



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH

Nájomná zmluva č. 17/190108/2011-NAJ

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Technická univerzita v Košiciach**
 IČO: 00397610
 sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
 štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru:

a/ zapísaného na LV č. 23 pre okres: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie:

Severné mesto: Němcovej 5 - učebňa ZP2,

Park Komenského 19 - učebňa I/1, I/4,

Letná 9 - učebňa P-25, P-26, P27,

b/ zapísaného na LV č. 9321 pre okres: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie:

Severné mesto: Vysokoškolská 4 - učebňa KJ/1.

Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :

ZP2 s celkovou výmerou 215,60 m² a kapacitou 220 miest na sedenie,

I/1 s celkovou výmerou 126,50 m² a kapacitou 120 miest na sedenie,
I/4 s celkovou výmerou 92,40 m² a kapacitou 72 miest na sedenie,
P-25 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest na sedenie,
P-26 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest na sedenie,
P-27 s celkovou výmerou 151,6 m² a kapacitou 110 miest na sedenie,
KJ/1 s celkovou výmerou 39,40 m² a kapacitou 24 miest na sedenie,
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **25. 6. 2011** v časovom rozmedzí od 9.00 hodiny do 15.00 hodiny, teda v rozmedzí 6 hodín.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
 - a/ 83,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:
ZP2 s celkovou výmerou 215,60 m² a kapacitou 220 miest,
 - b/ 60,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH

I/1 s celkovou výmerou 126,50 m² a kapacitou 120 miest,

I/4 s celkovou výmerou 92,40 m² a kapacitou 72 miest,

P-25 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest,

P-26 s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest,

P-27 s celkovou výmerou 151,6 m² a kapacitou 110 miest,

c/ 28,00 € za 6 hodín nájmu za miestnosť:

KJ/1 s celkovou výmerou 39,40 m² a kapacitou 24 miest.

- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH

Článok 5 Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou prenajímateľa
 - c/ výpoveďou nájomcu.
- 5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 17.6.2011

V Bratislave dňa 22.6.2011

.....
Technická univerzita v Košiciach
Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka