

**D O D A T O K č. 04361/2015-PNZ -P40230/13.03**  
**k nájomnej zmluve č. 01189/2013-PNZ P40230/13.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/111370 zo dňa 02.11.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Pasienková spoločnosť Borov, s. r. o.

sídlo: Andy Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce

štatutárny orgán: Alexander Černega - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a. s., pob. Medzilaborce

IBAN: SK 2002000000001779685553

IČO: 36487571

DIČ: 2020025909

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 14328/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15. 10. 2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15. 10. 2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>378,9420 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	<b>254,6208 ha</b>
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>124,3212 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	15,9894 ha
NV - SPF	108,3318 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	23,4789	- 7,4895	15,9894
NV-SPF	114,3051	- 5,9733	108,3318
SPF celkom	137,7840	- 13,4628	124,3212
Známy vlastník	241,1580	+13,4628	254,6208
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>378,9420</b>	<b>0,0000</b>	<b>378,9420</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15. 10. 2015 : príloha č. 2 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>124,3212 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	64,7579 ha
TTP	53,2676 ha
zastavané plochy a nádvoría	6,2957 ha

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 2038,58 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30. 09. 2015	<b>1122,84 €</b>
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15. 12. 2015	915,74 €

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno r):

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/111370 zo dňa 02.11.2015

.....  
Alexander Černega  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/111370 zo dňa 02.11.2015

Obec: Červená Voda

Okres: Sabinov

Kat. územie: Červená Voda

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3988	11 2789	7	E	0	2	11 2789.00	0.00	6 3901.22	6 3901.22

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Orkucany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
721/3	180	14	I	0	157	180.00	0.00	0.00	0.00
774	4716	14	E	750	157	4716.00	4716.00	0.00	4716.00
787	1 5161	14	E	0	157	1 5161.00	4803.28	0.00	4803.28
793	1451	7	E	0	157	1451.00	0.00	631.44	631.44
796	1227	13	E	0	157	1227.00	0.00	245.10	245.10
797	4135	14	E	0	157	4135.00	0.00	2138.75	2138.75
803	1386	14	E	0	157	1386.00	204.88	0.00	204.88
804	7357	14	E	0	157	7357.00	2641.63	0.00	2641.63

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
233	1597	7	E	0	2	1597.00	0.00	1596.73	1596.73
258/1	9 5585	2	E	0	2	9 5584.99	2653.31	2 6578.38	2 9231.69
258/4	2 4226	7	E	0	2	2 4226.00	0.00	8301.89	8301.89
276/2	4 4634	2	E	0	2	4 4634.00	1210.35	3688.40	4898.75
276/203	3202	2	E	0	2	3202.00	0.00	1259.29	1259.29
1294/1	122	7	I	0	2	122.00	42.31	1.88	44.19
1294/70	44	7	I	0	2	44.00	42.12	0.00	42.12
1403/34	659	5	E	0	2	659.00	0.00	175.73	175.73
1403/35	6483	14	E	0	2	6483.00	0.00	1048.61	1048.61
1403/37	3979	14	E	0	2	3979.00	0.00	994.65	994.65
1403/38	269	5	E	0	2	269.00	0.00	67.22	67.22
1446/1	2370	2	E	0	2	2370.00	2369.89	0.00	2369.89
1446/3	625	2	E	2824	2	625.00	625.00	0.00	625.00
1446/5	625	2	E	2824	2	625.00	625.00	0.00	625.00
1447/2	2021	2	E	2824	2	2021.00	2021.00	0.00	2021.00
1561/1	31 5104	2	E	0	2	31 5104.00	1 1725.03	15 8991.49	17 0716.52
1561/4	1 9047	2	E	0	2	1 9047.00	0.00	6333.91	6333.91
1721	5 7496	6	E	0	2	5 7496.00	271.90	3 6316.99	3 6588.89
1747/1	9066	6	E	0	2	9066.00	0.00	1918.59	1918.59
1749/1	3 5796	6	E	0	2	3 5796.00	1188.45	6762.30	7950.75
1820/1	1964	14	I	0	2	1964.00	346.35	0.00	346.35
1820/2	281	7	E	0	2	281.00	281.38	0.00	281.38
1822/1	2 8529	7	E	4252	2	2 8529.00	2 8529.00	0.00	2 8529.00
1822/3	572	7	E	4252	2	572.00	572.00	0.00	572.00
1822/5	5116	7	E	4252	0	5116.00	5116.00	0.00	5116.00
1824/1	1877	13	E	0	2	1877.00	0.00	562.96	562.96

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1825	1 4931	6	E	0	2	1 4931.00	0.00	4479.24	4479.24
1841	10 7534	7	E	0	2	10 7534.00	2519.21	5 1703.90	5 4223.11
1861	8 0007	14	E	0	2	8 0007.00	3774.36	1 9702.04	2 3476.40
1885/1	15 4095	7	E	0	2	15 4095.00	0.00	3 4758.99	3 4758.99
1886/1	19 7575	6	E	0	2	19 7575.00	740.66	7 4882.48	7 5623.14
1886/2	5 3993	7	E	0	2	5 3993.00	2.08	2 1876.31	2 1878.39
1886/3	7763	2	E	0	2	7763.00	0.00	321.42	321.42
1925	5293	14	E	0	2	5293.00	0.00	1029.53	1029.53
1932/1	2007	7	E	0	2	2007.00	0.15	599.91	600.06
1941	4047	14	E	0	2	4047.00	1062.52	1377.81	2440.33
1946	3922	13	E	0	2	3922.00	0.00	3921.73	3921.73
1966	3 5248	7	E	0	2	3 5248.00	7703.69	8120.58	1 5824.27
1973	1 2916	7	E	0	2	1 2916.00	0.00	6642.93	6642.93
2056	3976	14	I	0	2	3976.00	0.00	378.36	378.36
2089/1	12 5050	7	E	0	2	12 5050.00	193.83	4 5490.58	4 5684.41
2102/1	3 5903	7	E	0	2	3 5903.00	0.00	1 6024.71	1 6024.71
2102/12	2 1964	7	E	0	2	2 1964.00	0.00	6943.72	6943.72
2102/14	1942	7	E	5592	2	1942.00	0.00	971.00	971.00
2102/15	2135	7	E	5591	2	2135.00	0.00	1334.37	1334.37
2102/16	8337	7	E	5592	2	8337.00	0.00	4168.50	4168.50
2145/1	2 2202	2	I	0	2	2 2202.00	0.00	1 1903.44	1 1903.44
2147/1	3 6472	2	E	0	2	3 6472.00	0.00	1 4318.50	1 4318.50
2156	19 3594	7	E	0	2	19 3594.00	6595.92	6 9938.10	7 6534.02
2169/1	1 3183	2	E	0	2	1 3183.00	0.00	4499.75	4499.75
2169/2	2 0751	13	E	0	2	2 0751.00	2248.05	6279.17	8527.22
2169/3	1975	13	E	0	2	1975.00	0.00	757.83	757.83



Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2169/4	47	13	E	0	2	47.00	0.00	6.07	6.07
2195/1	8 3696	2	E	0	2	8 3696.00	8034.99	2 8340.05	3 6375.04
2205/1	568	13	E	0	2	568.00	0.00	568.09	568.09
2227/1	11 3511	2	E	0	2	11 3511.00	1270.57	2 8984.20	3 0254.77
2227/3	5284	2	E	0	2	5284.00	0.00	2412.49	2412.49
2253/1	1 5523	7	E	0	2	1 5523.00	326.00	3468.97	3794.97
2253/2	2440	7	E	0	2	2440.00	221.41	223.92	445.33
2277/1	1 7405	2	E	0	2	1 7405.00	359.16	2822.75	3181.91
2303/1	3 1187	13	E	0	2	3 1187.00	772.41	1 1263.50	1 2035.91
2303/2	260	13	E	0	2	260.00	0.00	166.61	166.61
2303/3	108	13	E	0	2	108.00	0.00	39.01	39.01
2303/5	1145	13	E	0	2	1145.00	0.00	91.74	91.74
2303/7	1050	13	E	0	2	1050.00	0.00	581.21	581.21
2303/10	45	13	E	0	2	45.00	0.03	44.80	44.83
2303/11	667	13	E	0	2	667.00	35.58	346.34	381.92
2303/12	698	13	E	0	2	698.00	31.11	417.64	448.75
2308/1	8847	13	I	0	2	8847.00	0.00	1474.55	1474.55
2308/2	5721	7	I	0	2	5721.00	0.00	951.93	951.93
2308/3	403	13	I	0	2	403.00	0.00	67.20	67.20
2308/7	2076	13	I	0	2	2076.00	0.00	346.00	346.00
2308/8	239	13	I	0	2	239.00	0.00	39.75	39.75
2308/9	411	13	I	0	2	411.00	0.00	68.54	68.54
2308/10	263	13	I	0	2	263.00	0.00	43.91	43.91
2308/11	390	13	I	0	2	390.00	0.00	64.97	64.97
2312/1	1 2538	14	I	0	2	1 2538.00	577.56	0.00	577.56
2312/5	339	14	I	0	2	339.00	89.69	0.00	89.69

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2314/1	6550	13	E	0	2	6550.00	0.00	6549.56	6549.56
2314/2	519	13	E	0	2	519.00	0.00	518.93	518.93
2316/1	722	14	E	0	2	722.00	0.00	722.43	722.43
2316/12	15	14	E	5615	2	15.00	0.00	7.50	7.50
2316/13	188	14	E	5615	2	188.00	0.00	94.00	94.00
2316/14	16	14	E	5615	2	16.00	0.00	8.00	8.00
2316/15	86	14	E	5615	2	86.00	0.00	43.00	43.00
2316/16	567	14	E	5615	2	567.00	0.00	283.50	283.50
2317/1	3 8790	7	E	0	2	3 8790.00	0.00	8385.08	8385.08
2317/22	1 7667	7	E	0	2	1 7667.00	0.00	4839.25	4839.25
2317/23	2284	7	E	5628	2	2284.00	0.00	1015.11	1015.11
2317/27	328	7	E	5629	2	328.00	0.00	328.00	328.00
2317/28	420	7	E	5629	2	420.00	0.00	420.00	420.00
2317/31	496	7	E	5633	2	496.00	0.00	330.67	330.67
2317/32	664	7	E	5633	2	664.00	0.00	442.67	442.67
2317/33	922	7	E	5633	2	922.00	0.00	614.66	614.66
2391/2	540	14	I	0	2	540.00	539.54	0.00	539.54
2399/1	2310	7	E	0	2	2310.00	0.00	150.79	150.79
2404	216	13	E	0	2	216.00	215.70	0.00	215.70
2406/1	7705	2	E	0	2	7705.00	0.00	1902.77	1902.77
2406/57	5 3977	2	E	0	2	5 3977.00	5959.60	9316.44	1 5276.04
2445/1	5 9321	2	E	0	2	5 9321.00	0.00	1 8247.02	1 8247.02
2445/16	5 5323	2	E	0	0	5 5323.00	0.00	2 1512.89	2 1512.89
2486/1	162	2	I	0	2	162.00	3.81	132.68	136.49
2555/1	2 0472	2	E	0	2	2 0472.00	5363.26	4838.62	1 0201.88
2555/27	1 2213	2	E	0	0	1 2213.00	0.00	5103.33	5103.33

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2555/30	9769	2	E	0	0	9769.00	0.00	1038.07	1038.07
2572/1	15 4349	2	E	0	2	15 4349.00	1361.57	3 5466.33	3 6827.90
2572/44	1 6675	2	E	0	2	1 6675.00	157.61	1 0410.27	1 0567.88
2572/46	2375	2	E	5668	2	2375.00	0.00	2375.00	2375.00
2572/47	47	2	E	5668	2	47.00	0.00	47.00	47.00
2572/51	30	2	E	5672	2	30.00	0.00	21.75	21.75
2572/52	3675	2	E	5672	2	3675.00	0.00	2664.38	2664.38
2572/53	2271	2	E	5672	2	2271.00	0.00	1646.48	1646.48
2572/54	184	2	E	5672	2	184.00	0.00	133.40	133.40
2572/55	456	2	E	5673	2	456.00	0.00	228.00	228.00
2572/56	1499	2	E	5673	2	1499.00	0.00	749.50	749.50
2572/57	159	2	E	5672	2	159.00	0.00	115.28	115.28
2572/58	170	2	E	5672	2	170.00	0.00	123.25	123.25
2572/59	36	2	E	5673	2	36.00	0.00	18.00	18.00
2572/60	139	2	E	5673	2	139.00	0.00	69.50	69.50
2572/61	33	2	E	5589	2	33.00	33.00	0.00	33.00
2572/62	59	2	E	5589	2	59.00	59.00	0.00	59.00
2572/64	88	2	E	5677	2	88.00	0.00	35.20	35.20
2572/65	91	2	E	5677	2	91.00	0.00	36.40	36.40
2572/66	96	2	E	5677	2	96.00	0.00	38.40	38.40
2572/67	92	2	E	5677	2	92.00	0.00	36.80	36.80
2572/68	92	2	E	5677	2	92.00	0.00	36.80	36.80
2642/1	11 2406	2	E	0	2	11 2406.00	2187.14	3 4608.46	3 6795.60
2680	4219	7	E	0	2	4219.00	1282.43	641.21	1923.64
2681	2677	14	E	0	2	2677.00	892.48	446.24	1338.72
2682	3386	14	E	0	2	3386.00	1128.89	564.46	1693.35

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2688	94	7	E	0	2	94.00	0.00	79.84	79.84
2689	215	13	E	0	2	215.00	0.00	107.38	107.38
2792/1	11 4408	2	E	0	2	11 4408.00	170.11	1 5553.21	1 5723.32
2794/3	1 7626	2	E	0	2	1 7626.00	0.00	1 7626.47	1 7626.47
2798/1	220	7	E	0	2	220.00	220.34	0.00	220.34
2798/2	135	7	E	0	2	135.00	135.24	0.00	135.24
3345/1	7 6552	7	E	0	2	7 6552.00	0.00	6658.20	6658.20
3651/1	1 1661	7	E	0	2	1 1661.00	0.00	4537.22	4537.22
3658	14 2048	7	E	0	2	14 2048.00	5281.86	3 4456.62	3 9738.48
4007	4025	7	E	0	2	4025.00	0.00	1453.39	1453.39
4008	1 1248	7	E	0	2	1 1248.00	0.00	7545.75	7545.75
5148/1	1076	13	E	0	2	1076.00	873.86	51.51	925.37
5149	6280	11	E	0	2	6280.00	3248.56	1111.22	4359.78
5150/1	3276	13	E	0	2	3276.00	3275.63	0.00	3275.63
5150/2	877	13	E	0	2	877.00	876.71	0.00	876.71
5151	5728	13	E	0	2	5728.00	5727.76	0.15	5727.91
5154	86	13	E	0	2	86.00	85.75	0.00	85.75
5156/1	3596	13	E	0	2	3596.00	57.01	5.76	62.77
5157/1	5132	13	E	0	2	5132.00	5132.31	0.00	5132.31
5157/8	3106	13	E	0	2	3106.00	3106.13	0.00	3106.13
5157/9	52	13	E	5589	2	52.00	52.00	0.00	52.00
5157/10	391	13	E	5589	2	391.00	391.00	0.00	391.00
5164	1401	13	E	0	2	1401.00	1400.55	0.00	1400.55
5166/1	2032	14	I	0	2	2032.00	85.98	0.00	85.98
5183/1	3560	13	E	0	2	3560.00	1.44	0.54	1.98
5185	1173	13	E	0	2	1173.00	1173.18	0.00	1173.18

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5186	2738	13	E	0	2	2738.00	2738.02	0.00	2738.02
5188/1	132	13	E	0	2	132.00	132.30	0.00	132.30

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Červená Voda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 2789	1		6 3901	6 3901
Spolu: 1	11 2789	1		6 3901	6 3901

Katastrálne územie: Orkucany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1451	1		631	631
zastavaná plocha a nádvorie	1227	1		245	245
ostatná plocha	3 2935	6	1 2366	2139	1 4505
Spolu: 3	3 5613	8	1 2366	3015	1 5381

Katastrálne územie: Sabinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 8727	49	4 6189	47 4586	52 0775
záhrada	928	2		243	243
ovocný sad	31 4864	5	2201	12 4360	12 6561
trvalý trávny porast	115 2972	42	5 9065	35 5017	41 4082
vodná plocha	6280	1	3249	1111	4360
zastavaná plocha a nádvorie	11 6753	40	2 8327	3 4385	6 2712
ostatná plocha	12 8855	19	8497	2 6700	3 5197
Spolu: 7	314 9379	158	14 7528	101 6402	116 3930

Celkom za nájomnú zmluvu: 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 8727	49	4 6189	47 4586	52 0775
záhrada	928	2		243	243
ovocný sad	31 4864	5	2201	12 4360	12 6561
trvalý trávny porast	126 7212	44	5 9065	41 9549	47 8614
vodná plocha	6280	1	3249	1111	4360
zastavaná plocha a nádvorie	11 7980	41	2 8327	3 4630	6 2957
ostatná plocha	16 1790	25	2 0863	2 8839	4 9702
Spolu: 7	329 7781	167	15 9894	108 3318	124 3212

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04361/2015-PNZ -P40230/13.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Červená Voda	a	ttp	462.5008	0	6.3901	0.00	2955.43	2.200	65.0195
Orkucany	a	ttp	515.1099	1.2366	0.277	636.98	142.68	2.200	17.1526
Sabinov	a	op	968.9570	4.839	59.9189	4688.79	58058.84	2.200	1380.4478
Sabinov	a	ttp	379.8115	7.0811	38.2828	2689.49	14540.25	2.200	379.0543
spolu				13.1567	104.8688	8015.26	75697.20		1841.6742

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Orkucany	a	zp	1004.2721	0	0.0245	0.00	24.60	3.667	0.9021
Sabinov	a	zp	852.3003	2.8327	3.4385	2414.31	2930.63	3.667	195.9989
spolu				2.8327	3.463	2414.31	2955.23		196.9010

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	118.0255	83712.46	1841.6742
zastavaná plocha	6.2957	5369.54	196.9010
spolu	124.3212	89082.00	2038.58

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov