

NÁJOMNÁ ZMLUVA *129/2015/FHSAV*
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zák.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

ON Semiconductor Slovakia, a.s.

so sídlom Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany

IČO: 36227943

IČ DPH: SK2020169393

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2018761157/0200

Zápis v OR: Okresný súd v Trnave, oddiel Sa, vložka 10067/T

kontaktná osoba: Ing. Norbert Muller

za spoločnosť koná: Ing. Patrik Petráš – podpredseda predstavenstva

Nájomca:

Fyzikálny ústav SAV

so sídlom: Dúbravská cesta 9, 854 11 Bratislava

IČO: 00 166 537

IČ DPH: SK2020830339

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000006092/8180

príspevková organizácia zriadená dňa 01.10.1955 predsedníctvom SAV

za organizáciu koná: RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc. - riaditeľ

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 4435/142 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4233 m², k.ú. Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva 8226 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 4435/142 a to vo výmere 460 m², pričom pôdorys predmetnej časti pozemku (predmetu nájmu) tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Uvedený predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom prechodu cez predmet nájmu nájomcom a vstupu resp. prístupu k stavbe súp.č. 5051 postavenej na pozemku parc.č. 4433 a k pozemku parc.č. 4435/6 (k.ú. Piešťany), ktoré sú v správe nájomcu.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou a to 1,-EUR + DPH mesačne.
2. Nájomca bude vykonávať úhradu za nájom ročne a to za príslušný kalendárny rok t.j. vo výške 12,-EUR + DPH a to vždy do 31.01 príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od 1.11.2015 do 31.12.2015, t.j. 2,- EUR + DPH uhradí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomcovi nájom, vráti nájomcovi alikvotnú sumu za nájom pomerne k dátumu skončenia nájmu.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a to od 1.11.2015.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. V prípade porušenia alebo nedodržania niektorého bodu tejto zmluvy má ktorákoľvek zmluvná strana právo vypovedať nájom s výpovednou lehotou 5 dní.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy len na dohodnutý účel. Nájomca sa bude riadne starať o predmet nájmu najmä bude na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu, pravidelné kosenie zelene na predmete nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a z tohto dôvodu vystupuje nájomca pri porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a protipožiarnej ochrany predmetu nájmu ako samostatný subjekt plne zodpovedajúci za predmet nájmu a činnosti na ňom vykonávané.
3. Prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
5. Akékoľvek zmeny alebo úpravy predmetu nájmu (najmä stavebného charakteru) je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na svoj náklad bez nároku na ich úhradu.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, pričom zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu iba ak o to prenajímateľ nájomcu písomne požiada.
7. Nájomca berie na vedomie, že cez predmet nájmu vedie energomost, ktorý nie je predmetom nájmu, tento je a bude v užívaní prenajímateľa. Nájomca sa výslovne zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby žiadny spôsobom nepoškodil predmetnú energomost.



Nájomca taktiež berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať na predmet nájmu za účelom prevádzkovania predmetného energomostu.

8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady na údržbu a opravu kanalizačných prípojok na predmete nájmu znáša nájomca na svoje náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená na základe ich dobrovoľného prejavu slobodnej a vážnej vôle, s jej znením sa pred podpisom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že má sa za to, že každá poštou zaslaná písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane bola doručená na piaty kalendárny deň od preukázateľného odoslania tejto písomnosti (dohoda o použití fikcie doručenia), ak bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany ktorej sa písomnosť doručuje.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou a to dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre.

Piešťany, dňa 5.11.2015

Prenajímateľ:



Piešťany, dňa 5.11.2015

Nájomca:

