

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Obec Rovinka, Obecný úrad
JUDr. Milan Bombala, starosta obce
Adresa: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
/ďalej len „prenajímateľ“/
2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 1**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 20135/7, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1 041 m², v k.ú. Rovinka, zapísanom v LV č. 364.
2. SHMÚ je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
3. SHMÚ je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe:
 - a) zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní objektov štátnej hydrologickej siete,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil prenajímateľ pozemku. Začatie výkonu týchto oprávnení je SHMÚ povinný oznámiť vlastníkom 15 dní vopred.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu pre potreby realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ udeľuje bezodplatný súhlas SHMÚ:
 - a) na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 698 určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry, ktorého technická schéma tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „pozorovací objekt“), na nehnuteľnosti prenajímateľa, v súlade so situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „plocha“), plocha s rozmerom 0,6 m x 0,6 m,
 - b) na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb SHMÚ po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje postupovať pri umiestnení pozorovacieho objektu v súlade s popisom realizačných prác na lokalite, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje ihneď po dokončení realizačných prác na lokalite uviesť na vlastné náklady okolie objektu do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak SHMÚ neuvedie okolie objektu do pôvodného stavu ani do 5 pracovných dní po ukončení realizačných prác, je oprávnený uviesť okolie objektu do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Čl. 3

Trvanie zmluvy

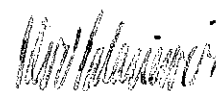
1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy

- c) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov uvedených v zákone aj z nasledujúcich dôvodov:
- a) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej 15 dňovej lehoty na nápravu užíva predmet nájmu spôsobom alebo trpí také užívanie, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo sú ohrozené alebo poškodené jeho oprávnené záujmy.
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej 15 dňovej lehoty na nápravu užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
 - c) ak nájomca dal predmet nájmu do prenájmu.
 - d) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci je potrebné odstrániť z predmetu nájmu pozorovací objekt.
 - e) ak nájomca porušuje niektorú zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote poskytnutej nájomcovi v písomnej výzve.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. SHMÚ sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku vlastníka.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda a aby svojim konaním nerušil užívacie práva prenajímateľa alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemkov v okolí predmetu nájmu, najmä nie je oprávnený rušiť prenajímateľa alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienением a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný počínať si tak aby nadmerne neznečisťoval okolité pozemky alebo nepoškodzoval predmet nájmu a je povinný dbať na jeho udržiavanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať a nájomca rešpektovať požiadavky prenajímateľa, aby nájomca upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozil majetok alebo oprávnené záujmy prenajímateľa, alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné pre ochranu životného prostredia, najmä zákon číslo 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov vydaných na ich základe, ako aj predpisy pre ochranu pred požiarmi.
5. Pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin je nájomca povinný nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy ale aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie.
6. Ak sa zmluvné strany pri skončení nájmu podľa tejto zmluvy nedohodnú inak, je nájomca po skončení nájmu povinný odstrániť z predmetu nájmu pozorovací objekt na vlastné náklady, a to do 15 dní po skončení nájmu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. V prípade že nájomca neodstráni pozorovací objekt, je ho oprávnený zlikvidovať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu.



Čl. 5

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – technická schéma pozorovacieho objektu
 - Príloha č. 2a – situačný náčrt umiestnenia pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 698
 - Príloha č. 2b – umiestnenie pozorovacieho objektu v katastrálnej mape v mierke M 1:500
 - Príloha č. 3 – popis realizačných prác na lokalite
 - Príloha č. 4 – fotodokumentácia súčasného stavu lokality v mieste umiestnenia objektu č. 698

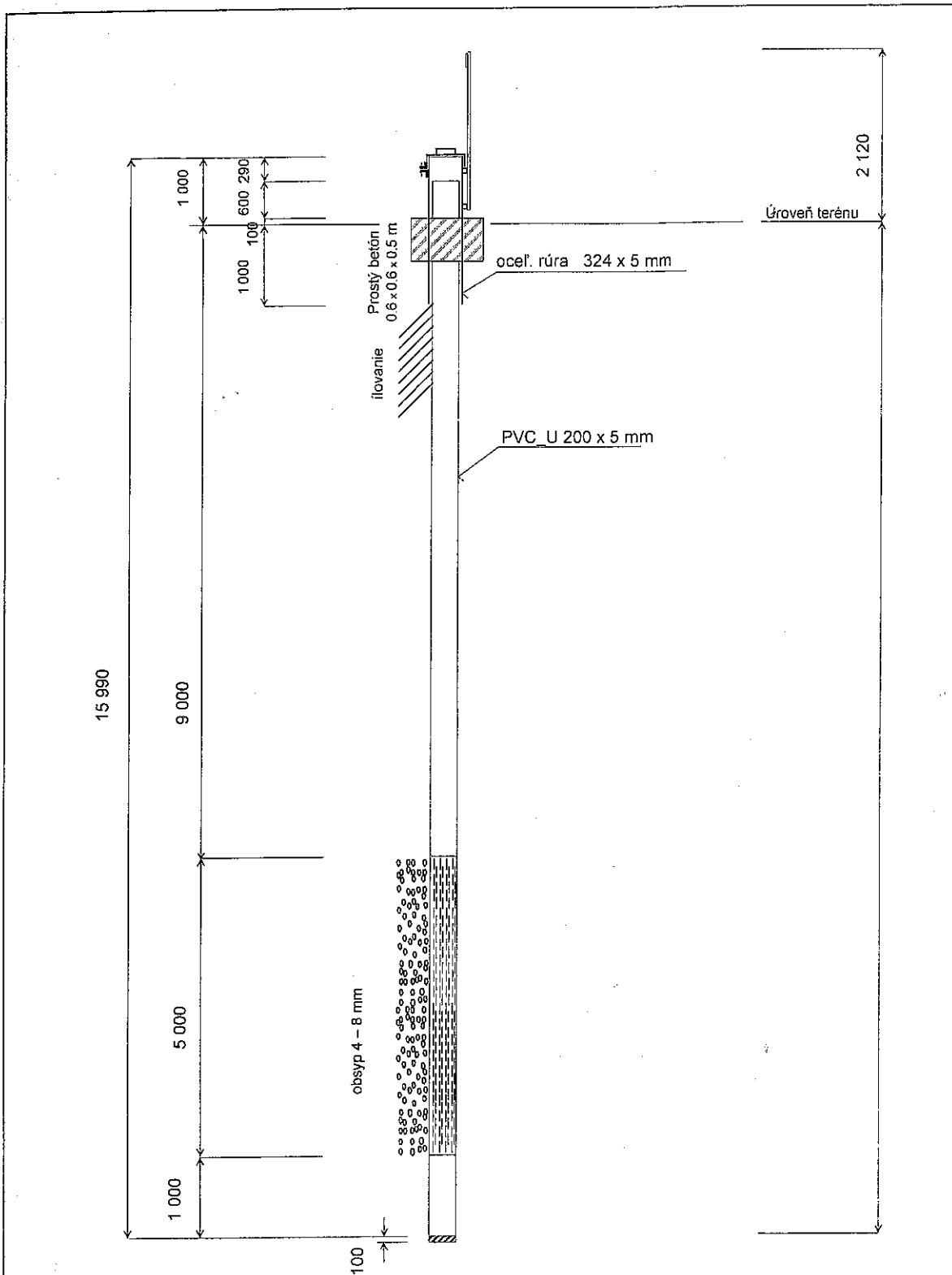
V Bratislave, dňa:

V Rovinke, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
prenajímateľ Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta obce





Aquatest P&R, s.r.o., Malá 15, 811 02 Bratislava

Hydrogeológia, ochrana a tvorba životného prostredia

Zodpovedný riešiteľ	Mgr. O. Pospiechová	Zadávatel'	SHMÚ Bratislava
Autor	Ing. Juraj Pospiech		
Kreslil	Ing. Juraj Pospiech		

Názov úlohy: Rekonštrukcia pozorovacích vrtov SHMÚ na sledovanie podzemných vôd

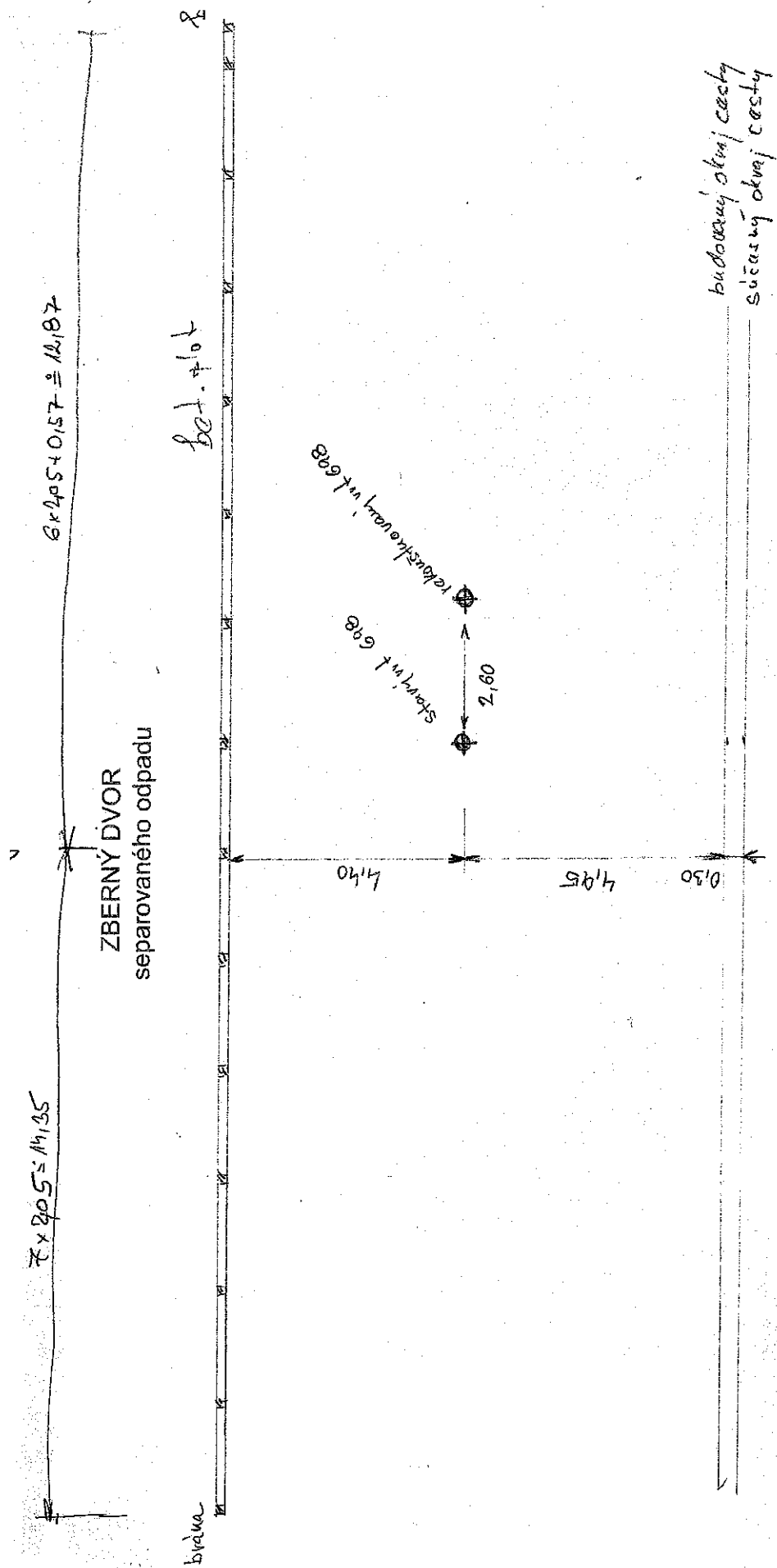
Etapa prác : realizácia

VZOROVÝ OBJEKT

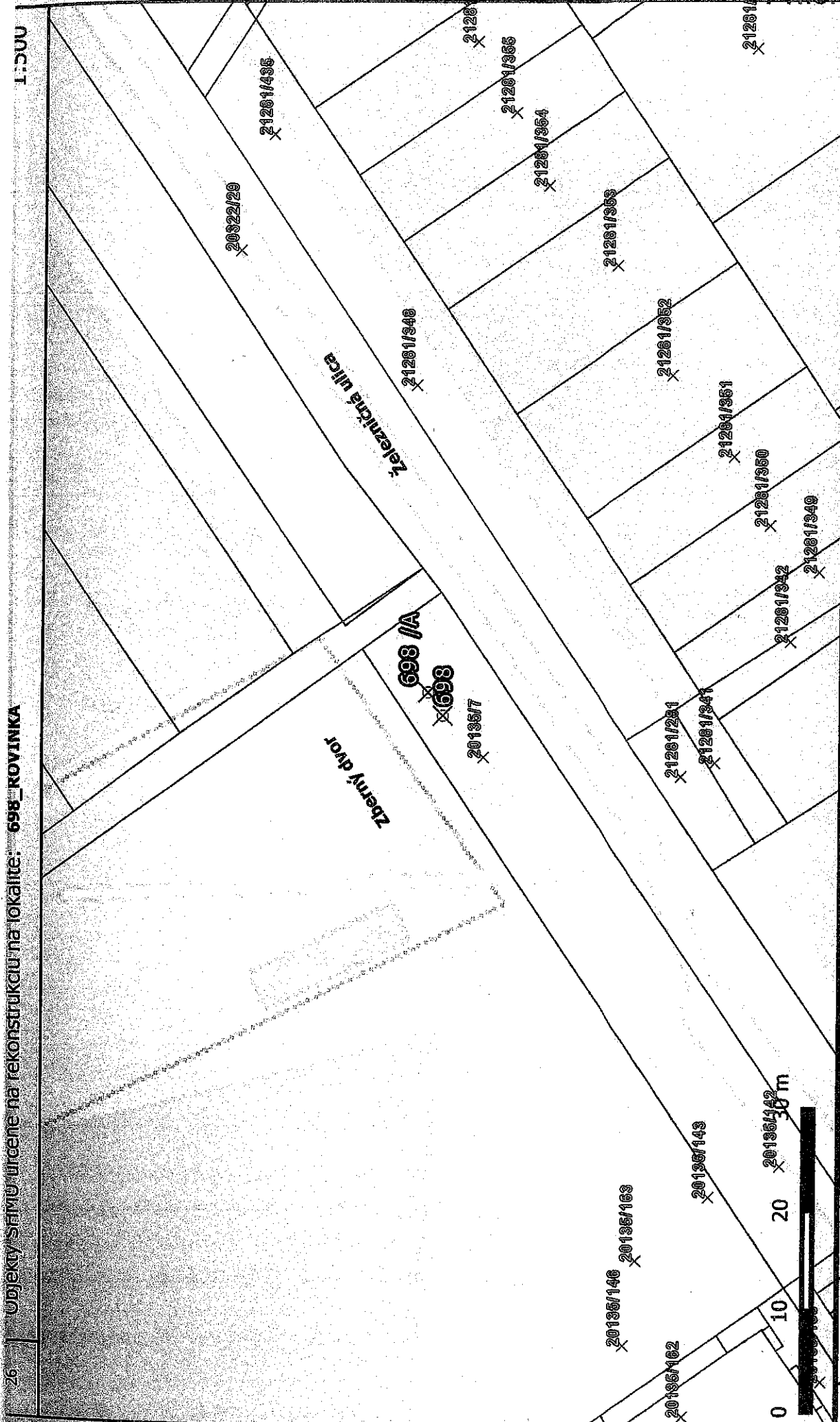
TECHNICKÁ SCHÉMA VRTU

Zákazka č.	24110110161
Mierka	M = 1 : 75
Dátum	marec 2015
Formát	1 x A 4
Príloha č.	3

Situačný náčrt umiestnenia pozorovacej sondy SHMÚ č. 698 na parcele č. 20135/7 v k.ú. Rovinka



26 Úplný súhrn územného rozhodnutia na rekonštrukciu na lokalite: 698_ROVINKA



Číslo	Sonda / variant	Úkon	JTSK03_X	JTSK03_Y	Okres	k.ú.	Číslo k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Správca
26	698	likvidácia	-564335.917	-1286742.724	Senec	Rovinka	852813	C	20135/7	364	OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka č. 350,	-
26-1	698 /A	vybudovanie	-564335.609	-1286741.258	Senec	Rovinka	852813	C	20135/7	364	OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka č. 350,	-

Popis realizačných prác na lokalite.

Príloha č.3

Rekonštrukcia pozorovacích objektov SHMÚ

Vrtné práce budú vykonané ručne, prípadne vrtnou súpravou, bez zbytočného pojazdu po zatravnenej ploche. Pracovisko bude mať rozmery sa cca 4 x 4 m, výška vztýčenej trojnožky je 6 m.

Vlastné vrtné práce sa vykonajú kombinovanou technológiou špirálou a kalovaním. Paženie bude mať priemer 305 mm, hĺbka vrtu bude do 15 m. Po zabudovaní výstroja sa vrt obsype inertným materiálom. Do hĺbky 1,5 m sa vrt zaíluje. Následne sa osadí oceľová chránička priemeru 324 mm vysoká 1,0 m so stípiikom a tabuľkou vo výške 2 m a výškovo zafixuje obetónovaním do hĺbky 0,4 m. Objekt bude natretý červenou a bielou farbou a označený logom SHMÚ a Kohézneho fondu EU v rámci Operačného programu Životné prostredie a číslom objektu. Vyťažný materiál - prevažne hlina a štrk, objemu cca 0,5m³ bude po ukončení prác odvezený.

Po ukončení vrtných prác bude vykonaná orientačná krátkodobá čerpacia skúška s predpokladanou výdatnosťou 1 až 2,5 l/s.

Sprievodné vozidlo Avia, ani čerpacia súprava na terénnom vozidle Nissan s prívesom nebude zasahovať do vozovky ani brániť vo výhlade vozidiel na komunikácii. Dopravu vrtného aj budovacieho materiálu zabezpečuje sprievodné vozidlo.

Geologické práce v navrhovanej lokalite nevyžadujú zásah do chránenej zelene. Zatravnená plocha v okolí vrtu bude uvedená do pôvodného stavu.

Plán organizácie výstavby (harmonogram prác)

1. deň

7:45 hod	Prísun vrtného zariadenia na lokalitu
8:00 až 8:30 hod	Príprava pracoviska – postavenie vrtnej trojnožky
8:30 až 14:00 hod	Vrtné práce
14:00 až 16:00 hod	Zabudovanie výstroja, zaíľovanie a zaíľovanie chráničky
16:00 až 16:15 hod	Likvidácia pracoviska
16:15 až 16:30 hod	Odsun vrtného zariadenia z lokality

2. deň

7:30 hod	Prísun čerpacej techniky na lokalitu
7:45 až 8:00 hod	Príprava pracoviska
8:00 až 14:00 hod	Čerpacia skúška, Odstránenie jestvujúceho vrtu
14:00 až 14:15 hod	Likvidácia pracoviska
14:15 až 14:30 hod	Odsun techniky
14:30 až 16:30 hod	Upravenie trávinatej plochy

V Bratislave 18.5.2015

Vypracoval: Aquatest P&R, s.r.o., Ing. Juraj Pospiech

