

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Oľga Grausová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR plnomocenstvom č.p.: SHNM –OO-2013/000067-047 zo dňa 10. apríla 2013

IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Cirkevné konzervatórium
so sídlom: Beňadická 16, 851 06 Bratislava
právna forma: nezisková organizácia, zriaďovacia listina č.: 4029/91 zo dňa 12. mája 1992
v zastúpení: Mgr. art. Eva Malatincová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 30843006
DIČ: 2020815313
Bankové spojenie: VÚB banka – Bratislava mesto
Číslo účtu: 37531112/0200
IBAN: SK850200000000037531112
(ďalej len „vypožičiavateľ“
a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu, a to stavby, súpisné číslo 3073 na parcele číslo 2278, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4581, katastrálne územie Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod číslom: 2015-14607/34642:4-59AA zo dňa 08. júla 2015 udelilo predchádzajúci súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička stavby nachádzajúcej na Beňadickej 16 v Bratislave – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 3073 na parcele číslo 2278, k.ú. Petržalka, LV č. 4581.
2. Nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu požičiavateľa zo dňa 24. 07. 2015 dočasne prebytočný.
3. Podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi.

Čl. III.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu alebo na činnosť s ním súvisiacu.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy na dobu určitú, a to od dňa jej účinnosti na päť (5) rokov.
2. Po skončení doby trvania zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke môže skončiť:

- a) uplynutím doby trvania zmluvy dohodnutej v bode 1. Čl. IV.,
- b) písomnou výpoveďou požičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore touto zmluvou,
- c) písomnou výpoveďou vypožičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak sa predmet zmluvy stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel,
- d) kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy bezodplatne.

2. Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi energií a služieb zmluvy a z vlastných finančných prostriedkov bude hradiť náklady za odber elektrickej energie, tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, vodného, stočného a zrážkovej vody, odvoz komunálneho odpadu, telefóny, internet, správa IT siete a ostatné prevádzkové náklady.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 45 880,00 €/ rok (slovom: štyridsaťpäťtisícosemstoosemdesiat eur/rok) sú určené z predošlých období.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet zmluvy pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete zmluvy vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete zmluvy spôsobil.
6. Vypožičiavateľ môže vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy predmetu zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a príslušného stavebného úradu, na základe požičiavateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, ochrane majetku, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a je v plnom rozsahu zodpovedný za všetky škody, úrazy a prípadné ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
8. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
9. Vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady havarijné opravy, drobné opravy a údržbu predmetu zmluvy a o začatí a ukončení týchto prác bude písomne informovať požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať čistotu v predmete zmluvy a na vlastné náklady zabezpečí jeho upratovanie.
11. Požičiavateľ je počas trvania zmluvy oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu zmluvy a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
12. Požičiavateľ je oprávnený v prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody vstúpiť do predmetu zmluvy aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody s vypožičiavateľom.
13. Požičiavateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti vypožičiavateľa odovzdať podklady a informácie potrebné k zabezpečeniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Požičiavateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po schválení zmluvy sú tri (3) rovnopisy určené pre potreby požičiavateľa a tri (3) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Oľga Grausová

riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
Mgr. art. Eva Malatincová, PhD.

riaditeľka školy