

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA**  
**č. 1637/2015/PS-ESM**

uzavretá v zmysle § 151n a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Banská Bystrica**

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zast.: Ján Nosko, primátor mesta

IČO : 00 313 271

DIČ : 2020451587

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,  
pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 4016795432/7500, VS 16372015, SS 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci – povinný z vecného bremena**

**SR – Štátna opera**

so sídlom: Národná 11, 974 73 Banská Bystrica

v zast. : PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ

IČO: 35989327

DIČ:2021472123

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000069958/8180

číslo účtu v tvare IBAN: SK44 8180 0000 0070 0006 9958

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 1426/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 4073, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje a to pozemky: **parc. č. C KN 1426/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>.**

2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli **na zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemku parc. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> v rozsahu celej výmery pozemku v prospech predávajúceho .**
2. Povinný z vecného bremena SR – Štátna opera, so sídlom: Národná 11, 974 73 Banská Bystrica je povinný strpieť na pozemku parc. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> v rozsahu celej výmery pozemku právo prechodu v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.
3. Oprávnený z vecného bremena Mesto Banská Bystrica so sídlom Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271 toto právo, ktoré spočíva v práve strpieť na pozemku parc. č. C KN 1426/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> v rozsahu celej výmery pozemku právo prechodu, prijíma.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č.180/2015-MsZ zo dňa 22.09.2015 vo výške 666,00 eur.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v odseku 1. tohto článku vo výške **666,00 EUR**, slovom: šesťstošesťdesiatšesť eur, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Banská Bystrica č. ú. 4016795432/7500, VS 16372015, SS 7777, číslo účtu v tvare IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432.
3. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn. č. 179/2015-MsZ dňa 22.09.2015 v zmysle ust. § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici uzn. č. 180/2015-MsZ dňa 22.09.2015 ako prevod nehnuteľností – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na pozemkoch parc. č. C KN 1426/8 a C KN 1426/9 je situovaná stavba s. č. 790 - ŠTÁTNA OPERA, zapísaná na LV č. 5884 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a na parc. č. C KN 1426/7 sa nachádza vstupný portál do podzemnej stavby, ktorý tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predávaných nehnuteľností, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad do 10 dní od pripísania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho a oboznámiť o tom kupujúceho.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok v kolkoch spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností a predávajúci ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č.211/2000 Z. z. a § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci je povinný zaslať predávajúcemu potvrdenie o zverejnení v lehote 10 dní od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vkladu vecného bremena nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenie a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

**Kupujúci – povinný z vecného bremena:**

.....  
Mesto Banská Bystrica, v zast.  
Ján Nosko, primátor mesta

.....  
SR - Štátna opera, v zast.  
PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ