

Kúpna zmluva č. 42/2015/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: OBEC Trenč
sídlo: Obecný úrad, 985 32 Trenč č. 11
zastúpený: Andrej Barčík – starosta obce
IČO: 00647349
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Trenč, obec Trenč, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 931 v podiele 1/1 ako:

Parcely:

- E-KN číslo 114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Trenč, obec Trenč, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 931 v podiele 1/1 ako:

Parcely:

- E-KN číslo 114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m².

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy v súlade s §8a ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci kúpou prevádzaného pozemku scelí pozemok okolo obecného úradu a kultúrneho domu. Obecné zastupiteľstvo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trenči č. 41/2015 zo dňa

14. 09. 2015 schválilo odkúpenie nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 931 katastrálne územie Trenč v podiele 1/1 ako:

Parcely:

- E-KN číslo 114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m² za cenu 761,00 €.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 150/2015 zo dňa 11. 05. 2015, ktorý vypracovala ÚEOS – Komercia, a. s. Ružová dolina č. 27 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sa. Vo vložke 465/B, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaného majetku 760,00 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 761,-eur (slovom: Sedemstošesťdesiatjeden eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 3 Zákona.

3. Na základe ponuky zverejnenej v registri ponúkaného majetku uhradil kupujúci zábezpeku vo výške 75,00 eur, ktorá sa podľa § 8a ods. 4 Zákona zarátava na splatenie kúpnej ceny. Kupujúci uhradí zostatok kúpnej cenu v sume 686,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136422015, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí zostatok dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy. V tom prípade zábezpeka podľa § 8a ods. 7 prepadne v prospech štátu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t.j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, nie je zaťažená t'archou, bremenom ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 4 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto

zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Trenč.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.

V Banskej Bystrici, dňa

V Trenči, dňa



.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Lubica Laššáková, prednostka OÚ



.....
Andrej Barčík
starosta obce