

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. 5/2015/ZZ NP

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská národná knižnica
Sídlo:	Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Zastúpená:	Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
IČO:	36138517
DIČ:	2021537199
IBAN:	SK60 8180 0000 0070 0007 1804
	SK64 8180 0000 0070 0007 1732

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch
Sídlo:	Stummerova 385/16, 955 01 Topoľčany
Zastúpený:	Mgr. Július Krajčík, riaditeľ
IČO:	36102598
DIČ:	2021468218
IBAN:	SK 5481800000007000311599

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, evidovanej na liste vlastníctva č. 453, parc. č. 2, súpis. č. 159 – Slovanské múzeum A. S. Puškina Slovenskej národnej knižnice. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to prednáškovú miestnosť v administratívnej budove na I. poschodí o výmere 73 m² a toalety o výmere 8 m², za účelom uskutočnenia 22. ročníka Slovenského festivalu poézie Beniakové Chynorany.

Čl. III
Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to dňa 05.12.2015 od 09:30 hod. do 14:00 hod.

Čl. IV

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške 50,11 € (slovom: päťdesiat eur jedenásť centov), ktorá pozostáva z:

Prednášková miestnosť v administratívnej budove na I. poschodí:

• prenájom priestorov	8,00 €/hod. x 4,5 hod.	= 36,00 €
• el. energia	0,81 €/hod. x 4,5 hod.	= 3,65 €
• teplo	0,40 €/hod. x 4,5 hod.	= 1,80 €
• upratovanie	1,80 €/deň	= 1,80 €

Toalety:

• el. energia	0,35 €/hod. x 4,5 hod.	= 1,58 €
• teplo	0,15 €/hod. x 4,5 hod.	= 0,68 €
• upratovanie	0,60€/deň	= 0,60 €
• vodné/stočné	4,00€/deň	= 4,00 €

spolu	50,11 €
-------	---------

CELKOM k úhrade 50,11 €

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 50,11 € danej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške 36 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK64 8180 0000 0070 0007 1732 a sumu za prevádzkové náklady vo výške 14,11 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK60 8180 0000 0070 0007 1804, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10 dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o nebytové priestory, ktoré mu boli prenajaté a vrátiť ich v neporušenom stave prenajímateľovi.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku v prenajatých nebytových priestoroch. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
5. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
6. Prenajímateľ si personálne zabezpečuje organizáciu 22. ročníka Slovenského festivalu poézie Beniakové Chynorany na vlastné náklady (napr. usporiadateľská služba, informátor a pod.).
7. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v priestoroch Slovenského múzea A. S. Puškina Slovenskej národnej knižnice platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) splnením predmetu plnenia zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 10 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Július Krajčík
riaditeľ