

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 Občianskeho zákonníka medzi

**Ubytovateľom :** Štátna vedecká knižnica, Lazovná 9, Banská Bystrica  
zastúpená : PhDr. Oľgou Laukovou, PhD., riaditeľkou ŠVK  
IČO : 35987006, DIČ: 2021433172  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000069050/8180

a

**Ubytovaným :** **Nina M a r č e k o v á**  
dátum narodenia:  
adresa trvalého bydliska:  
číslo občianskeho preukazu :  
mobilné tel. číslo:

*Príkaz ministra č. 4/2012, ods. (7)  
písm. a).*

### Článok I. Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ – správca budovy Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica (ďalej len ŠVK) prenecháva ubytovanému do užívania izbu č. 26 v podkroví na ul. Lazovná č.24-26 v Banskej Bystrici.( ďalej len izbu č.26 ).
2. Izba pozostáva z 1 miestnosti, vstupnej chodby a WC.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom izby, jej príslušenstva a ostatných príľahlých miestností za prítomnosti zástupcu ubytovateľa.

### Článok II. Doba ubytovania

Ubytovateľ prenecháva nájomcovi izbu **od 06.11.2015 do 30.6.2016**

### Článok III. Cena ubytovania

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi nájomné - cenu za izbu podľa platného cenníka ŠVK.
2. Nájomné za jednoposteľovú izbu vo výške 130,- EUR mesačne je určené podľa bodu 1.čl.III.
3. Nájomné za každý mesiac v čiastke 130,- EUR zaplatí ubytovaný vždy do 15.dňa príslušného mesiaca prevodom na účet ŠVK BB číslo účtu 7000069050/8180, variabilný symbol 14061988.
4. Ak ubytovaný nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaného sú upravené v ustanoveniach §754 - §759 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ŠVK a zaväzuje sa, že ho bude dodržiavať.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať najmä nasledovné zásady:
  - v priestoroch ubytovne sa môžu v ľubovoľnom čase zdržiavať len ubytovaní,
  - prístup do ubytovacích priestorov je povolený ubytovaným výlučne k tomu určeným vchodom, chodbou a schodišťom,
  - vstup do ostatných priestorov, chodieb a schodísk ako aj na nádvorie daného objektu je pre ubytovaných zakázaný,
  - ubytovaný je ďalej povinný:
  - v ubytovni a v celom objekte dodržiavať prísny zákaz fajčenia a zákaz používania vlastných elektrospotrebičov,
  - bezodkladne nahlásiť vedúcemu ekonomicko-správneho oddelenia resp. službukonajúcemu vrátnikovi ŠVK zistené závady a nutné opravy, za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá za celú škodu, resp. závalu, ktorá týmto vznikla a je túto povinný na svoje náklady odstrániť ,
  - pripravovať jedlo výhradne v kuchynke ubytovacieho zariadenia,
  - dodržiavať čas nočného pokoja od 22,00 hod. – 6,00 hod.,
  - ohľaduplne sa správať voči spolubývajúcim, dodržiavať pravidlá slušného správania a hygieny,
  - umožniť zamestnancom ubytovateľa pravidelné upratovanie priestorov,
  - uzamknúť pri odchode izbu i vchodové dvere do objektu.
4. Ubytovateľ má nasledovné práva a povinnosti voči ubytovanému :
  - zabezpečiť základný štandard ubytovne i príslušenstva izieb (inventár, hygienické, bezpečnostné, protipožiarne opatrenia a pod.), zabezpečiť upratovanie a výmenu posteľného prádla v lehotách a spôsobom upraveným v prevádzkovom poriadku,
  - nutné opravy realizovať len za prítomnosti ubytovaného (na izbách ) po písomnom alebo ústnom oznámení,
  - v prípadoch havárie alebo stavu ohrozenia použiť pre vstup do prenajatých priestorov ubytovne zapečatený kľúč v súlade so zásadami kľúčového režimu ŠVK,
  - písomne informovať ubytovaných o zásadných zmenách týkajúcich sa podmienok ubytovania, rozsahu stavebných prác a iných dôležitých udalostiach, týkajúcich sa ubytovaných.
  - zodpovednosti ubytovateľa za veci prinesené do ubytovacích priestorov ubytovaným platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka,
5. Porušovanie povinností uvedených v článku 4 a v prevádzkovom poriadku ubytovacieho zariadenia zakladajú právo druhej zmluvnej strane na výpoveď zmluvy.

## **Článok V. Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie sa skončí dňom uvedeným v čl. II.
2. Ubytovanie sa skončí písomnou dohodou o skončení ubytovania, ktorá musí obsahovať presný dátum skončenia ubytovania, spôsob a termín úhrady ubytovania do dňa skončenia ubytovania, miesto, dátum a podpis oboch zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o ubytovaní z dôvodu porušenia prevádzkového poriadku ŠVK, vrátane nezaplatenia nájomného do 14 dní po určenej lehote, a to písomnou formou

s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní. Lehota začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného ubytovateľ dohodne s ubytovaným písomnou formou spôsob a termín uhradenia dlžných platieb.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
2. Zmluva o ubytovaní bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane ubytovateľ i ubytovaný.
3. Ubytovateľ i ubytovaný vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, bez tiesne a jej obsahu porozumeli.

V Banskej Bystrici dňa 4.11.2015

.....  
podpis ubytovateľa  
PhDr. Oľga Lauková, PhD.  
riaditeľka

.....  
podpis ubytovaného