



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:	názov:	Žilinská univerzita v Žiline
	IČO:	00397 563
	sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
	právna forma:	verejná vysoká škola
	štatutárny orgán:	prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
	tel. číslo:	+421-41-513 5041
	fax. číslo:	+421-41-513 5057
	adresa elektr. pošty:	ucv@uniza.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	názov:	Štátny pedagogický ústav
	IČO:	30807506
	sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
	v mene ktorého koná:	Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- stavieb vedených ako:
- výučb.priest.časť AA,AB,AC, AFA č.s. 8215 postavená na parc.č. 5059/32,
 - poslucháreň –R č.s. 8026 postavená na parc.č. 5083/14

- ktoré sú zapísané na LV č. 111 pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina
Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne:

V budove A:

- Aula 1 s celkovou výmerou 130,41 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Aula 2 s celkovou výmerou 130,41 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Aula 3 s celkovou výmerou 166,32 m² a kapacitou 150 miest na sedenie;
- Aula 4 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Aula 5 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Aula 6 s celkovou výmerou 136,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Učebňa AF 104 s celkovou výmerou 76,07 m² a kapacitou 50 miest na sedenie;
- Učebňa AF 106 s celkovou výmerou 76,05 m² a kapacitou 50 miest na sedenie
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

V budove NR:

- Aula NR 1 s celkovou výmerou 194,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
- Aula NR 2 s celkovou výmerou 194,07 m² a kapacitou 117 miest na sedenie;
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.

1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 25.júna 2011 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 16.00 hodiny, teda v počte 8 hodín. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:

V budove A:

- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 1 na prvom poschodí s celkovou výmerou 130,41 m² (117 miest);
- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 2 na prvom poschodí s celkovou výmerou 130,41 m² (117 miest);
- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 3 na prvom poschodí s celkovou výmerou 166,32 m² (150 miest);
- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 4 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² (117 miest);
- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 5 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² (117 miest);
- 137,96 € s DPH / 8 hodín za Aulu 6 na treťom poschodí s celkovou výmerou 136,07 m² (117 miest);
- 107,10 € s DPH / 8 hodín za učebňu AF 104 na prvom poschodí s celkovou výmerou 76,07 m² (50 miest);
- 107,10 € s DPH / 8 hodín za učebňu AF 106 na prvom poschodí s celkovou výmerou 76,07 m² (50 miest);

V budove NR:

- 142,86 € s DPH / 8 hodín za Aulu NR 1 na prvom poschodí s celkovou výmerou 194,07 m² (117 miest);
- 142,86 € s DPH / 8 hodín za Aulu NR 2 na prvom poschodí s celkovou výmerou 194,07 m² (117 miest)

- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátne služby počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavinenej škody na majetku zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
- 5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
- 6.3 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa 17.mája 2011

V Bratislave dňa 22.6.2011

.....
Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka