

D O D A T O K č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40603/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Vinohrady Jasová, s.r.o.

sídlo: Jasová č. 562, 941 34 Jasová

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros - konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK04 8370 0000 0061 6101 7337

IČO: 36 542 610

IČ DPH: SK2020144885

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 12670/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **282,7759 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **185,6302 ha**

Prenájom od SPF celkom **97,1457 ha**
z toho : **SR - SPF** **61,8003 ha**
NV - SPF **35,3454 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			61,8135	- 0,0132	61,8003
NV-SPF			41,6892	- 6,3438	35,3454
SPF celkom			103,5027	- 6,3570	97,1457
Známy vlastníci			179,3519	+ 6,2783	185,6302
Prenajatá výmera spolu			282,8546	- 0,0787	282,7759

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

ČI.IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **97,1457 ha**
Z toho : **poľnohospodárska pôda** **94,5603 ha**
zastavané plochy a nádvorí **2,5854 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 je vo výške 4.652,48 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **2.507,33€**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **2.145,15€**

Nájomné na rok 2016 **4652,48 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016. **2.326,24 €**
2. splátka nájomného za rok 2016. splatná k 15.12.2016. **2.326,24€**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Andovce
Okres: Nové Zámky

Príloha č. 1 zostava Z 10
Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3369	25 6725	2	E	2497	0	25 6725.00	25 6725.00	0.00	25 6725.00
3370	1 3590	7	E	2497	0	1 3590.00	1 3590.00	0.00	1 3590.00
3371	1035	2	E	2683	0	1035.00	0.00	1035.00	1035.00
3372	2997	2	E	2243	0	2997.00	0.00	2997.00	2997.00
3373	1491	2	E	2650	0	1491.00	0.00	1491.00	1491.00
3374	1621	2	E	2236	0	1621.00	0.00	1621.00	1621.00
3375	1620	2	E	2231	0	1620.00	0.00	1620.00	1620.00
3376	1757	2	E	2649	0	1757.00	0.00	1757.00	1757.00
3377	1762	2	E	2603	0	1762.00	0.00	1762.00	1762.00
3378	1808	2	E	2959	0	1808.00	0.00	1808.00	1808.00
3379	1937	2	E	2345	0	1937.00	0.00	1937.00	1937.00
3380	1980	2	E	2933	0	1980.00	0.00	1980.00	1980.00
3381	2046	2	E	2253	0	2046.00	0.00	2046.00	2046.00
3382	2100	2	E	2199	0	2100.00	0.00	2100.00	2100.00
3383	2130	2	E	2178	0	2130.00	0.00	2130.00	2130.00
3384	2190	2	E	2244	0	2190.00	0.00	1460.00	1460.00
3385	2192	2	E	2903	0	2192.00	0.00	2192.00	2192.00
3386	2342	2	E	2704	0	2342.00	0.00	2342.00	2342.00
3387	2364	2	E	2810	0	2364.00	0.00	2364.00	2364.00
3388	2064	2	E	2767	0	2064.00	0.00	2064.00	2064.00
3389	1387	2	E	2911	0	1387.00	0.00	1387.00	1387.00
3390	1214	2	E	2790	0	1214.00	0.00	1214.00	1214.00
3393	1 3739	7	E	2497	0	1 3739.00	1 3739.00	0.00	1 3739.00
3394	30 9909	2	E	2497	0	30 9909.00	30 9909.00	0.00	30 9909.00

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362/2	3 7090	2	E	0	4	3 7090.00	0.00	8668.85	8668.85
362/3	790	2	E	0	4	790.00	0.00	151.13	151.13
370/1	18 6884	2	E	0	4	18 6884.00	0.00	2 5151.24	2 5151.24
370/4	9406	13	E	0	4	9406.00	0.00	1639.43	1639.43
370/6	6120	14	E	0	4	6120.00	0.00	235.51	235.51
370/7	5719	7	E	0	4	5719.00	0.00	224.57	224.57
370/8	5809	7	E	0	4	5809.00	0.00	219.97	219.97
370/9	10 1329	2	E	0	4	10 1329.00	0.00	6467.03	6467.03
499/1	34 1917	2	E	0	4	34 1917.00	0.00	9298.29	9298.29
499/21	8336	2	I	0	4	8336.00	0.00	526.30	526.30
584/1	13 9604	2	E	0	4	13 9604.00	2025.92	1 5874.56	1 7900.48
584/2	346	11	E	0	4	346.00	0.00	107.24	107.24
584/3	380	2	E	0	4	380.00	0.00	82.93	82.93
863/7	5 6986	2	E	0	4	5 6986.00	0.00	1 0108.30	1 0108.30
895/1	2 9216	2	E	0	4	2 9216.00	0.00	4841.16	4841.16
981/1	2 5005	7	E	0	0	2 5005.00	0.00	7839.93	7839.93
1029/1	17 3196	2	E	0	4	17 3196.00	0.00	3 0794.38	3 0794.38
1029/2	1 8700	7	E	0	4	1 8700.00	88.93	0.00	88.93
1109	5773	13	E	0	4	5773.00	5773.06	0.00	5773.06
1112/2	1 4052	14	E	0	4	1 4052.00	343.58	5007.77	5351.35
1187	1198	7	E	0	4	1198.00	213.98	46.98	260.96
1188	379	13	E	0	4	379.00	0.00	51.91	51.91
1201/2	279	4	E	0	4	279.00	41.46	237.44	278.90
1240	2016	2	E	0	4	2016.00	0.00	474.42	474.42
1316	2361	13	E	0	4	2361.00	22.39	952.76	975.15
1488/1	609	13	E	0	4	609.00	20.94	258.78	279.72

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1488/2	2450	13	E	0	4	2450.00	16.29	1049.96	1066.25
1488/3	2 4442	4	E	0	4	2 4442.00	0.00	9506.41	9506.41
1488/4	940	13	E	0	4	940.00	0.00	324.95	324.95
1488/5	1 2934	6	E	0	4	1 2934.00	332.90	4296.64	4629.54
1488/6	2045	13	E	0	4	2045.00	363.32	682.65	1045.97
1488/8	50	13	E	0	4	50.00	0.00	24.92	24.92
1488/9	1591	13	E	0	4	1591.00	55.62	1019.93	1075.55
1488/10	1 7820	4	E	0	4	1 7820.00	500.84	3832.95	4333.79
1488/11	4 3208	6	E	0	4	4 3208.00	522.83	1 6115.81	1 6638.64
1488/12	2 6858	6	E	0	4	2 6858.00	877.16	6111.44	6988.60
1488/13	963	13	E	0	4	963.00	36.97	205.93	242.90
1488/14	1225	13	E	0	4	1225.00	30.64	0.00	30.64
1488/15	614	13	E	0	4	614.00	20.39	228.28	248.67
1488/16	907	13	E	0	4	907.00	0.00	311.91	311.91
1488/17	1 8286	4	E	0	4	1 8286.00	569.65	7808.69	8378.34
1488/18	2 2851	6	E	0	4	2 2851.00	582.34	5883.95	6466.29
1488/20	830	13	E	0	4	830.00	0.00	422.74	422.74
1488/21	393	13	E	0	4	393.00	10.78	76.78	87.56
1488/22	2 2553	6	E	0	4	2 2553.00	731.50	9101.15	9832.65
1488/23	552	13	E	0	4	552.00	16.07	99.73	115.80
1488/24	748	13	E	0	4	748.00	17.82	300.68	318.50
1488/25	756	13	E	0	4	756.00	116.20	274.85	391.05
1488/26	1 7346	4	E	0	4	1 7346.00	191.12	4954.68	5145.80
1488/27	2 0760	6	E	0	4	2 0760.00	553.20	4941.63	5494.83
1488/28	819	13	E	0	4	819.00	0.00	29.17	29.17
1488/29	288	13	E	0	4	288.00	10.14	132.76	142.90

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1488/30	839	13	E	0	4	839.00	0.00	614.35	614.35
1488/32	1 9826	4	E	0	4	1 9826.00	388.88	4681.34	5070.22
1488/33	1302	13	E	0	4	1302.00	196.37	0.00	196.37
1488/34	1 9605	6	E	0	4	1 9605.00	505.44	4811.95	5317.39
1488/37	2540	14	E	0	4	2540.00	21.75	48.30	70.05
1489/10	996	13	E	0	4	996.00	0.00	465.06	465.06
1494	500	11	E	0	4	500.00	0.00	149.99	149.99
1495	885	11	E	0	4	885.00	0.00	252.75	252.75
1497/2	4 3690	7	E	0	4	4 3690.00	465.51	1 8165.13	1 8630.64
1497/3	1 5474	7	E	0	4	1 5474.00	500.52	3858.66	4359.18
1497/4	10 2387	4	E	0	4	10 2387.00	0.00	3 6063.55	3 6063.55
1497/5	2 7556	6	E	0	4	2 7556.00	158.35	1 4141.15	1 4299.50
1583	945	14	E	0	4	945.00	0.00	945.17	945.17
1587/1	773	13	E	0	4	773.00	773.35	0.00	773.35
1587/2	624	13	E	0	4	624.00	623.68	0.00	623.68
1588/1	6440	13	E	0	4	6440.00	3675.03	1010.39	4685.42
1596/1	22 3595	2	E	0	4	22 3595.02	2195.80	1 2398.75	1 4594.55
1596/4	4808	6	E	0	4	4808.00	0.00	1621.13	1621.13
1604/4	2 8809	13	E	0	4	2 8809.00	0.00	2670.68	2670.68
1604/7	546	13	E	0	813	546.00	0.00	8.13	8.13
1804/1	2734	13	E	0	4	2734.00	434.40	687.61	1122.01
1804/2	523	14	E	0	4	523.00	0.00	272.79	272.79
1813	1171	13	E	0	4	1171.00	14.65	19.02	33.67
1817/2	1984	13	E	0	4	1984.00	0.00	62.42	62.42
1822/1	26 6906	2	E	0	4	26 6906.00	0.00	4834.71	4834.71
3119	4572	2	I	0	4	4572.00	0.00	1364.40	1364.40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Andovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 4671	22	56 6634	3 7307	60 3941
trvalý trávny porast	2 7329	2	2 7329		2 7329
Spolu: 2	63 2000	24	59 3963	3 7307	63 1270

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 2817	15	4222	13 1036	13 5258
vinica	20 0386	7	1692	6 7085	6 8777
ovocný sad	20 1133	9	4264	6 7025	7 1289
trvalý trávny porast	11 5595	7	1269	3 0355	3 1624
vodná plocha	1731	3		510	510
zastavaná plocha a nádvorie	7 9917	32	1 2228	1 3626	2 5854
ostatná plocha	2 4180	5	365	6510	6875
Spolu: 7	219 5759	78	2 4040	31 6147	34 0187

Celkom za dodatok č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	217 7488	37	57 0856	16 8343	73 9199
vinica	20 0386	7	1692	6 7085	6 8777
ovocný sad	20 1133	9	4264	6 7025	7 1289
trvalý trávny porast	14 2924	9	2 8598	3 0355	5 8953
vodná plocha	1731	3		510	510
zastavaná plocha a nádvorie	7 9917	32	1 2228	1 3626	2 5854
ostatná plocha	2 4180	5	365	6510	6875
Spolu: 7	282 7759	102	61 8003	35 3454	97 1457

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 - k dodatku č. 04398/2015-PNZ -P40603/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Andovce	a	op	2262.6303	56.663400	3.730700	128208.33	8441.19	2.200	3 006.29
Andovce	a	ttp	2137.8312	2.732900	0.000000	5842.48	0.00	2.200	128.53
Jasová	a	op	2004.7633	1.017800	26.514600	2040.45	53155.50	2.200	1 214.31
Jasová	a	ttp	1346.1529	0.163400	3.737500	219.96	5031.25	2.200	115.53
spolu				60.577500	33.982800	136311.22	66627.94		4 464.66

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	zp	1981.0529	1.222800	1.362600	2422.43	2699.38	3.667	187.82
spolu				1.222800	1.362600	2422.43	2699.38		187.82

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	94.560300	202939.16	4464.6617
zastavaná plocha	2.585400	5121.81	187.8168
spolu	97.145700	208060.97	4652.48

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov