

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

Číslo prenajímateľa: GR-246/2015

Č. nájomcu :

uzatvorená medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)

a

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.

I. Zmluvné strany

- 1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)** so sídlom: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
vložka č.:10617/L
konajúca prostredníctvom :
PaedDr. Peter Kunkela ,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

ďalej ako „prenajímateľ“

a

- 1.2 STRABAG Pozemné a inžinierske Staviteľstvo, s.r.o.** o sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161
DIČ: 2020379691
Bankové spojenie:

IBAN:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č. 5475/B
zastúpený:

ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“):

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie materiál PIŽMO v predpokladanom množstve t podľa zoznamu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy.
Predmet zmluvy zároveň v zmysle upravenej CP prenajímateľa zo dňa 14.10.2015 zahŕňa prepravu materiálu PIŽMO zo skladu prenajímateľa na miesto stavby a prepravu žeriavovej techniky na montáž materiálu na stavbu a odvoz materiálu a techniky zo stavby.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy, a to až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.

III.**Účel nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely podpornej konštrukcie na stavbe „ I/61 Opatová most - 061“ na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

IV.**Odovzdanie predmetu nájmu**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu v súlade s predpismi BOZP a OPP najneskôr ku dňu 16.10.2015 a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať najneskôr v deň uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy na mieste: „ I/61 Opatová most - 061“
- 4.3 Prevzatie predmetu nájmu nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu.

V.**Cena predmetu zmluvy**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (upravenej CP nájomcu zo dňa 14.10.2015) a to vo výške:
- a) Predpokladaná max. cena za dovoz materiálu Pižmo a odvoz materiálu zo stavby :
..... € bez DPH
 Skutočná cena za dovoz a odvoz materiálu pižmo bude fakturovaná na základe skutočného počtu (prepráv) a to max. do výšky vyššie uvedenej predpokladanej ceny.
- b) Cena za nakladanie a vykladanie pižma v sklade a na stavbe :
JC =- €/t bez DPH
 Predpokladané max. množstvo pižma dovezené na stavbu a odvezené zo stavby :
 t
 Cena za nakladanie a vykladanie pižma v predpokladanom max. množstve t :
 t x x- €/t = **..... € bez DPH**
- c) Cena za nájom pižma :
JC =- €/t/mesiac bez DPH
 Doba nájmu pižma pri začína nasledujúcim dňom po prevzatí namontovaného pižma zástupcom objednávateľa, po ukončení montáže zhotoviteľom a končí dňom začiatku demontáže pižma príslušného piliera (opory).

Predpokladaná doba nájmu pižma je šesť mesiacov, táto doba môže byť predĺžená v prípade potreby.

Uvažovaný nájom : od 17.10.2015 – 16.4.2016

Predpokladaná max. cena nájmu spolu :

.....,- €/t/ mesiac bez DPH x t x mesiacov = € bez DPH

K cene bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za skutočnú dobu trvania nájmu , počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi, a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom za skutočné množstvo prenajatého pižma (t) v príslušnom mesiaci (a skutočný počet dní prenájmu).

Konečná cena za nakladanie a vykladanie pižma na stavbe bude určená na základe skutočného množstva dovezeného materiálu (v t) a dohodnutej JC (Eur/t).

Konečná cena predmetu zmluvy bude určená na základe ceny za skutočné množstvo pižma (v t) oceneného príslušnými JC za manipuláciu a nájom a ceny za dopravu pižma.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom trval alebo v ktorom predmet nájmu dovezol, odviezol, nakladal a vykladal, faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci resp. za predmetné práce (dovoz, odvoz....) a na ceny za nájom, dovoz, odvoz, nakladanie a vykladanie predmetu nájmu. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude ceny za predmet zmluvy uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s. pobočka Žilina, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovaných cien za predmet zmluvy, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak

nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou, a to od prevzatia predmetu nájmu písomným protokolom po ukončení montáže pižma až po termín odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi pred demontážou pižma.

- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy, dokiaľ stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy neohlási prenajímateľovi.
- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá aj po dobu vykonávania opráv poškodeného predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca je poistený proti spôsobeným škodám tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Kópia uvedenej platnej poisťovnej zmluvy je prílohou č.2 tejto zmluvy.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú, do **16.4.2016**.
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.
- 8.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:
 - a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo
 - b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 8.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatných cien za predmet zmluvy na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 20 dní.
- 8.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.8 tohto článku Zmluvy vrátiť prenajímateľovi.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť prevziať predmet nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy a s prevzatím predmetu nájmu sa dostane do omeškania o viac ako 3 dni z dôvodov na jeho strane, je nájomca povinný za dobu omeškania s prevzatím predmetu nájmu až do jeho prevzatia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške- EUR/tona/mesiac za dovezené množstvo materiálu PIŽMO v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi všetky oprávnené a skutočné náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v súvislosti s dovozom, odvozom, nakladaním a vykladaním predmetu nájmu podľa čl. V tejto Zmluvy v spojení s neprevzatím predmetu nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy nájomcom.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto Zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške nájomného podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy za nevrátené množstvo predmetu nájmu až do dňa jeho vrátenia prenajímateľovi, t.j. vo výške - €/t/mesiac bez DPH.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II. 2.1, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade neúspešnosti takéhoto urovnania sporov si uplatnia zmluvné strany svoje nároky na miestne príslušnom všeobecnom súde SR.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa

dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prenajímateľ:
V Dolnom Hričove, dňa

Nájomca:
V Bratislave dňa: 21. 10. 2015

.....
PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

.....