

**Zmluva o dielo č. 8/2015**  
**v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Spojená škola**  
Rekreačná cesta 393, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 027 987  
DIČ: 2021124248  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000103378/8180  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : PaedDr. Karina Gažiová  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: PaedDr. Karina Gažiová

Zriaďovateľ školy: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Telefónny kontakt: 045/68 56 546  
Email: karin.gaziova.nb@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **UNISTAV NB, s.r.o.**  
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpená : Peter Baranec - konateľ spoločnosti  
IČO : 36 820 156  
DIČ : 2022437659  
IČ DPH : SK2022437659  
Bankové spojenie : Tatrabanka  
Číslo účtu : 2929908439/1100  
IBAN : SK0311000000002929908439, TATRSKBX  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Bibiána Barancová  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Peter Baranec

Subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 13493/S

Telefónny kontakt: 045/6855086  
0917 17 16 23  
Fax: 045/6855087  
Email: unistav@unistavnb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť zrealizovanie diela:  
„ Zmena účelu využitia administratívnej budovy s. č. 64 na školu a školské zariadenie“

SO-01 - stavebné opravy a udržiavacie práce v areáli budovy s.č.64  
SO-02 - rekonštrukcia sociálnych hygienických zariadení a rozvodov vody  
v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Miesto dodania: Nová Baňa, ul. Školská 5.

### Čl. III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zákazky do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v takej stavebnej pripravenosti, aby zhotoviteľ mohol ihneď po prevzatí staveniska začať vykonávať práce v zmysle tejto zmluvy.
3. Dodržanie v zmluve dohodnutých lehôt je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, nepriaznivé poveternostné podmienky, výbuch, generálny štrajk apod.) alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu prác zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak bude nevyhnutné prerušiť vykonávanie diela z dôvodu ustanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.
6. O dobu prerušenia prác podľa bodu 5 tohto článku sa predlžuje termín dokončenia diela.

### Čl. IV. Cena diela

1. Cena za práce bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena dohodou a stanovená na základe odsúhlasenej cenovej ponuky vo výške :  
Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej ponuky zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je 21 696,99 Eur s DPH, slovom dvadsaťjedentisícšestodevät'desiatšesťeur a deväťdesiatdeväťcentov. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou.

Rozpis ceny diela:

**SO-01** stavebné opravy a udržiavacie práce v areáli budovy s.č.64

Cena bez DPH: 12 497,49 Eur

DPH: 2 499,50 Eur

**Cena s DPH: 14 996,99 Eur**

**SO-02** rekonštrukcia sociálnych hygienických zariadení a rozvodov vody

Cena bez DPH: 5 583,33 Eur

DPH: 1 116,67 Eur

**Cena s DPH: 6 700,00 Eur**

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Cena za dielo bude uhradená na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po ukončení realizácie diela, podľa staveného objektu a to na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, na každý stavebný objekt osobitne.
3. Objednávateľ overí a potvrdí súpis prác do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia. V prípade, že sa objednávatel' v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že so súpisom vykonaných prác bezvýhradne súhlasí. V prípade, že objednávatel' nebude súhlasiť s obsahom súpisu vykonaných prác, je povinný túto skutočnosť písomne zdôvodniť a svoje stanovisko doručiť zhotoviteľovi do 5 kalendárnych dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávatel'ovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
7. Ak pri vykonávaní prác dôjde ku zmenám v rozsahu prác a v kvalite požadovaných materiálov (naviac práce, resp. zmeny prác) oproti rozsahu uvedenom v cenovej ponuke zhotoviteľa, je objednávatel' povinný v dostatočnom časovom predstihu tak, aby mohli byť práce vykonané riadne a včas, odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien a objednávku alebo urobiť zápis do stavebného denníka. Pre ocenenie naviac prác a materiálov budú prednostne použité jednotkové ceny, s ktorými bolo kalkulované v cenách uvedených v cenovej ponuke platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že sa takto nebudú dať oceniť naviac materiály a práce požadované objednávatel'om, zmluvné strany sa dohodli, že pre ocenenie bude slúžiť samostatná kalkulácia, odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. VI**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v súlade s § 13 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. a to s dodržaním požiadaviek stavby a jej súčastí, komunikácií, vrátane pracovných prostriedkov, pracovných postupov a činností z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú stanovené predpismi: vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce pri stavebných prácach, vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatnými legislatívnymi predpismi zaisťujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia osôb.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s dodržaním podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä dodržiavaním zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o prevencii pre požiarmi v znení vyhlášky 591/2005 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a ostatnými legislatívnymi predpismi, ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarmi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnené záznamy min. 1x týždenne.

5. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady, pre stavebné účely po dobu realizácie diela, možnosť napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie a vody v areáli staveniska a znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

## **Čl. VII**

### **Odobzkanie diela**

1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom odovzdaný a objednávatelom prevzatý po vykonaní prác formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu, na každý stavebný objekt osobitne.
2. O odovzdaní a prevzatí prác sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „protokol“), ktorý podpíšu pri ukončení preberacieho konania. Protokol pripraví zhotoviteľ v 2 vyhotoveniach.
3. Objednávateľ je povinný práce prevziať a to aj v takom prípade, pokiaľ budú na nich vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Drobné odchýlky od projektu nie sú vadou, ak boli zmluvnými stranami vopred dohodnuté podľa ustanovení tejto zmluvy. Za drobné odchýlky sa považujú odchýlky schválené zmluvnými stranami.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

1. Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním prác objednávatelovi oproti termínu uvedenom v článku III. v bode 1 tejto zmluvy z vlastného zavinenia zakladá nárok objednávatelä na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatelä so zaplacením splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. IX**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávatel zhotoviteľovi cenu za všetky zrealizované práce v lehote splatnosti 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na cenu len v rozsahu skutočne vykonaných prác.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy s výnimkou nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie (napr. úrok z omeškania)

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zodpovedá za vady vzniknuté pred odovzdaním prác, ktoré nevznikli zavinením zhotoviteľa a ktoré vznikli porušením povinností objednávatelä.
3. Reklamáciu vady je objednávatel povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa, pričom sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne odstránenie reklamovanej vady.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom termíne, ktorý si obidve strany písomne odsúhlasia začať s odstraňovaním objednávatelom reklamovaných väd.
5. Po odstránení vady spíšu zmluvné strany protokol, kde potvrdia odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľom.
6. Zmluvné strany dojednávajú na predmet zmluvy záručnú dobu 36 mesiacov za vykonané stavebné práce.
7. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávatelovi.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre zhotoviteľa 1 exemplár a pre objednávatel'a 2 exempláre.
3. Zmeny ustanovení a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávatel'a.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
7. Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo pretrváva v priebehu plnenia tejto zmluvy. Záväzok zachovať obchodné tajomstvo nie je možné aplikovať v prípade nevyhnutnej potreby štátnych úradov a inštitúcií ako aj súdov, kedy podľa platných právnych noriem je každá zmluvná strana povinná preukázať skutočnosti uvedené v tejto zmluve.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

Príloha:

1, Cenová ponuka

V Novej Bani, dňa 2. 11. 2015

**Objednávatel':**

.....  
PaedDr. Karína Gažiová

**Zhotoviteľ:**

.....  
Peter Baranec  
konateľ