

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zhotoviteľ:

Delphia s.r.o.

Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava I

Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka číslo 62554/B

Zastúpený:

Ing. Peter Kopecký, majiteľ

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach Zmluvy:

Tomáš Záh, obchodný riaditeľ

IČO: 44 505 736
DIČ: 2022720623
IČ DPH: SK2022720623

Bankové spojenie:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Slovenská filharmónia,

Medená 3, 816 01 Bratislava

Vykonávajúca činnosť na základe zákona NR SR č. 114/2000 Z.z. o Slovenskej filharmónii

Zastúpený:

Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach Zmluvy:

Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

IČO: 00 164 704
DIČ: 2020829932
IČ DPH: SK2020829932

Bankové spojenie:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa energetický audit objektov a činností bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „EA“) a dodať Objednávateľovi výstupy z EA - písomnú správu z EA a súhrnný informačný list (ďalej spolu len „Dielo“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ je povinný Dielo spracovať v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a zaväzuje sa Dielo vykonať tak, aby jeho obsah zodpovedal požiadavkám v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „Zákon o energetickej efektívnosti“) a Vyhlášky č. 179/2015 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o energetickom audite. Rozsah a spôsob vykonania Diela je určený a vymedzený príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou, požiadavkami Objednávateľa bližšie špecifikovanými v písomnej objednávke (ďalej aj „Objednávka“).

Článok II

Termín zhotovenia a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a dodať ho Objednávateľovi v lehote do 5.12.2015 od doručenia záväznej Objednávky za predpokladu poskytnutia potrebných podkladov a potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Dielo bude odovzdané v slovenskom jazyku v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme (na CD resp. DVD nosiči), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný z akéhokoľvek dôvodu dodať Dielo v lehote podľa bodu 1. tohto článku, je povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 2 dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III

Cena Diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie a dodanie Diela je 2 780 EUR (slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiat EUR) bez DPH. K cene Diela bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase odovzdania Diela.
2. Cenu Diela podľa bodu 1. tohto článku sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) Cena Diela vo výške 3 336 EUR (slovom: tritisíc trisotridsaťšesť EUR), spolu s DPH, bude Objednávateľom zaplatená na základe faktúry Zhotoviteľa vystavenej po riadnom odovzdaní Diela v súlade s touto zmluvou.
3. Faktúra Zhotoviteľa musí byť doručená na určenú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

Článok IV

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Miestom plnenia zmluvy je sídlo Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ po vykonaní Diela vyzve Objednávateľa písomne 5 pracovných dní vopred na prevzatie Diela v mieste plnenia zmluvy.
2. Dielo bude odovzdané a prevzaté formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej aj „Protokol“). Vzor Protokolu tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

Článok V

Vlastnícke právo k Dielu

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela uvedeným v Protokole.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a v požadovanej kvalite a v dohodnutých termínoch podľa právnych predpisov, ktoré sa na jeho vykonanie vzťahujú a podľa podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii Diela, najmä sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho požiadanie všetky potrebné dokumenty, informácie, údaje o technických zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete EA, fakturačné údaje o spotrebe energií v predchádzajúcich obdobiach a iné podklady nevyhnutné na riadne vykonanie Diela. Minimálny rozsah požadovaných podkladov je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. V prípade omeškania Objednávateľa s dodaním potrebných podkladov sa termín dodania Diela podľa článku II posunie o dobu omeškania Objednávateľa s dodaním požadovaných podkladov.
3. Objednávateľ je povinný za účelom vykonania Diela umožniť oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a oprávneným zástupcom osôb, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ Dielo vykonáva v súlade s § 538 Obchodného zákonníka (ďalej aj „Subdodávateľ“), vstup do všetkých objektov, ktoré sú predmetom EA.

Článok VII

Zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi, ktoré sa na jeho vykonanie vzťahujú.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá podľa tejto zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, na základe písomnej výzvy Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie týchto väd a na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na základe písomnej výzvy Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa aj vady, za ktoré podľa tejto zmluvy a Obchodného zákonníka nezodpovedá, a to na náklady Objednávateľa.
5. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady, ktoré vznikli porušením jeho povinností v lehote uvedenej v bode 4 tohto článku, Objednávateľ je oprávnený odstránenie týchto väd zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje náklady na odstránenie väd podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po doručení faktúry od Objednávateľa.
6. Vady Diela zistené pri preberaní Diela sa uvedú v Protokole spolu s lehotou na ich odstránenie.
7. Ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude splnenie práv a povinností z nej vyplývajúcich úplne alebo čiastočne ktorejkoľvek zmluvnej strany znemožnené alebo oneskorené z dôvodu zásahu „vyššej moci“ (najmä ale nie výlučne z dôvodu rozhodnutia úradnej moci, legislatívnych zmien, vojny, občianskych nepokojov, sabotáže, štrajku, požiaru, záplav, epidémií) alebo akejkoľvek inej nepredvídateľnej udalosti, táto zmluvná strana je povinná zaslať druhej strane oznámenie o tejto skutočnosti najneskôr do 3 dní od dátumu výskytu uvedených skutočností.

Článok VIII **Povinnosť mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky a obsah tejto zmluvy, obchodné a technické informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia pri rokovaníach a pri plnení podmienok tejto zmluvy, sa považujú za dôverné (ďalej aj „**Dôverné informácie**“), zmluvné strany nie sú oprávnené ich sprístupniť tretím osobám, okrem prípadov uvedených v bode 2 tohto článku.
2. Objednávateľ týmto výslovne udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na poskytnutie Dôverných informácií, výlučne za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, Sprostredkovateľom Zhotoviteľa, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve.
3. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 1 tohto článku, zmluvná strana, ktorá záväzky uvedené v tomto bode porušila, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobila druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvnej strany dotknutej porušením tejto povinnosti odstúpiť od zmluvy.
4. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy.

Článok IX **Trvanie zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy sa skončí riadnym splnením povinností oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní, za predpokladu, že zo strany Objednávateľa bola Zhotoviteľovi poskytnutá všetka potrebná súčinnosť,

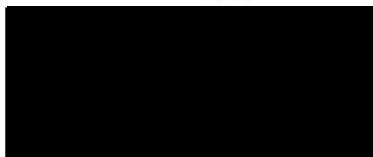
- b) Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie väd Diela neodstráni vady uvedené v tejto výzve.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné uskutočniť len po dohode zmluvných strán, vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nesmie druhá zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ poskytuje Zhotoviteľovi súhlas so spracovaním osobných údajov na účel plnenia predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ poskytol jeho osobné údaje, v rozsahu nevyhnutnom na splnenie predmetu tejto zmluvy, Subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu osobných údajov Objednávateľa Subdodávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je uvedené v zmluve výslovne inak, všetky oznámenia, výzvy a iné podania, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú na titulnej strane Zmluvy. Každé oznámenie, výzva alebo podanie sa bude považovať za doručené dňom jeho prevzatia alebo dňom odmietnutia jeho prevzatia, v prípade uloženia zásielky s oznámením, výzvou alebo podaním na pošte sa zásielka považuje za doručenú tretí pracovný deň od uloženia, aj keď sa zmluvná strana o uložení na pošte nedozvedela.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch* rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

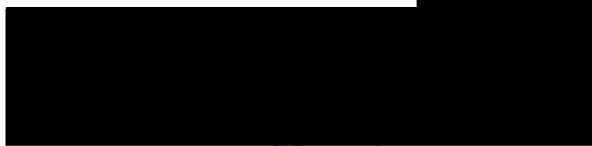
v Bratislave, dňa:



Tomáš Zah,
obchodný riaditeľ

Za Objednávateľa:

v Bratislave, dňa:



Prof. Marian Lapšanský,
generálny riaditeľ

Príloha č. 1: CENOVÁ PONUKA NA ENERGETICKÝ AUDIT

1. PREDMET PONUKY

Predmetom predloženej cenovej ponuky je energetický audit (ďalej len EA) pre objekt: Slovenská filharmónia, Medená 3, 81601 Bratislava.

2. CIEĽ ENERGETICKÉHO AUDITU

Cieľom EA je zistenie a vyhodnotenie súčasného stavu predmetu EA, vypracovanie návrhu opatrení na zníženie spotreby energie, ekonomické a environmentálne vyhodnotenie opatrení, zostavenie súboru odporúčaných opatrení a vypracovanie dokumentácie vyžadovanej v zmysle požiadaviek Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a Vyhlášky č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite.

3. OBSAH ENERGETICKÉHO AUDITU

Energetický audit bude spracovaný v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

Obsah písomnej správy z EA bude členený nasledovne:

1. identifikačné údaje objednávateľa energetického auditu,
2. identifikačné údaje energetického audítora
3. identifikáciu predmetu energetického auditu
4. zistenie a vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu
5. návrh opatrení
6. súbor odporúčaných opatrení
7. ekonomické vyhodnotenie opatrení a environmentálne vyhodnotenie opatrení

4. TERMÍN DODANIA

Energetický audit bude spracovaný najneskôr do dátumu 05.12.2015. Začiatok vypracovania hneď po spísaní záväznej objednávky/podpísania zmluvy a poskytnutých podkladov potrebných pre vypracovanie produktu.

5. CENA DODÁVKY:

Cena dodávky bola odhadnutá na základe odhadu náročnosti spracovania EA.

Cena bez DPH:

2 780,00 EUR

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené so spracovaním auditov vrátane dopravných nákladov.

6. ODBORNE SPÔSOBILÉ OSOBY

Energetický audit bude spracovaný odborne spôsobilými osobami pre miesta spotreby

- Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov – **Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*1*2008**
- Vykurovanie a príprava teplej vody – **Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*2*2009**
- Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov – **Ing. Michal Svetlík, r.č. 163*4*2008**

- Nútené vetranie a klimatizácia –Ing. Peter Kopecký, r.č. 156*3*2010
- Energetický auditor –Ing. František Sulír, r.č. 0262 *1998

7. PLATNOSŤ PONUKY:

Ponuka je platná do **22. 10. 2015.**

8. VYBRANÉ REFERENCIE:

Spoločnosť Delphia s.r.o vypracovala od r. 2008 cca. 7200 Energetických certifikátov , Energetických posudkov a Energetických auditov. Za všetky vyberám pár referenčných energetických certifikátov.

Nay elektrodom Košice, Merkury Market Nitra, Obchodné centrum Virma Poprad, Bytový dom The Cube Žilina, Bytový dom Eden Park Bratislava, OC MADARAS Spišská Nová Ves, Hotel Liptovský Mikuláš, OC Galéria Košice, Obchodný dom GALAN Bratislava, ASKO predajňa nábytku Bratislava, AB OMNIPOLIS Bratislava, Tatracity Bratislava, Bytový dom FINEP Jágeho Álej Bratislava, NBC Bratislava, OC Cubicon Bratislava, Obchodné centrum Centro II Nitra, Hotel Albrecht***** Bratislava, Obchodný dom ŠTÝL Trenčín, Nissan – autocentrum Bratislava, Nemocnica Pezinok, Firemný areál ELEX s.r.o Bratislava.



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
MIEROVÁ 19, 827 15 BRATISLAVA

Sekcia energetiky

Číslo: 69/2012-3200

OSVEDČENIE

o zápise do zoznamu energetických audítorov

vydané podľa § 9 ods. 1 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.

Titul, meno a priezvisko: Ing. František Sulík

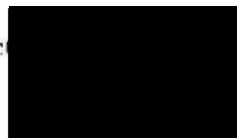
Dátum narodenia: 27. 09. 1952

Adresa bydliska: Dolný Smotovec 27, 059 81 Vysoké Tatry

Dátum zápisu: 09. 01. 2012

Toto osvedčenie sa vydáva na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 12902/2011-3200 zo dňa 09. 01. 2012, ktorým bol žiadateľ zapísaný do zoznamu energetických audítorov.

V Bratislave 10. 01. 2012



Ing. Ján Petrovič
generálny riaditeľ sekcie energetiky

Príloha č. 3: PREBERACÍ PROTOKOL – VZOR



Odovzdávací/ Preberací protokol

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Zmluva:

Zo Dňa:

Objednávka:

Zo Dňa:

Poznámky:

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy a/ alebo objednávky týmto potvrdzujeme odovzdanie a prebratie nasledovných predmetov/ služieb ich plnenia s uvedeným stavom:

P.č.	Predmet/ služba	Popis	Počet	Jednotka	Stav/ Poznámka

Na základe tohto potvrdeného protokolu je Poskytovateľ oprávnený vystaviť faktúru v zmysle podmienok uzatvorenej zmluvy a/ alebo potvrdenej objednávky.

ZSE Energia, a.s.			
Objednávateľ (Meno a Priezvisko)	Spoločnosť	Dňa	Podpis
Poskytovateľ (Meno a Priezvisko)	Spoločnosť	Dňa	Podpis

Príloha č. 4: SPROSTREDKOVATEĽ

ZSE Energia, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava I

Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 3978/B

Zastúpený:

Mgr. Juraj Krajčár, predseda predstavenstva a riaditeľ obchodu
Ing. Pavel Moučka, člen predstavenstva