

ZMLUVA č. 140/2015/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu: | 7000071070/8180 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing |
-
- | | |
|-------------------|---|
| 2. Nájomca: | A-TRIO, spoločenský servis s.r.o. |
| Sídlo: | Trieda SNP 83, 040 11 Košice |
| Štatutárny orgán: | Terézia Mihalíková - konateľka |
| IČO: | 36578771 |
| IČ DPH: | 2021817303 |
| právna forma: | zapísané v okresnom súde Košice odiel s.r.o. vložkač.14 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| č. účtu: | 2626753177 |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom priestorov STM – Stĺpová sála za účelom usporiadania recepcie.
2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.
Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú jeden deň 26.11.2015 v čase od 15.00 hod do 22.00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy dňa 26.11.2015 v čase o 15.00 hod za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr dňa 26.11.2015 do 23.00 hod v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy sa má akcia uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške **30,-€**

IV.
Výška prenájmu a spôsob úhrady

1. Prenájom spojený s režijnými nákladmi bol stanovený na základe dohody zmluvných strán vo výške **260 eur, slovom dvestošesťdesiat eur.**
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý prenájom na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenájomcu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny prenájmu, má prenájomca právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomcu
 - c) zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarom
 - d) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch
 - e) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia
 - f) v prípade použitia reprodukovanej hudby požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.

- g) uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené jeho zamestnancami alebo účastníkmi podujatia na majetku prenajímateľa
- h) zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neupravujú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 9.11.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ STM

Terézia Mihalíková
konateľka