

1-03-0002-00-2
Sklad: 4200
301-300-1011

Zmluva o nájme pozemku

č. NN/334/2015/BVS

„Umiestnenie a prevádzkovanie objektu štátnej hydrologickej siete“

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:**
Sídlo:
Štatutárny zástupca:

Zástupca zodpovedný vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
Zápis:

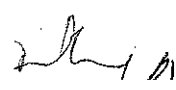
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

Ing. Tokoš Peter, vedúci správy DVV
35850370
2020263432
SK2020263432
VUB Bratislava - Ružinov
1004-062/0200
SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SUBASKBX
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
- 2. Nájomca:**
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Zriadený:

(ďalej len „nájomca“)
- Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
00156884
2020749852
SK2020749852
7000391744/8180
SK15 8180 0000 0070 0039 1744
SPSRSKBA
Zriaďovacia listina rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12. júna 2006

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)





Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 5735/1, parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 802 318 m², v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, zapísaného na LV č. 44 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“).
2. Nájomca je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
3. Nájomca je oprávnený v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe:
 - a) zriaďovať a odstraňovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil prenajímateľ. Začatie výkonu týchto oprávnení je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr pätnásť (15) dní vopred.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto pozorovacieho objektu pre potreby realizácie projektu s akronymom „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie“.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ udeľuje bezodplatný súhlas nájomcovi:
 - a) na umiestnenie pozorovacieho objektu č. 7200 štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry (v tejto zmluve len „pozorovací objekt“), na pozemku prenajímateľa, v súlade so situačným náčrtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - b) na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb nájomcu po dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom pozemku, v takom stave ho aj preberá, a to bez akýchkoľvek výhrad.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný pozemku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je povinný odstrániť na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemok podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7:00 hod. do 19:00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy,
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu bezodkladne po zistení uvedenej skutočnosti,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný:
 - a) umožniť sprístupnenie pozorovacieho objektu (poskytnúť kľúč od zámku) pre zamestnancov oddelenia režimového sledovania a ochrany vodných zdrojov prenajímateľa, resp. poskytnúť monitorované údaje a umožniť ich využitie v rámci režimového sledovania vodných zdrojov prenajímateľa v študovanej oblasti,
 - b) uzavrieť zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu prenajímateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s umiestnením a prevádzkovaním pozorovacieho objektu alebo súvisiacej s ňou,
 - c) v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečiť jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží prenajímateľovi písomný doklad.

Čl. V.
Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na dobu šesť (6) rokov.

[Handwritten signature]

2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.
3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spojené s jeho užívaním.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia si ponechá nájomca a jedno (1) vyhotovenie prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo zo zákona, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

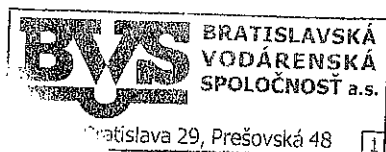
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

strana 4 z 4



Handwritten signature

Handwritten signature