



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



191/2011/P01

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

názov:	Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
IČO:	318 25 249
sídlo:	Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
štatutárny orgán:	doc. ThDr. Andrej Filipek, SJ, PhD. poverený výkonom funkcie rektora univerzity
tel. číslo:	033/ 59 39 203
fax. číslo:	033/ 55 11 129
adresa elektr. pošty:	rektor@truni.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná:	Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného ako „budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, zapísaného na LV č. 6033 pre okres: Trnava obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava a nachádzajúcej sa v Trnave na Hornopotočnej ulici ako budova - súpisné číslo 211, orientačné číslo 23, postavená na parcele 205/4 určenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria Prenajímateľ je oprávnený k právnym



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne, a to :

- Miestnosť 1A1 s celkovou výmerou 178 m² a kapacitou 127 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- Miestnosť 5A1 s celkovou výmerou 174,10 m² a kapacitou 100 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- Miestnosť 5P1 s celkovou výmerou 79,00 m² a kapacitou 64 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- Miestnosť 4P1 s celkovou výmerou 79,00 m² a kapacitou 64 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- Miestnosť 4P2 s celkovou výmerou 78,6 m² a kapacitou 64 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.

1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



Operačný program
VZDELÁVANIE

Článok 2 **Doba nájmu**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 25. 6. 2011 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 17.00 hodiny, teda v rozmedzí 9 hodín.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné uvedené v tomto odseku za jednu (1) hodinu nájmu a za jednu (1) učebňu (miestnosť) v nasledovných výškach:
- 30,35 € za 1 hodinu za miestnosť 1A1 na 1. poschodí s celkovou výmerou 178 m² (127 miest);
 - 27,95 € za 1 hodinu za miestnosť 5A1 na 5. poschodí s celkovou výmerou 174,10 m² (100 miest);
 - 13,64 € za 1 hodinu za miestnosť 5P1 na 5. poschodí s celkovou výmerou 79,00 m² (64 miest);
 - 13,64 € za 1 hodinu za miestnosť 4P1 na 4. poschodí s celkovou výmerou 79,00 m² (64 miest);
 - 13,64 € za 1 hodinu za miestnosť 4P2 na 4. poschodí s celkovou výmerou 78,6 m² (64 miest).
- 3.2. Nájomné je splatné do 30 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu prenajímateľa uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 3.4. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného zo strany nájomcu podľa ods. 3.2 tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle § 3 ods. 1 a ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania.



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 4.9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená

Písomná výpoveď podľa písm. b) a c) tohto odseku nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

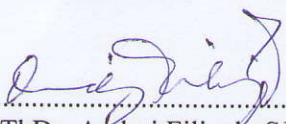
5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia


- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky najmä zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 17. 6. 2011

V Bratislave dňa 22.6.2011


doc. ThDr. Andrej Filipek, SJ, PhD
poverený výkonom funkcie rektora univerzity




Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

P.O. Box č. 26
830 00 Bratislava