



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠPÚ
Štátny pedagogický ústav
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: Univerzita J. Selyeho v Komárne
IČO: 37 961 632
sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
v mene ktorého koná: doc. RNDr. János Tóth, PhD., rektor UJS
tel. číslo: 035 32 60 606
adresa elektronickej pošty: info@selyeuni.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: názov: Štátny pedagogický ústav
IČO: 30 807 506
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného v Katastrálnych nehnuteľnosti v Komárne, zapísaného na LV č. 10465 pre okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno. Prenajímateľ je oprávnený k právnyim úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

Nájomná zmluva Štátny pedagogický ústav - Univerzita J. Selyeho v Komárne



Európska únia
Európska únia



ŠPÚ
Štátny pedagogický ústav
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :
Miestnosť č. 103 s celkovou výmerou 38 m² a kapacitou 50 miest na sedenie a miestnosť č. 501 s celkovou výmerou 35 m² a kapacitou 45 miest na sedenie spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevzame predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmlouvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekvenciantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov - súvislosti s koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia; NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj; NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 25.06.2011 v časovom rozmedzí od 08:00 hodiny do 17:00 hodiny, teda v rozmedzí 9 hodín.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
6 € za hodinu za miestnosť č. 103 na I. poschodí s celkovou výmerou 38 m² (50 miest)
a miestnosť č. 501 na V. poschodí s celkovou výmerou 35 m² (45 miest).
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.



Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomca alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavinenej škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníčkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5 Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu
- 5.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tento povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činnosti, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.



Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Komárne, dňa 22. JÚN 2011

Univerzita J. Selyeho
doc. RNDr. János Tóth, PhD.
rektor

UNIVERSITA J. SELYEHO
NYCVP JÁNOS TÓTH
Bartolákova 1/22
845 01 Komárno
IČO: 37 964 632, IČK: 202171545

V Bratislave dňa 22. 6. 2011

Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV
Puhová 8
P.O. Box č. 28
830 00 Bratislava
-7-