

Zmluva o zriadení vecného bremena

**uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)**

uzatvorená medzi

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 20 23 169 973

IČ DPH: SK 20 23 169 97

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č: 1922/B

Bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

FRONTIER, s.r.o., Staré Grunty 26G, 841 04 Bratislava

IČO: 31 644 236

DIČ: 2020560806

IČ DPH: SK2020560806

Štatutárny orgán: JUDr. Daniel Jurčaga, MPH, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č: 3115/L

Bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné vyhlásenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemku parcelné číslo 2915/7, kat. územie Bratislava – Karlova Ves, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1001 m²,
ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 183, pre obec: Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Bratislava. List vlastníctva číslo 183 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti :

a) pozemku parcelné číslo 2918/26, kat. územie Bratislava – Karlova Ves, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 138 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na novom liste vlastníctva (pôvodne na LV č. 183) pre obec: Bratislava, katastrálne územie Bratislava IV – Karlova Ves, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Bratislava.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na ťarchu pozemku parc.č.2915/7, kat. územie Bratislava – Karlova Ves, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, v prospech vlastníka pozemku parc.č.2918/26, kat. územie Bratislava – Karlova Ves, ostatné plochy o výmere 138 m² a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 9-12, ktorý je vypracovaný Ing. Martinom Orbánom dňa 12.06.2012 a overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava dňa 25.06.2012 pod číslom 1232/12. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

2. Zaokrúhlená všeobecná hodnota vecného bremena jednorazovou odplatou na pozemok p.č.2915/7 za účelom práva prechodu a prejazdu na p. č. 2918/26, kat. územie Bratislava – Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom znaleckou organizáciou CORPORA, a.s. Bratislava na 3 685,68 EUR a to podľa znaleckého posudku č. 38/2014 zo dňa 13.06.2014. Cena je uvedená bez DPH. Cena s DPH (20%) = 4422,87 EUR

3. **Zmluvné strany sa dohodli na cene vecného bremena vo výške:**

3.690,- EUR bez DPH (slovom: tritisícšesťstodevät’desiat EUR)

738,- EUR 20% DPH

Spolu:

4.428,-EUR s DPH (slovom: štyritisícštyristodvadsaťosem EUR).

4. Povinný z vecného bremena uhradil dohodnutú cenu vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním ceny za zriadenie vecného bremena vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

- č. 1 – LV č. 183, k. ú. Bratislava- Karlova Ves
č. 2 – geometrický plán č. 9-2012

V Bratislave,.....

V Bratislava,.....

Strana povinná z vecného bremena:

Strana oprávnená z vecného bremena:

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Daniel Jurčaga, MPH
konateľ