

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2011

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená SOŠ PZ Bratislava

sídlo: **Vápencová 36, 840 09 Bratislava**

štatutárny zástupca: **JUDr. Marian Korytiak – riaditeľ**

IČO: **00735701**

bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

číslo účtu: **7000173544/8180**

(ďalej len „**povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodný názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**

štatutárny zástupca: **Ing. Daniel Gemeran, predseda predstavenstva**

Ing. Jaroslav Néma, člen predstavenstva

IČO: **35 850 370**

registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa., vložka č. 3080/B

(ďalej len „**oprávnený**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves obce BA-m.č. Devínska Nová Ves v okrese Bratislava IV., zapísaného na LV č. 259 v podiele 1/1 ako:
 - parcela reg.“C“ č. 2313 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6486 m²
2. Povinný ako správca majetku štátu zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na parcelu reg.“C“ č. 2313 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6486 m² zapísanú na LV č. 259, k. ú. Devínska Nová Ves v podiele 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
 - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2313 k čističke odpadových vôd.
3. Rozsah vecného bremena predstavuje 117,00 m² z celkovej výmery parcely reg. „C“ č. 2313 a je zakreslený v geometrickom pláne č. 94/2008 zo dňa 12. 12. 2008, úradne overený Správou katastra Bratislava dňa 12. 1. 2009 pod č. 3496/2008, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.

5. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu podzemných technických alebo technologických rozvodov umiestnených na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom oprávnený z vecného bremena je povinný pozemok po vykonaní zásahov uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený povinný túto skutočnosť včas oznámiť povinnému. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou, kontrolou vecného bremena znáša oprávnený.

II. Odplatnosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2009 zo dňa 26. 05. 2009, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo Ing. Vladimír Uhrín, Svetlá 5, 811 02 Bratislava.a predstavuje sumu 3 400,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **4 000,00 €** (slovom štyritisíc eur).
4. Oprávnený uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **4 000,00 €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, **číslo účtu 7000173544/8180, variabilný symbol 12011** na základe faktúry, ktorú vystaví povinný po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude uhradená do 20 dní po podpise zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len povinný z vecného bremena, a to po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa odseku 3.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, bez nátlaku alebo v tiesni, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení zmluvy si ponechá MV SR a oprávnený, po dve vyhotovenia obdrží povinný a Správa katastra hl. m. SR Bratislava.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

SR – SOŠ PZ Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Marian Korytiak
riaditeľ

.....
Ing. Daniel Gemeran
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Néma
člen predstavenstva