

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

medzi

Prenajímateľom: Gymnázium Martina Hattalu

sídlo : Železničiarov 278, 028 01 Trstená
zastúpený : riaditeľom Mgr. Štefanom Kristofčákom
IČO : 00160822
DIČ : 2020571531
Bankové spojenie: č. účtu: 7000099604/8180
IBAN : SK46 8180 0000 0070 0009 9604

a

Nájomcom : Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce svätej Alžbety, n. o.

Sídlo : 1.mája č. 1, P. O. Box 104, 811 02 Bratislava
zastúpený : zriaďovateľom školy
prof., MUDr. Vladimírom Krčmérym, DrSc., Dr. h. c. mult.
IČO : 31821979
DIČ : 2021302151
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu : 2627748580/1100
Zapísaný v : KÚ v Bratislave OVVS – 673/54/2002 – n. o.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú podmienky nájmu časti nebytových priestorov – Kabinet, dve triedy v pracovných dňoch. Počas sobôt poslucháreň a triedy podľa aktuálneho rozvrhu na konkrétnu sobotu: I. semester a II. semester akademického roka 2015 / 2016. Podľa záujmu študentov v popoludňajších hodinách majú k dispozícii tri študovne s pripojením na internet. V dvoch učebniach je 14 počítačov a v tretej 17 počítačov

II.

Účel nájmu

1. Priestor malej a veľkej auly sa bude využívať pre potreby vysokej školy, ako prednášková miestnosť.

III.

Doba nájmu

1. Nájom je stanovený: I. semester ak.rok 2015/2016, obdobie 01.10. 2015 – 29. 02. 2016
II. semester ak.rok 2015/2016, obdobie 01.03. 2016 – 30. 09. 2016
2. Ďalšie semestre budú dojednané prílohou podľa rozsahu vyučovania a počtu využívaných miestností.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodu, že nájomca nesplnil alebo porušil podmienky nájmu alebo neužíva priestory v zmysle zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany dojednali nájomné za semester v tejto výške:

- a) 550,- € za semester
- b) refundácia režijných nákladov v nasledovnej výške:
 - elektrickej energie - 440,00 €
 - vodné a stočné - 230,00 €
 - tepelnej energie - 440,00 €

Refundácia nákladov na energie, vodné a stočné sa uhradí ku koncu prednáškového obdobia za jednotlivé semestre. Zimný semester k 31. 01. 2016 a letný semester k 30. 06. 2016. Sanitárne práce v prenajatých priestoroch počas sobôt a po skončení vyučovania vo večerných hodinách v piatok sa zabezpečia na náklad nájomcu.

V.

Všeobecné ustanovenia

- 1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou, používať návleky užívateľmi auly, nevykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa.
- 2. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z., § 4, 5 o ochrane pred požiarmi dodržiavať a plniť všetky povinnosti právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby na účely predchádzania vzniku požiarov.
- 2. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté miestnosti a ich inventár v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 3. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Trstenej, dňa 03. 09. 2015.

Gymnázium Martina Hattalu
Železničiarov 278
028 01 TRSTENÁ

Mgr. Štefan Kristofčák
riaditeľ školy
prenajímateľ



prof. MUDr. Vladimír Krčméry, DrSc., Dr.h.c.mult.
zriaďovateľ VŠ ZaSP sv. Alžbety, n.o. Bratislava
nájomca

