

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/...../2015 FiF UK
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BICkód:

ako správca

Na strane nájomcu:

Hudobné centrum

Sídlo: Michalská 10, 815 36 Bratislava
Zastúpená: Mgr. art. Oľga Smetanová
IČO: 164 836
DIČ: 20 2082 9987
IČ DPH: SK2020829987
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK62 8180 0000 0070 0006 9149
BIC/SWIFT kód: SPSRSKBXXX

Zapísaná: Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry
SR, Registrácia: Ministerstvo kultúry SR, MK-1758-1/1999

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m², s vchodom od Vajanského nábrežia 12 ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2, katastrálne územie Bratislava Staré mesto, zapísané v LV číslo 3405, vydanom katastrálnym úradom Správou katastra Bratislava I, číslo parcely 225/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a) akciu/podujatie: Melos-Étos, medzinárodný festival súčasnej hudby
 - b) deň/dni: 6., 7., 8., 9., 10. 11. 2015
 - c) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 19.00 – 21.00 (8. -10. 11.)
 - d) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie):
 6., 7., 8., 9. 11. 2015: 8.00 – 19.00 – skúšky, príprava
 10. 11. 2015: 12.00 – 19.00 – skúšky, príprava
 - e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): 10. 11. 2015, 21.00 – 22.0

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **60.- €/hodina/podujatie, 20.- €/hodina/príprava podujatia a klavír 20.- €/podujatie** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služby, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
5. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:
 - a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: moyzesova@fphil.uniba.sk, číslo tel.: 02/593 39 379, 0948 409 169
 - b) za nájomcu: Eva Planková, e-mail: eva.plankova@hc.sk, číslo tel.: 0911 795 798

Čl. VI**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 26. 10. 2015

.....
správca.....
nájomca



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

FILOZOFICKÁ FAKULTA

DEKANÁT

Gondova 2, 814 99 Bratislava 1



V súlade s Čl. 73 Štatútu FiF UK v Bratislave a po prerokovaní vo vedení FiF UK dňa 15. 12. 2014
vydávam

Cenník za krátkodobý prenájom nebytového priestoru Moyzesovej siene

Nájomné:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Akcia/podujatie: | 60,00 €/hodina |
| • Príprava siene (skúška, catering): | 20,00 €/hodina |

Služby spojené s prenájomom:

- | | |
|---|-------------------|
| • Prenájom krídla PETROF (ladenie nezabezpečujeme): | 20,00 €/podujatie |
|---|-------------------|

Mzdové výdavky (ceny sú vrátane odvodov - 35,20%):

- | | |
|--|----------------|
| • Správca (prítomnosť od otvorenia po zatvorenie siene) | 12,98 €/hodina |
| • Požiarno-asistenčná služba (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia): | 9,73 €/hodina |
| • Šatňa (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia): | 9,73 €/hodina |
| • Upratovač/ka (na požiadanie nájomcu): | 3,99 €/hodina |

Energie:

- | | |
|---|---------------|
| • Elektrická podľa skutočnej spotreby (podružný merač): | |
| • Vodné-stočné podľa skutočnej spotreby (podružný merač): | |
| • Vykurovanie (podiel na vykurovanej ploche budovy): | 3,50 €/hodina |

Upratovanie:

- | | |
|---|--------------------|
| • (bežný odpad, toaletný papier, mydlo, utierky): | 83,00 €/podujatie |
| • (biologický odpad vrátane obalov je v režii nájomcu) | |
| • Zásadná zmena pôvodnej zostavy siene, resp. vypratanie siene: | 150,00 €/podujatie |
| • Príprava a podávanie jedál a nápojov: | 150,00 €/podujatie |
| • Podávanie prípitku: | 50,00 €/podujatie |

Nájmy sú bez DPH, k poskytovaným službám prenajímateľ pripočíta 20% DPH.

K mzdovým výdavkom nájomca poskytuje príplatky podľa Zákonníka práce:

- za víkendy a sviatky 50%
- nočný príplatok (od 22.00 do 05.00 hod.) 25%.

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný hlásiť konanie tohto podujatia na Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto najneskôr sedem dní pred uskutočnením podujatia.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2015

prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.
dekan fakulty