402	7	I	0	3	402.00	32.72	0.00	32.72

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1652/1	130	7	I	0	3	130.00	60.81	0.00	60.81
1819/1	42 9403	2	E	0	3	42 9403.00	9110.84	1 0788.26	1 9899.10
1819/2	7814	13	E	0	3	7814.00	456.87	207.15	664.02
1819/15	852	2	E	0	3	852.00	35.96	0.00	35.96
1819/17	1246	2	E	0	3	1246.00	30.68	0.00	30.68
1824/1	33 1866	2	E	0	0	33 1866.00	2 7843.85	1 7032.12	4 4875.97
1824/81	9 2527	2	E	0	3	9 2527.00	6402.16	0.00	6402.16
1824/96	548	14	E	388	3	548.00	548.00	0.00	548.00
1824/127	942	14	E	388	3	942.00	942.00	0.00	942.00
1824/136	687	14	E	388	3	687.00	687.00	0.00	687.00
1824/137	663	14	E	388	3	663.00	663.00	0.00	663.00
1824/256	11 1755	2	E	0	0	11 1754.99	1 1392.57	4717.42	1 6109.99
1830/1	41 6584	2	E	0	0	41 6584.00	4 8296.96	4 8531.61	9 6828.57
1830/138	3 9697	14	E	0	0	3 9697.00	510.63	1501.62	2012.25
1830/303	9 4552	2	E	0	0	9 4552.00	1 5109.29	2995.67	1 8104.96
1832	3704	11	E	0	3	3704.00	843.37	308.03	1151.40
1840/2	2059	2	E	0	3	2059.00	385.01	0.00	385.01
1841/1	2 6026	7	E	0	3	2 6026.00	2770.61	0.00	2770.61
1841/78	90	14	E	388	3	90.00	90.00	0.00	90.00
1843/1	9 8848	2	E	0	3	9 8848.00	1 4201.90	3506.30	1 7708.20
1843/54	197	14	E	3399	3	197.00	0.00	197.00	197.00
1843/55	126	14	E	3399	3	126.00	0.00	126.00	126.00
1843/127	6433	2	E	0	0	6433.00	868.04	16.53	884.57
1844/1	23 4948	7	E	0	3	23 4948.00	3 9747.90	1 3767.12	5 3515.02
1846/1	76 1081	2	E	0	3	76 1081.00	12 2307.02	4 7307.92	16 9614.94
1846/2	7 4558	2	E	0	3	7 4558.00	9408.99	4889.97	1 4298.96

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1848/1	30 7935	7	E	0	3	30 7935.00	6901.36	1 7817.12	2 4718.48
1848/2	3 8964	2	E	0	3	3 8964.00	427.85	1488.66	1916.51
1849/2	9 9192	7	E	0	3	9 9192.00	1 4314.93	2123.12	1 6438.05
1851/1	38 0372	2	E	0	3	38 0372.00	4 3351.74	1 4309.74	5 7661.48
1852	6544	7	E	0	3	6544.00	1342.32	549.67	1891.99
1876/1	3317	13	E	388	3	3317.00	3317.00	0.00	3317.00
1876/3	1779	13	E	388	3	1779.00	1779.00	0.00	1779.00
1891/1	2 9656	7	E	0	3	2 9656.00	5642.69	896.73	6539.42
1891/2	1 9363	7	E	0	3	1 9363.00	1545.77	0.00	1545.77
1893	3 6362	7	E	0	3	3 6362.00	5989.32	6351.56	1 2340.88
1894	5527	7	E	0	3	5527.00	1805.44	266.65	2072.09
1895	1717	13	E	0	3	1717.00	123.12	364.58	487.70
1896	1 2409	7	E	0	3	1 2409.00	34.27	1454.96	1489.23
1897	1 9454	7	E	0	3	1 9454.00	2717.60	3902.03	6619.63
1899	685	13	E	0	3	685.00	94.76	0.00	94.76
1900	2 7527	7	E	0	3	2 7527.00	4803.46	1044.70	5848.16
1903	8864	7	E	0	3	8864.00	2480.38	1562.05	4042.43
1908/2	6763	7	E	0	3	6763.00	500.94	0.00	500.94
1910	1673	13	E	0	3	1673.00	366.33	14.42	380.75
1911	18 3509	7	E	0	3	18 3509.00	2 7664.25	3533.17	3 1197.42
1912	37 3819	2	E	0	3	37 3819.00	7 0582.45	3339.95	7 3922.40
1934	1 1687	13	E	0	3	1 1687.00	1 1594.69	0.00	1 1594.69
1937/1	18 9729	2	E	0	3	18 9729.00	3 3878.91	1 8724.38	5 2603.29
1937/3	4826	2	E	0	3	4826.00	1914.87	0.00	1914.87
1938	1 6452	7	E	0	3	1 6452.00	830.86	1023.24	1854.10
1941/1	41 4413	7	E	0	0	41 4413.00	6 8740.93	1 6723.54	8 5464.47

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1944/1	4851	14	E	0	3	4851.00	1016.39	0.00	1016.39
1944/2	2611	14	E	0	3	2611.00	438.55	134.15	572.70
1945	3712	14	E	0	3	3712.00	369.48	117.75	487.23
1946	5 0977	7	E	0	3	5 0977.00	4765.30	1862.41	6627.71
1982	3201	14	E	0	3	3201.00	156.86	0.00	156.86
1983/1	515	7	E	0	3	515.00	514.92	0.00	514.92
1983/2	521	7	E	0	3	521.00	520.53	0.00	520.53
1985	362	13	E	0	3	362.00	223.84	0.00	223.84
1986/1	124	7	E	0	3	124.00	0.45	0.00	0.45
1991/1	23 1024	2	E	0	3	23 1024.00	1 7840.84	2133.75	1 9974.59
1991/70	7 5533	2	E	0	3	7 5533.00	7168.50	0.00	7168.50
1991/71	2037	14	E	2154	3	2037.00	2037.00	0.00	2037.00
1991/91	368	14	E	388	3	368.00	368.00	0.00	368.00
1991/93	483	14	E	0	3	483.00	483.45	0.00	483.45
1991/101	276	14	E	388	3	276.00	276.00	0.00	276.00
1991/104	315	14	E	388	3	315.00	315.00	0.00	315.00
1991/114	617	14	E	388	3	617.00	617.00	0.00	617.00
1991/135	674	14	E	388	3	674.00	674.00	0.00	674.00
1994/1	9 6836	2	E	0	3	9 6836.00	2 6023.87	0.00	2 6023.87
1994/84	10 8240	2	E	0	3	10 8240.00	1 9114.18	1278.75	2 0392.93
1994/85	3 7995	2	E	0	3	3 7995.00	7041.40	0.00	7041.40
1994/88	255	14	E	388	3	255.00	255.00	0.00	255.00
1994/108	145	14	E	388	3	145.00	145.00	0.00	145.00
1994/112	281	14	E	388	3	281.00	281.00	0.00	281.00
1994/113	7	14	E	388	3	7.00	7.00	0.00	7.00
1994/116	2061	14	E	388	3	2061.00	2061.00	0.00	2061.00

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1994/117	1056	14	E	388	3	1056.00	1056.00	0.00	1056.00
1994/118	3	14	E	388	3	3.00	3.00	0.00	3.00
1994/121	374	14	E	388	3	374.00	374.00	0.00	374.00
1994/122	353	14	E	388	3	353.00	353.00	0.00	353.00
1994/129	252	14	E	388	3	252.00	252.00	0.00	252.00
1994/133	317	14	E	388	3	317.00	317.00	0.00	317.00
1994/143	438	14	E	388	3	438.00	438.00	0.00	438.00
1994/144	365	14	E	388	3	365.00	365.00	0.00	365.00
1994/147	48	14	E	2154	3	48.00	48.00	0.00	48.00
1994/153	3	14	E	388	3	3.00	3.00	0.00	3.00
1995/1	5403	7	E	0	3	5403.00	1318.33	0.00	1318.33
1995/14	1907	7	E	0	3	1907.00	412.94	0.00	412.94
1995/15	2412	7	E	0	3	2412.00	1459.98	0.00	1459.98
1995/19	205	14	E	388	3	205.00	205.00	0.00	205.00
2007/1	5 7549	2	E	0	3	5 7549.00	2700.71	2190.45	4891.16
2007/8	72	14	E	3754	3	72.00	0.00	18.00	18.00
2007/19	393	14	E	388	3	393.00	393.00	0.00	393.00
2007/24	10	2	E	2813	3	10.00	0.00	2.50	2.50
2007/31	52	14	E	0	3	52.00	0.63	50.94	51.57
2007/32	45	14	E	388	3	45.00	45.00	0.00	45.00
2007/39	997	14	E	0	3	997.00	919.34	0.00	919.34
2007/138	782	2	E	2798	3	782.00	0.00	65.16	65.16
2027/1	6 1150	7	E	0	3	6 1150.00	573.39	1854.61	2428.00
2027/9	24	14	E	388	3	24.00	24.00	0.00	24.00
2027/13	24	14	E	388	3	24.00	24.00	0.00	24.00
2031	2 5636	2	E	0	3	2 5636.00	0.00	9749.19	9749.19

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2033	3 4116	2	E	0	3	3 4116.00	0.00	3812.12	3812.12
2038/1	38 9367	2	E	0	3	38 9367.03	2 0824.49	2 2052.61	4 2877.10
2038/2	7 2018	7	E	0	3	7 2018.00	0.00	7371.40	7371.40
2042/1	9 5554	2	E	0	3	9 5554.00	1307.83	948.09	2255.92
2042/94	627	2	E	0	3	627.00	86.51	0.00	86.51
2042/99	93	14	E	388	3	93.00	93.00	0.00	93.00
2042/101	53	14	E	3743	3	53.00	0.00	26.50	26.50
2042/124	285	14	E	388	3	285.00	285.00	0.00	285.00
2042/125	316	14	E	388	3	316.00	316.00	0.00	316.00
2042/146	489	14	E	388	3	489.00	489.00	0.00	489.00
2042/147	817	14	E	388	3	817.00	817.00	0.00	817.00
2044/79	3426	2	E	0	3	3426.00	439.07	0.00	439.07
2044/80	116	14	E	3675	3	116.00	0.00	77.33	77.33
2044/93	166	14	E	388	3	166.00	166.00	0.00	166.00
2044/94	302	14	E	388	3	302.00	302.00	0.00	302.00
2044/95	1	14	E	388	3	1.00	1.00	0.00	1.00
2044/98	177	14	E	388	3	177.00	177.00	0.00	177.00
2044/99	212	14	E	388	3	212.00	212.00	0.00	212.00
2044/110	219	14	E	388	3	219.00	219.00	0.00	219.00
2044/113	212	14	E	388	3	212.00	212.00	0.00	212.00
2044/114	1	14	E	388	3	1.00	1.00	0.00	1.00
2044/125	442	14	E	388	3	442.00	442.00	0.00	442.00
2044/126	1	14	E	388	3	1.00	1.00	0.00	1.00
2046	6 5868	7	E	0	3	6 5868.00	2006.53	2586.82	4593.35
2047	3579	14	E	388	3	3579.00	3579.00	0.00	3579.00
2048/1	11 5951	7	E	0	3	11 5951.00	4466.67	7065.33	1 1532.00

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľká

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2048/81	166	7	E	0	3	166.00	74.56	0.00	74.56
2048/82	33	14	E	3739	3	33.00	3.44	0.00	3.44
2048/84	234	14	E	388	3	234.00	234.00	0.00	234.00
2048/111	1 8045	7	E	0	0	1 8045.00	6236.75	408.57	6645.32
2048/114	1036	7	E	0	0	1036.00	610.95	0.00	610.95
2052/4	70	2	E	388	3	70.00	70.00	0.00	70.00
2052/107	1 5054	2	E	0	0	1 5054.00	1637.96	0.00	1637.96
2053/1	940	7	E	0	3	940.00	52.41	0.00	52.41
2053/4	216	7	E	0	3	216.00	26.08	0.00	26.08

Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
76/1	993	7	I	0	41	993.00	986.27	0.00	986.27
76/2	1657	7	E	0	41	1657.00	578.71	21.03	599.74
76/3	475	7	I	0	41	475.00	474.61	0.00	474.61
77/1	176	7	I	0	41	176.00	143.03	6.33	149.36
77/2	2266	7	E	0	41	2266.00	956.68	5.19	961.87
77/4	218	7	I	301	41	218.00	218.00	0.00	218.00
77/6	24	7	E	356	41	24.00	24.00	0.00	24.00
78/2	3 0644	7	E	0	41	3 0644.00	1 1175.03	1317.93	1 2492.96
78/4	283	7	I	0	41	283.00	202.63	21.01	223.64
78/9	626	7	E	0	41	626.00	526.01	0.00	526.01
79/1	8 0217	7	E	0	41	8 0217.00	2 6137.98	500.40	2 6638.38
79/4	775	2	I	0	41	775.00	482.82	258.20	741.02
79/5	3682	2	I	0	41	3682.00	3149.57	532.20	3681.77
80/1	2508	7	I	0	41	2508.00	2366.51	0.00	2366.51
80/5	1241	7	I	0	41	1241.00	626.55	0.00	626.55
80/7	338	7	I	356	41	338.00	338.00	0.00	338.00
155/3	242	7	I	0	41	242.00	90.79	0.00	90.79
156/2	111	7	I	0	41	111.00	43.16	0.00	43.16
244/1	1 9757	7	I	0	41	1 9757.00	1 2552.30	865.36	1 3417.66
244/56	1 1462	7	E	0	41	1 1462.00	7036.21	371.52	7407.73
244/57	1713	7	I	0	41	1713.00	794.92	101.79	896.71
245/1	1165	7	I	0	41	1165.00	649.70	0.00	649.70
245/2	1071	7	E	0	41	1071.00	827.06	126.46	953.52
245/3	619	7	E	0	41	619.00	380.95	0.00	380.95
248/1	1 0306	7	I	0	41	1 0306.00	5391.19	486.90	5878.09
248/8	898	7	E	0	41	898.00	486.59	242.19	728.78

Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
265/25	329	13	I	0	41	329.00	293.18	0.00	293.18
265/27	480	13	I	0	41	480.00	461.97	0.00	461.97
272/1	1 9826	2	I	0	41	1 9826.00	6172.32	0.24	6172.56
273	2 1868	2	I	0	41	2 1868.00	7849.34	1545.53	9394.87
274	837	7	I	0	41	837.00	113.98	0.00	113.98
275	4018	14	I	0	41	4018.00	315.52	0.00	315.52
276	5425	2	I	0	41	5425.00	1254.95	8.99	1263.94
402/1	1834	13	I	0	41	1834.00	1834.38	0.00	1834.38
402/3	154	13	I	0	41	154.00	154.10	0.00	154.10
490/1	7 0098	2	E	0	41	7 0098.00	5 9658.25	0.00	5 9658.25
530/1	1 5672	2	E	0	41	1 5672.00	1442.30	152.56	1594.86
530/48	7331	2	I	0	41	7331.00	863.04	0.52	863.56
530/49	2 3137	2	I	0	41	2 3137.00	4523.87	24.03	4547.90
554/1	1304	7	E	0	41	1304.00	329.34	0.00	329.34
554/10	183	7	I	0	41	183.00	4.14	0.00	4.14
588/1	251	14	I	0	41	251.00	76.56	0.00	76.56
588/2	1036	13	E	0	41	1036.00	351.63	13.38	365.01
588/3	311	13	I	301	41	311.00	311.00	0.00	311.00
588/4	20	13	I	0	41	20.00	19.79	0.00	19.79
588/6	11	13	E	356	41	11.00	11.00	0.00	11.00
589/1	2238	13	I	0	41	2238.00	62.84	0.00	62.84
589/2	3619	13	E	0	41	3619.00	2327.58	28.99	2356.57
601	669	13	I	0	41	669.00	282.89	0.00	282.89
611/1	10 6748	7	E	0	41	10 6748.00	6 4763.90	1253.93	6 6017.83
611/2	2 9918	7	E	0	41	2 9918.00	2 2067.42	1324.45	2 3391.87
612	14 6772	2	E	0	41	14 6772.00	10 3035.76	593.47	10 3629.23

Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
613/1	11 8152	2	E	0	41	11 8152.00	7 1630.32	1158.10	7 2788.42
615/1	9 1940	2	E	0	41	9 1940.00	7 0599.11	622.47	7 1221.58
623	2 9396	7	E	0	41	2 9396.00	1 9433.24	0.00	1 9433.24
624/1	3 2388	7	E	0	41	3 2388.00	1 7532.58	0.00	1 7532.58
624/2	1 4304	7	E	0	41	1 4304.00	1 2850.94	290.91	1 3141.85
624/3	2229	7	E	0	41	2229.00	941.76	0.00	941.76
625	3 2365	7	E	0	41	3 2365.00	2 8309.79	31.58	2 8341.37
626	6 8340	7	E	0	41	6 8340.00	3 9094.07	2336.57	4 1430.64
627	4 3992	7	E	0	41	4 3992.00	3 3278.21	0.00	3 3278.21
630	1 2904	7	E	0	41	1 2904.00	1 1517.29	455.46	1 1972.75
729/1	6 9728	7	E	0	41	6 9728.00	3 9296.57	2734.13	4 2030.70
730/1	5 0783	7	E	0	41	5 0783.00	4 7270.52	690.79	4 7961.31
730/2	9313	14	E	0	41	9313.00	7543.12	66.93	7610.05
730/3	1 4493	7	E	0	41	1 4493.00	1 3359.71	122.69	1 3482.40
766	6 5742	7	E	0	41	6 5742.00	2 4918.45	1062.29	2 5980.74
768	1 5394	7	E	0	41	1 5394.00	4905.41	95.90	5001.31
770	9 2171	7	E	0	41	9 2171.00	1 0446.15	620.53	1 1066.68
776	6686	7	E	0	41	6686.00	0.38	0.00	0.38
782	1081	7	E	0	41	1081.00	1077.62	0.00	1077.62
783	1 2839	7	E	0	41	1 2839.00	6556.06	93.14	6649.20
787/1	1 5163	7	E	0	41	1 5163.00	3832.58	0.00	3832.58
789/1	1 1846	7	E	0	41	1 1846.00	5152.50	177.02	5329.52
809/1	11 4389	7	E	0	41	11 4389.00	7 1565.08	132.63	7 1697.71
809/2	15 5309	2	E	0	41	15 5309.02	12 6679.30	6007.92	13 2687.22
809/4	8 9648	7	E	0	41	8 9648.00	7 3578.52	1559.94	7 5138.46
810/1	8 4485	7	E	0	41	8 4485.00	6 2945.45	1531.96	6 4477.41

Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
810/2	1100	7	E	0	41	1100.00	956.18	0.00	956.18
812	27 8306	7	E	0	41	27 8306.00	22 7011.47	3745.67	23 0757.14
814	9 0533	7	E	0	41	9 0533.00	6 7209.37	2567.02	6 9776.39
815	4 1793	7	E	0	41	4 1793.00	3 3798.01	125.93	3 3923.94
819/1	89 1795	2	E	0	41	89 1795.00	61 9619.59	1 3675.46	63 3295.05
819/3	3111	7	E	0	41	3111.00	2075.30	0.00	2075.30
819/4	202	7	E	0	41	202.00	202.24	0.00	202.24
819/6	1655	14	E	0	41	1655.00	1163.72	67.98	1231.70
821	1707	7	E	0	41	1707.00	964.67	0.00	964.67
822/1	5 6286	7	E	0	41	5 6286.00	5 4931.04	953.53	5 5884.57
822/2	72	7	E	0	41	72.00	64.22	0.00	64.22
822/3	302	7	E	0	41	302.00	18.46	0.00	18.46
823	879	7	E	0	41	879.00	5.10	0.00	5.10
824	9936	7	E	0	41	9936.00	9689.13	0.00	9689.13
826	3135	7	E	0	41	3135.00	50.35	0.00	50.35
827	1450	7	E	0	41	1450.00	1387.09	62.87	1449.96
828	4823	7	E	0	41	4823.00	3868.04	16.63	3884.67
848	990	7	E	0	41	990.00	0.68	0.00	0.68
849	800	13	E	0	41	800.00	800.06	0.00	800.06
850/1	51 9020	2	E	0	41	51 9020.00	39 0551.26	7756.27	39 8307.53
850/2	1 0367	2	I	0	41	1 0367.00	1545.11	0.00	1545.11
851/1	1 5110	7	E	0	41	1 5110.00	8693.66	408.61	9102.27
851/2	7178	7	E	0	41	7178.00	3816.78	20.81	3837.59
852/2	1015	7	E	0	41	1015.00	952.67	0.00	952.67
855	656	7	E	0	41	656.00	456.64	0.00	456.64
858/1	876	14	E	0	41	876.00	259.83	0.00	259.83

Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40704/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
858/2	2238	14	E	0	41	2238.00	1379.20	87.97	1467.17
859	381	13	E	0	41	381.00	380.94	0.00	380.94
880/2	5797	13	E	0	41	5797.00	5511.42	93.17	5604.59
884/1	4404	14	E	0	41	4404.00	3986.40	4.20	3990.60
884/2	381	14	E	0	41	381.00	368.92	8.54	377.46
885/1	1451	14	E	0	41	1451.00	1283.08	23.87	1306.95
885/2	922	14	E	0	41	922.00	910.69	0.00	910.69
887/1	1725	13	E	0	41	1725.00	1533.97	5.75	1539.72
888/1	3857	13	E	0	41	3857.00	3791.15	0.00	3791.15
888/2	6136	13	E	0	41	6136.00	6062.15	3.51	6065.66
889	2164	13	E	0	41	2164.00	1329.59	0.00	1329.59
891	439	13	E	0	41	439.00	435.72	0.00	435.72
899	131	13	E	0	41	131.00	130.50	0.00	130.50
901	1 1770	11	E	0	41	1 1770.00	6224.87	481.48	6706.35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Matejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 0598	2	5 3897	8126	6 2023
ostatná plocha	1430	1	715		715
Spolu: 2	23 2028	3	5 4612	8126	6 2738

Katastrálne územie: Mlynica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 3793	1	4342	1112	5454
Spolu: 1	2 3793	1	4342	1112	5454

Katastrálne územie: Spišská Sobota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 6210	10	5 4462	3 0408	8 4870
trvalý trávny porast	13 6414	13	1 9212	8109	2 7321
vodná plocha	1972	1	710	42	752
zastavaná plocha a nádvorie	2 3562	8	2416	3607	6023
ostatná plocha	2097	4	1363		1363
Spolu: 5	105 0255	36	7 8163	4 2166	12 0329

Katastrálne územie: Veľká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	462 1531	35	52 3781	22 3185	74 6966
trvalý trávny porast	190 5236	41	22 0703	9 3753	31 4456
vodná plocha	3704	1	843	308	1151
zastavaná plocha a nádvorie	8 6860	22	2 4883	588	2 5471
ostatná plocha	7 9211	66	2 5651	2250	2 7901
Spolu: 5	669 6542	165	79 5861	32 0084	111 5945

Katastrálne územie: Veľký Slavkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 1169	16	146 9057	3 2336	150 1393
trvalý trávny porast	170 6950	71	110 4300	2 6481	113 0781
vodná plocha	1 1770	1	6225	481	6706
zastavaná plocha a nádvorie	3 2131	20	2 6086	145	2 6231
ostatná plocha	2 5509	10	1 7287	259	1 7546
Spolu: 5	387 7529	118	262 2955	5 9702	268 2657

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40704/10.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	783 9508	63	210 1197	29 4055	239 5252
trvalý trávny porast	377 2393	126	134 8557	12 9455	147 8012
vodná plocha	1 7446	3	7778	831	8609
zastavaná plocha a nádvorie	14 2553	50	5 3385	4340	5 7725
ostatná plocha	10 8247	81	4 5016	2509	4 7525
Spolu: 5	1188 0147	323	355 5933	43 1190	398 7123

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Matejovce	a	op	582.4537	5.3897	0.8126	3139.25	473.30	2.200	79.4761
Matejovce	a	ttp	504.4314	0.0715	0	36.07	0.00	2.200	0.7935
Mlynica	a	ttp	326.7842	0.4342	0.1112	141.89	36.34	2.200	3.9211
Spišská Sobota	a	op	655.1749	5.4462	3.0408	3568.21	1992.26	2.200	122.3303
Spišská Sobota	a	ttp	590.9945	2.1285	0.8151	1257.93	481.72	2.200	38.2723
Veľká	a	op	523.0167	52.3781	22.3185	27394.62	11672.95	2.200	859.4865
Veľká	a	ttp	425.0183	24.7197	9.6311	10506.32	4093.39	2.200	321.1937
Veľký Slavkov	a	op	507.4720	146.9057	3.2336	74550.53	1640.96	2.200	1676.2128
Veľký Slavkov	a	ttp	350.5245	112.7812	2.7221	39532.57	954.16	2.200	890.7080
spolu				350.2548	42.685	160127.39	21345.08		3992.3943

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Spišská Sobota	a	zp	648.0283	0.2416	0.3607	156.56	233.74	3.667	14.3123
Veľká	a	zp	492.0932	2.4883	0.0588	1224.48	28.94	3.667	45.9629
Veľký Slavkov	a	zp	447.9254	2.6086	0.0145	1168.46	6.49	3.667	43.0854
spolu				5.3385	0.434	2549.50	269.17		103.3606

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	392.9398	181472.47	3992.3943
zastavaná plocha	5.7725	2818.67	103.3606
spolu	398.7123	184291.14	4095.75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov