

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIC: 20 23 169 973

IČ DPH: SK 20 23 169 97

Štatutárny orgán: Václav Míka, generálny riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č: 1922/B

Bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

FRONTIER, s.r.o., Staré Grunty 26G, 841 04 Bratislava

IČO: 31 644 236

DIC: 2020560806

IČ DPH: SK2020560806

Štatutárny orgán: JUDr. Daniel Jurčaga, MPH, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 3115/L

Bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV na LV č. 183:

Predmet kúpy

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
2918/22	206	Zastavané plochy a nádvoria
2918/23	159	Ostatná plocha
2918/24	201	Ostatná plocha
2918/25	234	Zastavané plochy a nádvoria
2918/26	138	Ostatná plocha
2918/27	135	Zastavané plochy a nádvoria

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
3387	2918/22	Rodinný dom
3387	2918/25	Rodinný dom

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

2. Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zaokrúhlená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom znaleckou organizáciou CORPORA, a.s. Bratislava na **447 000 EUR s DPH** a to podľa znaleckého posudku č. 1 / 2015 zo dňa 26.01.2015.
2. Primeraná cena znížená o 20% v zmysle § 5 ods. 2 zák. č. 324/2014 Z.z. - novely zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov je **357 600 EUR s DPH** (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícšesťsto EUR).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške:

300.105,- EUR bez DPH (slovom: tristotísícstopäť EUR)

60.021,- 20% DPH

Spolu:

360.126,-EUR s DPH (slovom: tristošesťdesiatšesťtisíc sto dvadsaťšesť EUR).

3. Sumu vo výške 37.126,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícstodvadsaťšesť EUR) ako finančnú zábezpeku zložil kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej bola uzatvorená táto zmluva, na účet predávajúceho vedený XXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXX. Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.
4. Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zložil v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený XXXXXXXX, XXXXXX číslo účtu: XXXXXX.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosť nebola použitá ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenie záväzku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.
3. Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenou nehnuteľnosťou a kupuje nehnuteľnosť aj s možnosťou, že na uvedenej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete, o ktorých predávajúci nevie.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku.

VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV takto:

v časti A: Majetková podstata

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
2918/22	206	Zastavané plochy a nádvoría
2918/23	159	Ostatná plocha
2918/24	201	Ostatná plocha
2918/25	234	Zastavané plochy a nádvoría
2918/26	138	Ostatná plocha
2918/27	135	Zastavané plochy a nádvoría

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
3387	2918/22	Rodinný dom
3387	2918/25	Rodinný dom

v časti B: Vlastníci

FRONTIER, s.r.o., Staré Grunty 26G, 841 04 Bratislava, IČO: 31 644 236
v podiele 1/1.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa

V Bratislava, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Daniel Jurčaga, MPH
konateľ