

Nájomná zmluva č. /2015 R-STU

uzavretá podľa §720 Občianskeho zákonníka, zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií ďalej len „zákon“

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5
812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Poverený na podpis

zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. - kvestor

Bankové spojenie: 7000084015/8180 - úhrada nájomného

IČO: 00397687

IČ DPH: SK 2020845255

(ďalej len „prenajímateľ“)

Prenajímateľ je verejnou vysokou školou zriadenou v súlade so zák. č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca: BPS PARK a.s.
Cintorínska ul.2, 811 08 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Poloma - riaditeľ

IČO: 35 688 025

IČ DPH: SK2020309027

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca je podnikateľom, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vložka č.4624/B.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, parcelné č. 8134/23, na Radlinského ul. v Bratislave.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi a že pozemok nie je zaťažený právami tretích osôb.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v ods. 1 s celkovou výmerou 0,36 m² (pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu zmluvy).

Článok III

Účel nájmu

Nájomca bude predmetný pozemok používať pre účel umiestnenia parkovacieho automatu a pútača v rámci vykonávania vlastného predmetu činnosti.

Článok IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2015 do 31.10.2016**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň nájmu predmet nájmu uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Cena za nájom, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za pozemok je dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle **Smernice rektora č. 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“**, príloha č.1 „Obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“ vo výške **340.-** eur ročne. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej v zmysle tejto zmluvy do 15 dní po nadobudnutí jej účinnosti, platí sa štvrťročne prevodom na účet prenajímateľa č. 7000084015/8180 s uvedením VS
2. V cene nájomného sú zahrnuté náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti. V prípade predĺženia zmluvy nad dohodnutú dobu bude výška nájmu upravená najmenej o plnú výšku inflácie za dobu predchádzajúceho nájmu. Ročná miera inflácie za predchádzajúce kalendárne roky sa meria indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby vo výške a v lehote uvedenej v bode 2 tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške stanovenej v Čl. VIII.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na predmete nájmu ako aj na majetku vnesenom nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje
 - prevziať a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a užívať ho len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- uhrádzať nájomné včas a riadne
 - pred akýmkoľvek úpravami predmetu nájmu si vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa,
 - dodržiavať v plnom rozsahu všetky interné predpisy, najmä Požiarneho štatútu, základné pravidlá BOZ, a to v súlade s ust. Čl. IX,
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
 5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo, vecné bremeno ani inak tento majetok zaťažiť.
 6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 7 dní odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, na základe protokolu a zbavený všetkého majetku vneseného nájomcom. V opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu, ktorý sa po ukončení nájmu bude nachádzať na predmete nájmu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť dohodou. V prípade, ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného alebo predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel alebo poruší svoje povinnosti zakotvené v tejto zmluve, považuje sa táto skutočnosť za hrubé porušenie zmluvy a od nájmu môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty.
2. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII

Zmluvná pokuta

Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Článok IX

Ostatné ustanovenia

1. V súlade s predpismi BOZP a OPP nájomca:
 - A/ Zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP a OPP na predmete nájmu.

B/ V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na predmete nájmu je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle príslušnej vyhlášky v znení neskorších predpisov na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ tri rovnopisy.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

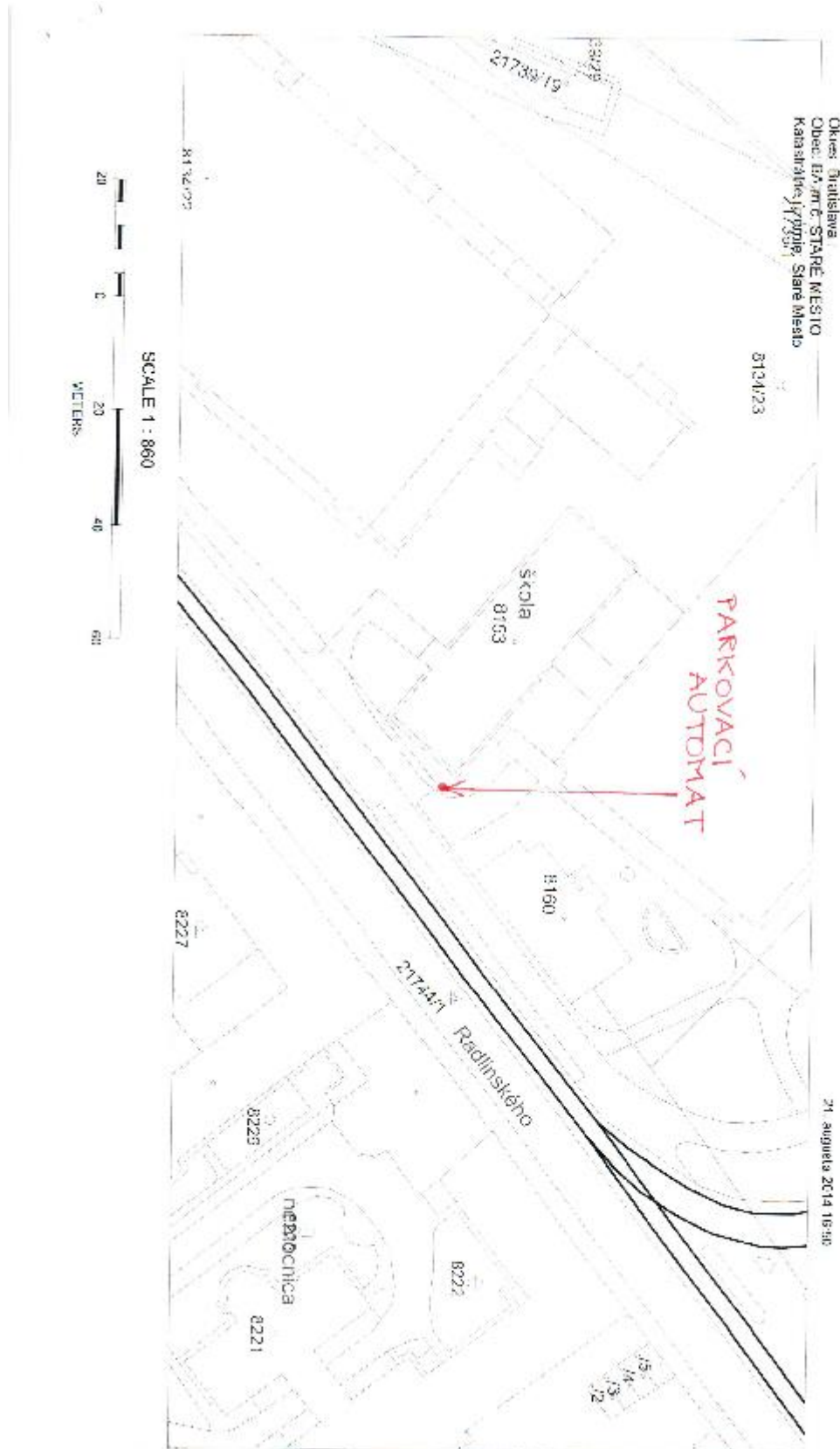
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Ing. Peter Poloma
riaditeľ

Príloha: pôdorys predmetu nájmu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha:



pôdorys predmetu nájmu