

D O D A T O K č. 04090/2015-PNZ -P40229/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40229/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : v zastúpení Ing. Viktória Čopáková, riaditeľka RO SPF Humenné,
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AgroLipican, s.r.o.

sídlo: Lieskovec č. 9, 067 45 Topoľovka

štatutárny orgán: Cyril Baláž, konateľ

bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK97 0900 0000 0004 6380 3272

IČO: 44447272

IČ DPH SK2022717246

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20854/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	411,8883	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	357,8035	ha
Prenájom od SPF celkom	54,0848	ha
z toho : SR - SPF	4,8185	ha
NV - SPF	49,2663	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	5,4824	-0,6639	4,8185
NV-SPF	57,0133	-7,7470	49,2663
SPF celkom	62,4957	-8,4109	54,0848
Známy vlastník	349,3926	8,4109	357,8035
Prenajatá výmera spolu	411,8883	0,0000	411,8883

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	54,0848	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda	15,4782	ha
ostatné plochy TTP	38,1665	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,4401	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR** **925,17**
slovom **deväťstodvadsaťpäť eur a sedemnást' centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	EUR	589,53
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	335,64

Nájomné za rok 2016

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016	EUR	462,59
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	462,59

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Viktória Čopáková,
riaditeľka RO SPF Humenné,
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Cyril Baláž
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Viktória Čopáková,
riaditeľka RO SPF Humenné,
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04090/2015-PNZ -P40229/14.01

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
84	1509	7	I	0	1	1509.00	0.00	47.70	47.70
85/1	3 3504	13	I	0	1	3 3131.40	1213.95	2208.62	3422.57
85/3	22	13	I	0	1	22.00	0.00	0.96	0.96
85/5	550	13	I	0	1	550.00	0.00	36.81	36.81
85/10	1395	13	I	0	212	1395.00	174.15	188.55	362.70
86/1	678	13	I	0	1	678.00	0.00	39.55	39.55
86/2	221	13	I	0	1	221.00	0.00	52.27	52.27
88	68	13	I	0	1	68.00	42.76	0.00	42.76
90	1968	13	I	0	1	383.88	71.72	37.97	109.69
91	133	13	I	0	1	133.00	0.00	19.03	19.03
93/1	851	13	I	0	1	851.00	0.00	27.06	27.06
93/2	609	13	I	0	212	609.00	36.60	172.91	209.51
94	352	13	I	0	1	352.00	77.99	0.00	77.99
440/5	1 4133	2	I	0	1	1 4133.00	112.71	2388.57	2501.28
983/5	2003	6	I	0	212	2003.00	26.79	314.84	341.63
984/2	1392	7	I	0	0	1392.00	0.00	205.21	205.21
1183/3	8191	2	I	0	1	8191.00	3.99	565.81	569.80
1186/19	2334	2	I	0	1	2334.00	51.70	0.00	51.70
1302	520	7	E	1335	0	520.00	0.00	31.53	31.53
1303	764	7	E	939	0	764.00	0.00	50.00	50.00
1304	4496	7	E	1258	0	4496.00	0.00	4496.00	4496.00
1305	689	7	E	1312	0	689.00	0.00	459.66	459.66
1310	1549	2	E	931	0	1549.00	0.00	1031.90	1031.90
1311	500	2	E	911	0	500.00	0.00	36.61	36.61
1318	3500	7	E	1194	0	3500.00	0.00	3500.00	3500.00
1319	3900	7	E	1145	0	3900.00	0.00	3900.00	3900.00

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1320	3100	7	E	1269	0	3100.00	0.00	3100.00	3100.00
1321	2828	7	E	1292	0	2828.00	0.00	2828.00	2828.00
1322	2827	7	E	1271	0	2827.00	0.00	2827.00	2827.00
1324	2827	7	E	1196	0	2827.00	0.00	2827.00	2827.00
1326	1 6267	7	E	1054	0	1 6267.00	0.00	1 6267.00	1 6267.00
1327	2729	7	E	1119	0	2729.00	0.00	2729.00	2729.00
1328	1275	7	E	1269	0	1275.00	0.00	1275.00	1275.00
1330	1000	7	E	1048	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
1331	3198	7	E	1014	0	3198.00	0.00	3198.00	3198.00
1334	4014	7	E	1153	0	4014.00	0.00	4014.00	4014.00
1348	1504	7	E	1173	0	1504.00	0.00	1504.00	1504.00
1357	6528	7	E	1100	0	6528.00	0.00	6528.00	6528.00
1369	1900	7	E	1014	0	1900.00	0.00	1900.00	1900.00
1378	899	7	E	1119	0	899.00	0.00	899.00	899.00
1379	1300	7	E	1229	0	1300.00	0.00	1300.00	1300.00
1381	2001	7	E	1002	0	2001.00	0.00	2001.00	2001.00
1386	3798	7	E	1145	0	3798.00	0.00	3798.00	3798.00
1692	2377	2	E	1080	0	2377.00	0.00	2377.00	2377.00
1695	3397	2	E	1165	0	2041.00	0.00	2041.00	2041.00
1696	1501	2	E	1170	0	1501.00	0.00	1501.00	1501.00
1698	726	2	E	1013	0	726.00	0.00	726.00	726.00
1701	4000	2	E	1266	0	4000.00	0.00	4000.00	4000.00
1702	3518	2	E	1029	0	3518.00	0.00	3518.00	3518.00
1703	500	2	E	1340	0	500.00	0.00	100.00	100.00
1706	3832	2	E	1086	0	3832.00	0.00	3832.00	3832.00
1712	2 1265	2	E	935	0	2 1265.00	0.00	569.59	569.59

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1716	3765	14	E	935	0	3765.00	0.00	100.85	100.85
1717	6253	14	E	1189	0	6253.00	6253.00	0.00	6253.00
1720	1 1861	14	E	1189	0	5639.00	5639.00	0.00	5639.00
1722	1 5874	14	E	1189	0	7248.00	7248.00	0.00	7248.00
1804	2655	7	E	1277	0	2655.00	0.00	2655.00	2655.00
1806	1633	7	E	1277	0	1633.00	0.00	1633.00	1633.00
1879	1009	2	E	919	0	1009.00	0.00	1009.00	1009.00
1882	1516	2	E	1005	0	1516.00	0.00	1516.00	1516.00
1898	2100	2	E	932	0	2100.00	0.00	2100.00	2100.00
1906	670	2	E	957	0	670.00	0.00	134.00	134.00
1922	648	2	E	1005	0	648.00	0.00	648.00	648.00
1943	419	2	E	1005	0	419.00	0.00	419.00	419.00
1944	170	2	E	1005	0	170.00	0.00	170.00	170.00
1955	135	2	E	1324	0	135.00	0.00	135.00	135.00
1956	401	2	E	1324	0	401.00	0.00	401.00	401.00
1965	2219	2	E	1258	0	2219.00	0.00	2219.00	2219.00
1970	4072	2	E	1258	0	4072.00	0.00	4072.00	4072.00
1972	1792	7	E	1258	0	1792.00	0.00	1792.00	1792.00
1975	2531	7	E	1115	0	2531.00	0.00	2531.00	2531.00
1976	1897	7	E	1115	0	1897.00	0.00	1897.00	1897.00
1981	1947	7	E	1253	0	1947.00	0.00	1947.00	1947.00
1985	2926	7	E	1002	0	2926.00	0.00	2926.00	2926.00
1986	975	7	E	1253	0	975.00	0.00	975.00	975.00
1987	893	7	E	1180	0	893.00	0.00	893.00	893.00
1988	894	7	E	1288	0	894.00	0.00	894.00	894.00
1990	557	7	E	1307	0	557.00	0.00	557.00	557.00

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2006	603	2	E	1253	0	603.00	0.00	603.00	603.00
2009	919	2	E	1258	0	919.00	0.00	919.00	919.00
2026	5000	2	E	1008	0	5000.00	0.00	5000.00	5000.00
2027	8002	2	E	1115	0	8002.00	0.00	8002.00	8002.00
2045	2971	2	E	1258	0	2971.00	0.00	2971.00	2971.00
2060	818	7	E	1192	0	818.00	0.00	818.00	818.00
2061	682	7	E	1253	0	682.00	0.00	682.00	682.00
2178	1396	2	E	1258	0	1396.00	0.00	1396.00	1396.00
2187	2028	2	E	1026	0	2028.00	0.00	2028.00	2028.00
2188	2096	2	E	1134	0	2096.00	0.00	2096.00	2096.00
2190	7002	2	E	1134	0	7002.00	0.00	7002.00	7002.00
2191	1036	2	E	1052	0	1036.00	0.00	1036.00	1036.00
2192	1 0002	2	E	1017	0	1 0002.00	0.00	1 0002.00	1 0002.00
2224	2488	2	E	1245	0	2488.00	0.00	2488.00	2488.00
2234	2193	2	E	1134	0	2193.00	0.00	2193.00	2193.00
2260	1830	7	E	1005	0	1830.00	0.00	1830.00	1830.00
2273	1600	2	E	1258	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
2286	501	2	E	1054	0	501.00	0.00	501.00	501.00
2287	649	2	E	1054	0	649.00	0.00	649.00	649.00
2308	1750	2	E	1134	0	1750.00	0.00	1750.00	1750.00
2316	973	2	E	1258	0	973.00	0.00	973.00	973.00
2322	1539	2	E	1060	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00
2330	418	2	E	1014	0	418.00	0.00	418.00	418.00
2331	520	2	E	1245	0	520.00	0.00	520.00	520.00
2337	888	2	E	1134	0	888.00	0.00	888.00	888.00
2385	1649	2	E	1002	0	1649.00	0.00	1649.00	1649.00

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2386	1680	2	E	1060	0	1680.00	0.00	1680.00	1680.00
2395	677	2	E	1115	0	677.00	0.00	677.00	677.00
2400	4143	7	E	1111	0	4143.00	0.00	4143.00	4143.00
2412	4676	14	E	1189	0	4676.00	4676.00	0.00	4676.00
2413	1 0031	14	E	1189	0	1 0031.00	1 0031.00	0.00	1 0031.00
2430	3799	2	E	1145	0	3799.00	0.00	3799.00	3799.00
2435	3000	2	E	1290	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
2436	1451	2	E	1111	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
2437	4619	2	E	1153	0	4619.00	0.00	4619.00	4619.00
2441	3406	2	E	1345	0	3406.00	0.00	478.32	478.32
2466	6583	14	E	1189	0	6583.00	6583.00	0.00	6583.00
2468	1 6482	2	E	1016	0	1 6482.00	0.00	1 6482.00	1 6482.00
2470	1937	2	E	1081	0	1937.00	0.00	1937.00	1937.00
2471	2080	2	E	1068	0	2080.00	0.00	2080.00	2080.00
2474	3000	2	E	1014	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
2476	2900	2	E	1054	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00
2479	4499	2	E	1153	0	4499.00	0.00	4499.00	4499.00
2482	5000	2	E	1269	0	5000.00	0.00	5000.00	5000.00
2483	2025	2	E	1145	0	2025.00	0.00	2025.00	2025.00
2484	1179	2	E	1245	0	1179.00	0.00	1179.00	1179.00
2485	585	2	E	1048	0	585.00	0.00	585.00	585.00
2486	469	2	E	1222	0	469.00	0.00	469.00	469.00
2487	6678	2	E	1052	0	6678.00	0.00	6678.00	6678.00
2490	582	14	E	1229	0	582.00	0.00	582.00	582.00
2491	2600	14	E	1269	0	2600.00	0.00	2600.00	2600.00
2492	2080	14	E	1014	0	2080.00	0.00	2080.00	2080.00

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2493	5250	14	E	946	0	5250.00	105.01	1129.89	1234.90
2500	1878	14	E	946	0	1878.00	37.56	404.18	441.74
2501	12 5562	7	E	946	0	12 5562.00	2511.28	2 7023.13	2 9534.41
2502	5994	14	E	946	0	5994.00	119.88	1290.01	1409.89
2503	2124	14	E	946	0	2124.00	42.48	457.12	499.60
2504	2124	14	E	946	0	2124.00	42.48	457.12	499.60
2505	832	14	E	1339	0	832.00	0.00	47.55	47.55
2506	9895	7	E	947	0	9895.00	197.90	2129.58	2327.48
2509	9110	14	E	947	0	9110.00	182.21	1960.63	2142.84
2510	5 6679	7	E	947	0	5 6679.00	1133.60	1 2198.30	1 3331.90
2513	7561	14	E	947	0	7561.00	151.22	1627.26	1778.48
2545	2338	7	E	1005	0	2338.00	0.00	2338.00	2338.00
2553	4 4591	7	E	1331	0	4 4591.00	395.78	1 2174.09	1 2569.87
2554	7434	14	E	1331	0	7434.00	65.99	2029.61	2095.60
2555	5081	14	E	1331	0	5081.00	45.10	1387.20	1432.30
2556	4078	7	E	1331	0	4078.00	36.19	1113.36	1149.55
2557	2 0745	14	E	1331	0	2 0745.00	184.13	5663.73	5847.86
2559	1 4076	14	E	1331	0	1 4076.00	124.94	3842.99	3967.93
2560	4480	7	E	1331	0	4480.00	39.76	1223.12	1262.88
2561	5 9447	7	E	1331	0	5 9447.00	527.64	1 6230.03	1 6757.67
2562	1 4958	14	E	954	0	1 4958.00	0.00	2837.20	2837.20
2563	43 6612	7	E	954	0	43 6612.00	0.00	8 2815.70	8 2815.70
2564	8688	14	E	954	0	8688.00	0.00	1647.93	1647.93
2565	5152	14	E	954	0	5152.00	0.00	977.22	977.22
2566	8 8168	7	E	954	0	8 8168.00	0.00	1 6723.53	1 6723.53
2568	3 6146	14	E	954	0	3 6146.00	0.00	6856.10	6856.10

Obec: Lieskovec

Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2569	2200	14	E	954	0	2200.00	0.00	417.29	417.29
2571	6959	7	E	954	0	6959.00	0.00	1319.97	1319.97
2572	3 1973	14	E	954	0	3 1973.00	0.00	6064.58	6064.58
2573	3 1162	14	E	954	0	3 1162.00	0.00	5910.75	5910.75
2580	5 7738	14	E	954	0	5 7738.00	0.00	1 0951.63	1 0951.63
2585	539	14	E	954	0	539.00	0.00	102.24	102.24
2588	1720	7	E	1258	0	1720.00	0.00	1720.00	1720.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lieskovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 2871	67	168	15 4272	15 4440
ovocný sad	2003	1	27	315	342
trvalý trávny porast	94 1467	52	4842	27 3867	27 8709
zastavaná plocha a nádvorie	4 0351	12	1617	2784	4401
ostatná plocha	33 5070	31	4 1531	6 1425	10 2956
Spolu:	5	152 1762	163	4 8185	49 2663

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 2871	67	168	15 4272	15 4440
ovocný sad	2003	1	27	315	342
trvalý trávny porast	94 1467	52	4842	27 3867	27 8709
zastavaná plocha a nádvorie	4 0351	12	1617	2784	4401
ostatná plocha	33 5070	31	4 1531	6 1425	10 2956
Spolu:	5	152 1762	163	4 8185	49 2663

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04090/2015-PNZ -P40229/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lieskovec	a	op	1104.9957	0.0195	15.4587	21.54	17081.80	2.200	376.2735
Lieskovec	a	ttp	636.2312	4.6373	33.5292	2950.39	21332.32	2.200	534.2196
spolu				4.6568	48.9879	2971.93	38414.12		910.4931

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lieskovec	a	zp	909.3076	0.1617	0.2784	147.04	253.15	3.667	14.6750
spolu				0.1617	0.2784	147.04	253.15		14.6750

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	53.6447	41386.05	910.4931
zastavaná plocha	0.4401	400.19	14.6750
spolu	54.0848	41786.24	925.17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov