

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Alžbeta Sándorová rod. Bányiová, nar. 18.11.1948, r.č.
trvale bytom Školská 130, 951 78 Kolíňany

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovaných

na LV č.2254 ako parcela registra „E“KN
č. 1810, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2050 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 3/70 vzhľadom k celku,

na LV č.2236 ako parcela registra „E“KN
č. 1779/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4277 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 1/114 vzhľadom k celku,

na LV č.1853 ako parcela registra „E“KN
č. 1818/32, orná pôda o výmere 25464 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č.979 ako parcela registra „E“KN
č. 1818/33, orná pôda o výmere 22720 m²,
na meno **predávajúcej** v podiele 1/8 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúca** predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 2809,- Eur, slovom dvetisícosemstodevät' Eur.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** na účet číslo, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€. V kúpnej cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v

predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 23.10.2015.

predávajúca

kupujúci

Alžbeta Sándorová rod. Bányiová

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ