

ZMLUVA
O NÁJME ČASTI POZEMKU
č. 4 - 13/2015

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

v spojení s § 17 ods. 1 zákona č. 131 / 2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zákona č. 176 / 2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259 / 1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464 / 2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinská univerzita v Žiline

zastúpenie : Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO : 00 397 563
IČ DPH : SK2020677824
právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Hyperia, s.r.o.

sídlo : Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina
štatut. orgán: Michal Hradil, konateľ
IČO : 47136961
IČ DPH : SK2023763599
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Odd. Sro, vl. č. 59029/L

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto

ZMLUVY
o nájme časti pozemku

Článok 2
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podľa zápisu na liste vlastníctva č. 111 Katastrálneho úradu v Žiline výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku **parc. č. 5118/9**, druh pozemku: Ostatné plochy katastra územia Žilina o výmere 17785,0 m , nachádzajúceho sa v areáli Žilinskej univerzity v Žiline na ul. Vysokoškolákov.
(ďalej len pozemok).
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na užívanie **časť pozemku**, uvedeného v ods. 1, ktorý je prenájomcom užívaný ako športové ihrisko pre študentov.

3.

Celková plocha prenajatej časti pozemku je **40,0 m²**

4. Situačný plán pozemku s vyznačením prenajatej časti pozemku tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 3
Účel nájmu

1. Nájomca na prenajatej časti pozemku uvedenej v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy vybuduje netradičného outdoorové cvičisko pre aktívne aj rekreačné športovanie mládeže - workout park , ktorý budú študenti a zamestnanci Žilinskej univerzity v Žiline užívať bezplatne. Všetky náklady na vybudovanie workout parku bude znášať nájomca.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú časť pozemku len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve. Porušenie uvedenej povinnosti nájomcom oprávňuje prenájomcu dať mu výpoveď z nájmu.
3. Fotokópia Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č: 59029/L tvorí **prílohu č. 2** a je nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Článok 4 Doba nájmu. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 30. septembra 2016.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné nájom ukončiť tiež dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.

Článok 5 Cena za nájom

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto :
- **za časť pozemku 40,0 m² plochy pri cene 1,- € /1 m² ročne je celková cena ročne 40,- €**
=====
všetky uvedené ceny v tomto ustanovení sú bez DPH
=====
2. Platba je splatná **jednorázovo ročne** na základe faktúry prenajímateľa - daňového dokladu, v lehote splatnosti a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúre.

Článok 6 Majetkové sankcie

V prípade, že nájomca nezaplatí fakturovanú čiastku v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť si ochranu a poistenie majetku, nachádzajúceho sa na prenajatej časti pozemku,
 - b) udržiavať na svoje náklady na pozemku a v jeho okolí poriadok a čistotu,
2. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarimi v súlade s ust. zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov i jeho klientov prenajatých priestoroch v zmysle ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatú časť pozemku nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutom v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy najneskôr v pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný:
 - a) včas nahlásiť prenajímateľovi poškodenie prenajatej časti pozemku v záujme predchádzania vzniku väčších škôd a v prípade poškodenia prenajatého pozemku uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu,
 - b) ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok vypratý a riadne vyčistený, inak je prenajímateľ oprávnený tento vypratať a vyčistiť na náklady nájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený :
 - a) zriadiť stavbu na prenajatej časti pozemku,
 - b) prenechať prenajatú časť pozemku do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe, nemôže na prenajatý pozemok zriadiť záložné právo, ani inak tento pozemok zaťažiť,
 - c) na prenajatej časti pozemku poskytovať akýkoľvek priestor pre reklamu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Porušenie tohto odseku zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu jednostranne, písomným oznámením doručeným nájomcovi.
8. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy - výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu a tak isto sú povinní vzájomne sa **písomne informovať o zmene svojich identifikačných údajov** uvedených v tejto zmluve. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v tomto odseku sa bude považovať za hrubé porušenie a zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 8 **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať na vlastné náklady údržbu a starostlivosť o prenajatú časť pozemku.
2. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy prenajatej časti pozemku len vtedy, ak mu prenajíateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu predmetu nájmu. Ak bol predchádzajúci písomný súhlas prenajíateľa daný, je nájomca povinný oznámiť začiatok a koniec úprav kompetentnému zamestnancovi prenajíateľa. Skončenie úprav je nájomca povinný preukázať prenajíateľovi a k tomu doložiť príslušné listiny.
3. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku zakladá právo prenajíateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Účinnosť nadobúda dňom 23.10.2015.
2. Nájomca súhlasí s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany prenajíateľa adresované nájomcovi budú doručované na adresu nájomcu, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy ako sídlo nájomcu.
3. Nájomca bol pri podpísaní zmluvy o nájme upozornený, že za doručené prenajíateľovi sa považujú len písomné podania, doručené na adresu sídla prenajíateľa poštou, alebo doručené osobne do podateľne prenajíateľa.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia prenajíateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiline dňa

Prenajíateľ :

Nájomca :

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka

.....
Michal Hradil, Konateľ