

D O D A T O K č. 04297/2015-PNZ -P40607/13.01
k nájomnej zmluve č. 06241/2013-PNZ-P40607/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Poprade
Ing. Ivanom Tudajom, podľa poverenia č.j.: SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: :SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Názov subjektu: **Agro-Real s. r.o.**
adresa: Nižné Repaše č. 105
sídlo: 053 71 Nižné Repaše
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: 0523022890/0900
IBAN: SK78 0900 0000 0005 2302 2890
IČO: 36217018
v zastúpení : Ing. Vladimír Štrama, konateľ spoločnosti
IČO DPH : SK 2021705389
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I
Oddiel: Sro, vložka č. 13565/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2 119,7569 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1 721,0431 ha**

Prenájom od SPF celkom **398,7138 ha**
z toho : **SR - SPF** **48,8641 ha**
NV - SPF **349,8497 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		61,0395	-12,1754	48,8641
NV-SPF		416,8686	-67,0189	349,8497
SPF celkom		477,9081	-79,1943	398,7138
Známy vlastník		1641,8488	-79,1943	1 721,0431
Prenajatá výmera spolu		2119,7569	0	2119,7569

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **398,7138 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda**
ostatné plochy
TTP **392,2354 ha**
zastavané plochy a nádvoría **6,4784 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 2 037,87 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	1 309,50	€
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	728,37	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl.VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa

V Poprade, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Vladimír Štrama
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1 k NZ č. PNZ-P40607/13.00

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	3880	7	E	0	105	3880.00	128.28	491.72	620.00
64	1005	7	E	0	105	1005.00	185.33	205.41	390.74
66	2038	7	E	0	105	2038.00	0.00	236.92	236.92
106/3	1953	7	E	0	105	1953.00	202.09	11.53	213.62
175	4624	7	E	0	105	4624.00	200.94	156.32	357.26
208	7493	7	E	0	105	7493.00	369.19	0.00	369.19
288/1	1 3388	13	I	0	105	1 3388.00	0.00	861.99	861.99
288/3	298	13	I	0	105	298.00	0.00	53.72	53.72
288/13	1204	13	I	0	105	1204.00	0.00	75.86	75.86
449	1 9521	7	E	0	105	1 9521.00	0.00	674.85	674.85
450	958	7	E	0	105	958.00	0.00	75.87	75.87
490	19 2067	7	E	0	105	19 2067.00	0.00	3 1393.33	3 1393.33
491	65	13	E	0	105	65.00	0.00	10.76	10.76
492/1	9 8282	2	E	0	105	9 8281.99	5637.28	1 4080.64	1 9717.92
492/2	1908	2	E	0	105	1908.00	0.00	140.98	140.98
492/3	3212	13	E	0	105	3212.00	0.00	438.50	438.50
492/6	1756	2	I	0	105	1756.00	0.00	333.61	333.61
493	32 9349	2	E	0	105	32 9349.00	1 1988.17	4 1696.54	5 3684.71
494	8518	7	E	0	105	8518.00	4481.91	626.99	5108.90
495	16 2436	2	E	0	105	16 2436.00	286.89	4 3592.33	4 3879.22
496	4354	7	E	0	105	4354.00	3150.72	24.58	3175.30
497/1	2720	2	E	0	105	2720.00	0.00	43.12	43.12
497/2	852	2	E	0	105	852.00	0.00	14.61	14.61
498/1	8 1471	7	E	0	105	8 1471.00	2002.43	2 2228.76	2 4231.19
500/1	45 2886	2	E	0	105	45 2886.00	84.42	11 6120.59	11 6205.01
500/2	569	13	E	0	105	569.00	0.00	88.51	88.51

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501	2 4396	7	E	0	105	2 4396.00	2341.68	5367.18	7708.86
502	4954	2	E	0	105	4954.00	270.17	734.50	1004.67
503	19 9895	7	E	0	105	19 9895.00	6332.50	2 9162.09	3 5494.59
504/1	23 9332	7	E	0	105	23 9332.00	1 1789.74	3 6372.90	4 8162.64
504/2	1211	7	I	0	105	1211.00	37.43	182.63	220.06
507	28 5183	7	E	0	105	28 5183.00	7073.45	4 7451.93	5 4525.38
508	14 6521	7	E	0	105	14 6521.00	1847.69	1 0438.00	1 2285.69
509	1 4291	2	E	0	105	1 4291.00	0.00	3699.77	3699.77
510	9 8374	2	E	0	105	9 8374.00	7624.60	1 7886.87	2 5511.47
511	363	13	I	0	105	363.00	0.00	89.41	89.41
514	16 5171	7	E	0	105	16 5171.02	1 5906.66	2 5320.83	4 1227.49
517	5822	7	E	0	105	5822.00	1044.66	277.18	1321.84
519	3 3534	7	E	0	105	3 3534.00	0.00	3196.43	3196.43
520	3 2159	7	E	0	105	3 2159.00	2800.53	5359.85	8160.38
521	2 7883	7	E	0	105	2 7883.00	651.74	8774.99	9426.73
532	4 6462	7	E	0	105	4 6462.00	0.00	9028.96	9028.96
533	1 5003	7	E	0	105	1 5003.00	1340.56	2523.63	3864.19
534	2306	7	E	0	105	2306.00	0.00	207.73	207.73
535	1 4761	7	E	0	105	1 4761.00	838.11	1780.67	2618.78
537	90 5704	7	E	0	105	90 5704.00	3 2761.81	18 5592.58	21 8354.39
538	2 5592	7	E	0	105	2 5592.00	0.00	8593.08	8593.08
539	4 7194	7	E	0	105	4 7194.00	3802.51	1 4656.93	1 8459.44
540	4 2804	7	E	0	105	4 2804.00	0.00	8385.06	8385.06
541	1 8828	7	E	0	105	1 8828.00	0.00	4895.27	4895.27
542	1 3158	7	E	0	105	1 3158.00	0.00	3468.00	3468.00
543	36 4926	7	E	0	105	36 4926.00	5551.41	7 2641.58	7 8192.99

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
545	1 0423	7	E	0	105	1 0423.00	497.51	265.46	762.97
560	362	13	I	0	105	362.00	342.05	0.00	342.05
561	201	13	I	0	105	201.00	61.40	6.03	67.43
562	1666	7	I	0	105	1666.00	0.00	243.16	243.16
565	39 6384	7	E	0	105	39 6384.00	1 3631.85	5 8244.29	7 1876.14
566	12 6531	7	E	0	105	12 6531.00	1405.93	7582.54	8988.47
567	40 2311	7	E	0	105	40 2311.00	1617.55	4 0955.11	4 2572.66
568	10 2372	7	E	0	105	10 2372.00	24.60	1 6707.72	1 6732.32
569	1425	2	E	0	105	1425.00	48.35	292.42	340.77
570	6075	2	E	0	105	6075.00	633.91	1570.68	2204.59
571	3 8224	2	E	0	105	3 8224.00	420.30	9795.05	1 0215.35
572	2 4960	2	E	0	105	2 4960.00	0.00	7149.89	7149.89
573	5810	7	E	0	105	5810.00	369.87	1732.17	2102.04
574	6403	7	E	0	105	6403.00	251.37	2391.71	2643.08
575	4639	7	E	0	105	4639.00	3.97	1624.67	1628.64
576/1	2 1601	2	E	0	105	2 1601.00	421.99	6196.60	6618.59
576/2	1 9022	7	E	0	105	1 9022.00	2765.72	6231.95	8997.67
577/1	4490	7	I	0	105	4490.00	525.36	754.24	1279.60
577/5	664	13	I	0	105	664.00	0.00	151.36	151.36
584/1	1 0022	13	E	0	105	1 0022.00	36.47	1000.10	1036.57
584/2	2173	13	E	0	105	2173.00	0.00	961.50	961.50
585	2247	13	E	0	105	2247.00	315.74	218.85	534.59
586	6181	13	E	0	105	6181.00	0.00	1566.60	1566.60
587/1	1743	13	E	0	105	1743.00	219.12	0.00	219.12
588	1137	13	E	0	105	1137.00	0.00	95.66	95.66
589	1446	13	E	0	105	1446.00	192.91	73.03	265.94

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
593	645	13	E	0	105	645.00	0.00	194.79	194.79
594	1332	13	E	0	105	1332.00	8.01	236.50	244.51
596	944	13	I	0	105	944.00	588.23	0.00	588.23
597	1 0423	13	E	0	105	1 0423.00	128.23	1688.69	1816.92
598	5778	13	E	0	105	5778.00	3959.29	605.30	4564.59
599	8090	13	E	0	105	8090.00	717.77	294.46	1012.23
600	3443	13	E	0	105	3443.00	1857.79	445.98	2303.77
605	5194	7	E	0	105	5194.00	322.87	1001.41	1324.28

Obec: Pavľany

Okres: Levoča

Kat. územie: Pavľany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/2	18	13	E	0	57	18.00	16.31	0.04	16.35
261	6 5081	14	E	0	57	6 5081.00	1626.18	1843.01	3469.19
262	1 1325	7	E	0	57	1 1325.00	100.84	4.59	105.43
263/1	3 9799	7	E	0	57	3 9799.00	29.98	1843.28	1873.26
263/2	323	11	E	0	57	323.00	5.90	6.69	12.59
263/3	3186	7	E	0	57	3186.00	13.70	15.53	29.23
264	2536	14	E	0	57	2536.00	51.88	86.94	138.82
265	5 5485	7	E	0	57	5 5485.00	1386.66	1571.55	2958.21
266	23 9561	7	E	0	57	23 9561.00	1551.78	1 4615.11	1 6166.89
268	5 7312	7	E	0	57	5 7312.00	639.58	3792.43	4432.01
269	31 0419	7	E	0	57	31 0419.00	5264.12	1 9009.99	2 4274.11
271	3 0012	13	I	0	57	3 0805.46	119.06	304.28	423.34
272	1072	13	I	0	57	1072.00	4.24	4.81	9.05
273	81	13	I	0	57	81.00	1.09	1.23	2.32
275	255	13	I	0	57	255.00	1.68	4.66	6.34
280	1161	13	I	0	57	1161.00	0.25	0.28	0.53
282	553	7	I	0	57	553.00	0.00	58.23	58.23
286	255 6665	7	E	0	57	255 6665.00	1 2396.41	2 4280.86	3 6677.27
295	95 0394	7	E	0	57	95 0394.00	7492.01	4 0368.46	4 7860.47
296	6 6697	14	E	0	57	6 6697.00	1398.68	3043.43	4442.11
299	21 5367	7	E	0	57	21 5367.00	870.59	1 0437.43	1 1308.02
301	10 8981	2	E	0	57	10 8981.00	135.07	6374.25	6509.32
302	2220	7	E	0	57	2220.00	0.27	23.54	23.81
304	5727	14	E	0	57	5727.00	112.05	126.99	239.04
307	2 9002	14	E	0	57	2 9002.00	725.02	821.69	1546.71
308	3 9162	7	E	0	57	3 9162.00	122.15	917.44	1039.59

Obec: Pavľany

Okres: Levoča

Kat. územie: Pavľany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310	112	14	E	0	57	112.00	2.80	3.18	5.98
311/1	49 6147	7	E	0	57	49 6147.00	1162.73	4 1689.81	4 2852.54
312	15 1764	2	E	0	57	15 1764.00	1.30	1 2610.81	1 2612.11
318	2451	13	E	0	57	2451.00	42.53	86.81	129.34
322	1143	13	E	0	57	1143.00	2.29	21.87	24.16
329	6774	13	E	0	57	6774.00	80.76	91.52	172.28
330	1924	13	E	0	57	1924.00	394.14	30.95	425.09
331	1730	13	E	0	57	1730.00	3.00	28.90	31.90
332	6783	13	E	0	57	6783.00	228.40	64.64	293.04
335	1250	13	E	0	57	1250.00	21.89	27.79	49.68
336/1	3033	13	E	0	57	3033.00	50.75	83.77	134.52
336/2	465	13	E	0	57	465.00	0.48	0.55	1.03
337	2318	13	E	0	57	2318.00	43.90	49.76	93.66
338	1992	13	E	0	57	1992.00	12.22	92.06	104.28

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	103	7	I	0	212	103.00	0.00	25.84	25.84
555	93	7	I	0	212	93.00	0.00	23.32	23.32
571	30	7	I	0	212	30.00	0.00	7.38	7.38
576	33	7	I	0	212	33.00	0.00	8.33	8.33
612	308	7	I	0	212	308.00	0.00	10.05	10.05
836	91 9128	7	E	0	212	91 9128.06	4 6468.62	26 9900.39	31 6369.01
838	9394	2	E	0	212	9394.00	173.57	8487.99	8661.56
842	2 1182	7	E	0	212	2 1182.00	228.42	1 3983.55	1 4211.97
843	59 2282	7	E	0	212	59 2282.00	1 3849.28	16 1213.70	17 5062.98
847	13 2497	7	E	0	212	13 2497.00	4295.56	5 3546.83	5 7842.39
849	2 2133	7	E	0	212	2 2133.00	3146.41	1642.93	4789.34
850/1	20 5276	7	E	0	212	20 5276.00	1622.48	4 6035.96	4 7658.44
850/2	720	13	E	0	212	720.00	4.23	131.53	135.76
851	10 7319	7	E	0	212	10 7319.00	1019.69	7 8573.05	7 9592.74
852	8 3682	7	E	0	212	8 3682.00	1139.75	3 5143.75	3 6283.50
853/1	15 5800	7	E	0	212	15 5800.00	0.00	7 5466.51	7 5466.51
853/2	28	7	E	0	212	28.00	0.00	0.93	0.93
853/3	2366	13	E	0	212	2366.00	0.00	168.23	168.23
855	9 8164	7	E	0	212	9 8164.01	0.00	4 0590.72	4 0590.72
856	1 1254	7	E	0	212	1 1254.00	0.00	1 1216.87	1 1216.87
857	7976	14	E	0	212	7976.00	8.38	1222.60	1230.98
858/1	4 5481	7	E	0	212	4 5481.00	3703.92	1 4683.61	1 8387.53
861	6508	2	E	0	212	6508.00	0.00	116.09	116.09
862	1 1527	7	E	0	212	1 1527.00	0.00	5222.01	5222.01
863	7 0925	7	E	0	212	7 0925.00	0.00	5 4299.36	5 4299.36
865	3300	7	E	0	212	3300.00	2986.77	29.89	3016.66

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
866	304	7	E	0	212	304.00	301.05	1.59	302.64
867	1 0924	2	E	0	212	1 0924.00	254.41	2050.94	2305.35
868	2547	2	E	0	212	2547.00	1711.32	412.62	2123.94
869	1411	7	E	0	212	1411.00	881.02	421.38	1302.40
870	4 8352	2	E	0	212	4 8352.00	5334.81	1 4188.42	1 9523.23
872/2	2631	13	E	0	212	2631.00	13.46	1022.61	1036.07
873	7 8083	7	E	0	212	7 8083.00	0.00	6 4033.45	6 4033.45
874	1 1169	7	E	0	212	1 1169.00	0.00	1 0002.70	1 0002.70
875	7615	7	E	0	212	7615.00	210.77	1810.86	2021.63
876	4 6773	7	E	0	212	4 6773.00	1670.97	1 0748.46	1 2419.43
877	5 2625	7	E	0	212	5 2625.00	1517.31	1 5685.73	1 7203.04
878	2 5729	7	E	0	212	2 5729.00	565.29	8175.88	8741.17
879	5 4854	2	E	0	212	5 4854.00	3073.52	1 5556.29	1 8629.81
880	5 2060	7	E	0	212	5 2060.00	1454.06	2 2513.96	2 3968.02
881/1	9832	7	E	0	212	9832.00	111.11	3912.88	4023.99
881/2	4545	7	E	0	212	4545.00	0.00	1510.99	1510.99
882	7 7796	7	E	0	212	7 7796.00	480.34	2 7467.81	2 7948.15
883/1	74 0141	7	E	0	212	74 0141.00	6 0910.71	18 4519.82	24 5430.53
883/2	5900	7	E	0	212	5900.00	35.92	785.56	821.48
884	9353	2	E	0	212	9353.00	0.00	3399.42	3399.42
885	2827	2	E	0	212	2827.00	244.99	704.27	949.26
886/1	5 5620	7	E	0	212	5 5620.00	5318.01	1 1592.11	1 6910.12
886/2	3746	7	I	0	212	3746.00	0.00	791.88	791.88
887/1	4021	13	E	0	212	4021.00	0.00	541.78	541.78
887/2	3255	13	E	0	212	3255.00	0.00	904.49	904.49
887/3	190	13	E	0	212	190.00	0.00	43.83	43.83

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
888	405	13	E	0	212	405.00	0.00	88.85	88.85
889	468	13	E	0	212	468.00	0.00	127.39	127.39
890	3256	7	E	0	212	3256.00	3171.21	9.84	3181.05
891	13 6891	7	E	0	212	13 6891.00	5397.31	4 3922.26	4 9319.57
892	4656	13	E	0	212	4656.00	0.00	1710.13	1710.13
893	7640	13	E	0	212	7640.00	17.68	3677.14	3694.82
894	1 0129	13	E	0	212	1 0129.00	3675.17	2088.32	5763.49
895/1	9298	13	E	0	212	9298.00	1672.51	2027.11	3699.62
895/2	839	13	E	0	212	839.00	0.00	561.71	561.71
896	569	13	E	0	212	569.00	569.21	0.00	569.21
897	227	13	E	0	212	227.00	7.44	131.01	138.45
898	1193	13	E	0	212	1193.00	114.17	251.89	366.06
899	7563	13	E	0	212	7563.00	213.07	2710.14	2923.21
900	3923	13	E	0	212	3923.00	518.58	1092.52	1611.10
901	1 3199	14	E	0	212	1 3199.00	8204.85	1008.03	9212.88
902	2461	13	E	0	212	2461.00	1081.55	392.94	1474.49
903	4377	13	E	0	212	4377.00	45.24	1691.73	1736.97
904	7545	13	E	0	212	7545.00	7018.68	124.53	7143.21
905	3670	13	E	0	212	3670.00	1013.37	510.71	1524.08
909	1 0910	11	E	0	212	1 0910.00	7012.38	1341.69	8354.07
910	1 0720	11	E	0	212	1 0720.00	2990.38	1852.24	4842.62
912	1 2925	11	E	0	212	1 2925.00	8968.45	881.96	9850.41

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/1	71 7332	7	E	0	0	71 7332.00	8185.32	12 5514.94	13 3700.26
516/2	57	2	E	0	115	57.00	0.00	35.81	35.81
517	82 1374	7	E	0	115	82 1374.00	901.89	13 8502.71	13 9404.60
518/1	13 0114	7	E	0	115	13 0114.00	375.13	1 4565.49	1 4940.62
518/2	2208	7	E	0	115	2208.00	452.59	126.85	579.44
519/1	1357	7	E	0	115	1357.00	0.94	0.00	0.94
519/2	1143	7	E	0	115	1143.00	718.87	0.00	718.87
520	1831	7	E	0	115	1831.00	0.00	250.52	250.52
522	2359	7	E	0	115	2359.00	0.00	19.68	19.68
523	7 0513	7	E	0	115	7 0513.00	0.00	9361.89	9361.89
524	7 2239	7	E	0	115	7 2239.00	0.66	1 3870.28	1 3870.94
525	5330	7	E	0	115	5330.00	405.05	839.47	1244.52
526	825	7	E	0	115	825.00	0.00	0.86	0.86
527	4745	7	E	0	115	4745.00	99.81	588.65	688.46
528	1 8159	7	E	0	115	1 8159.00	1681.82	5591.72	7273.54
530	2870	7	E	0	115	2870.00	413.90	32.78	446.68
531	2 6784	2	E	0	115	2 6784.00	133.20	3416.48	3549.68
534	9 4245	2	E	0	115	9 4245.00	0.00	1 2873.93	1 2873.93
535	97 3504	7	E	0	115	97 3504.00	35.38	12 3552.18	12 3587.56
536	5 6414	2	E	0	115	5 6414.00	0.00	7170.22	7170.22
537	36 3367	7	E	0	0	36 3367.00	151.98	3 5389.20	3 5541.18
538	2574	14	E	0	115	2574.00	0.00	434.24	434.24
539	2926	14	E	0	115	2926.00	0.00	191.69	191.69
540/1	78 9178	7	E	0	115	78 9178.00	8472.11	8 7738.96	9 6211.07
540/2	5408	13	E	0	115	5408.00	0.00	77.42	77.42
540/3	750	13	E	0	115	750.00	0.00	90.96	90.96

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
541	37 2665	7	E	0	115	37 2665.00	2874.21	2 4304.23	2 7178.44
542/1	56 6452	7	E	0	115	56 6452.00	4371.89	5 7599.71	6 1971.60
542/2	1547	13	E	0	115	1547.00	26.80	0.00	26.80
542/3	4743	13	E	0	115	4743.00	0.00	286.50	286.50
542/4	835	13	E	0	115	835.00	0.00	167.07	167.07
542/5	823	13	E	0	115	823.00	0.00	151.14	151.14
542/6	9769	13	E	0	115	9769.00	0.00	2101.97	2101.97
542/7	1 1608	7	E	0	115	1 1608.00	0.00	792.50	792.50
542/12	841	7	E	0	115	841.00	0.00	10.11	10.11
542/13	697	13	E	0	115	697.00	0.00	42.85	42.85
542/14	818	13	E	0	115	818.00	0.00	122.20	122.20
542/15	3 9487	7	E	0	115	3 9487.00	1019.99	695.31	1715.30
545	8 7418	7	E	0	115	8 7418.00	1046.30	838.30	1884.60
547	8176	7	E	0	115	8176.00	0.00	1590.48	1590.48
548	107 7068	7	E	0	115	107 7068.00	5650.80	6 8979.21	7 4630.01
549	5 6946	2	E	0	115	5 6946.00	0.00	6988.40	6988.40
550	5 5575	7	E	0	115	5 5575.00	19.42	2645.17	2664.59
551	126 9489	7	E	0	0	126 9466.00	7234.60	16 1671.06	16 8905.66
553	4 3465	7	E	0	115	4 3465.00	8.79	3774.77	3783.56
554	1920	14	E	0	115	1920.00	0.00	17.59	17.59
555	11 6425	7	E	0	115	11 6425.00	70.99	9311.37	9382.36
556	4 3503	7	E	0	115	4 3503.00	848.53	9246.96	1 0095.49
557/1	6673	7	E	0	115	6673.00	181.35	589.16	770.51
557/2	1111	7	E	0	115	1111.00	585.90	174.49	760.39
559	19 8705	2	E	0	115	19 8705.00	330.30	1 4964.92	1 5295.22
560/1	823	7	E	0	115	823.00	8.69	400.29	408.98

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
560/2	1091	7	E	0	115	1091.00	119.91	140.33	260.24
561/1	4005	7	E	0	115	4005.00	513.40	0.00	513.40
561/2	1031	7	E	0	115	1031.00	120.20	476.01	596.21
562	45 3151	7	E	0	115	45 3151.03	703.07	5 1152.84	5 1855.91
563	11 9319	7	E	0	115	11 9319.01	2522.31	7377.53	9899.84
564	3 0283	2	E	0	115	3 0283.00	127.89	4597.56	4725.45
576	2 1087	7	E	0	115	2 1087.00	3879.39	0.00	3879.39
577	1 5195	7	E	0	115	1 5195.00	2521.74	1084.26	3606.00
578	1677	7	E	0	115	1677.00	512.41	0.00	512.41
579	6722	7	E	0	115	6722.00	825.84	1382.35	2208.19
580	4199	13	E	0	115	4199.00	750.54	1405.66	2156.20
581	3213	13	E	0	115	3213.00	203.42	482.35	685.77
582	3827	13	E	0	115	3827.00	1468.78	66.32	1535.10
584	1673	13	E	0	115	1673.00	0.00	940.01	940.01
585	4906	7	E	0	115	4906.00	396.15	144.63	540.78
586	3172	13	E	0	115	3172.00	90.94	844.78	935.72
591	1 6053	11	E	0	115	1 6053.00	3503.18	836.81	4339.99
593	4 0926	7	E	0	115	4 0926.00	1 1434.43	4625.95	1 6060.38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	126 0093	16	2 7416	26 3348	29 0764
trvalý trávny porast	407 0972	46	12 6258	67 7538	80 3796
zastavaná plocha a nádvorie	7 5930	24	8427	9158	1 7585
Spolu: 3	540 6995	86	16 2101	95 0044	111 2145

Katastrálne územie: Pavľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0745	2	136	1 8985	1 9121
trvalý trávny porast	497 7595	14	3 1031	15 8628	18 9659
vodná plocha	323	1	6	7	13
zastavaná plocha a nádvorie	6 2462	17	1023	894	1917
ostatná plocha	16 9155	6	3917	5925	9842
Spolu: 5	547 0280	40	3 6113	18 4439	22 0552

Katastrálne územie: Torysky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 4759	8	1 0793	4 4916	5 5709
trvalý trávny porast	379 4041	39	16 0486	126 9532	143 0018
vodná plocha	3 4555	3	1 8971	4076	2 3047
zastavaná plocha a nádvorie	7 8146	22	1 5964	1 9999	3 5963
ostatná plocha	2 1175	2	8213	2231	1 0444
Spolu: 5	407 2676	74	21 4427	134 0754	155 5181

Katastrálne územie: Vyšné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 3434	7	591	5 0047	5 0638
trvalý trávny porast	834 8337	45	6 9366	96 4953	103 4319
vodná plocha	1 6053	1	3503	837	4340
zastavaná plocha a nádvorie	4 1474	14	2540	6779	9319
ostatná plocha	7420	3		644	644
Spolu: 5	887 6718	70	7 6000	102 3260	109 9260

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ P40607/13

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	212 9031	33	3 8936	37 7296	41 6232
trvalý trávny porast	2119 0945	144	38 7141	307 0651	345 7792
vodná plocha	5 0931	5	2 2480	4920	2 7400
zastavaná plocha a nádvorie	25 8012	77	2 7954	3 6830	6 4784
ostatná plocha	19 7750	11	1 2130	8800	2 0930
Spolu: 5	2382 6669	270	48 8641	349 8497	398 7138

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ P40607/13

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižné Repaše		op	346.9528	2.7416	26.3348	951.21	9136.93	2.200	221.9391
Nižné Repaše		ttp	203.8339	12.6258	67.7538	2573.57	13810.52	2.200	360.4499
Pavľany	a	op	512.5905	0.0136	1.8985	6.97	973.15	2.200	21.5626
Pavľany	a	ttp	221.7852	3.4954	16.456	775.22	3649.70	2.200	97.3482
Torisky	a	op	355.3044	1.0793	4.4916	383.48	1595.89	2.200	43.5462
Torisky	a	ttp	216.7596	18.767	127.5839	4067.92	27655.03	2.200	697.9048
Vyšné Repaše		op	357.9566	0.0591	5.0047	21.16	1791.47	2.200	39.8778
Vyšné Repaše		ttp	217.3770	7.2869	96.6434	1584.01	21008.05	2.200	497.0253
spolu				46.0687	346.1667	10363.54	79620.74		1979.6539

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižné Repaše		zp	236.7390	0.8427	0.9158	199.50	216.81	3.667	15.2661
Pavľany	a	zp	235.2851	0.1023	0.0894	24.07	21.03	3.667	1.6538
Torisky	a	zp	250.5875	1.5964	1.9999	400.04	501.15	3.667	33.0467
Vyšné Repaše		zp	241.2800	0.254	0.6779	61.29	163.56	3.667	8.2452
spolu				2.7954	3.683	684.90	902.55		58.2118

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	392.2354	89984.28	1979.6539
zastavaná plocha	6.4784	1587.45	58.2118
spolu	398.7138	91571.73	2037.87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil: Ing. Miroslav Piteľ