

Dohoda č. 2761TR1077/15

o rozpočítavani tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi a vysporiadani nákladov na jeho obstaranie

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"	cafe de france s.r.o.
Právna forma Označenie registra	Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Obchodný register Okresného súdu Prešov oddiel :Sro, vložka č.27998/P
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Rhodyho 14 085 01 Bardejov
ďalej len:	Odberateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Dušan Šefčík generálny riaditeľ ŽSR	Radovan Grohoľ konateľ
Spplnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia	Ing. Krzysztof Awsiukiewicz námestník riaditeľa OR Košice pre železničnú infraštruktúru	Radovan Grohoľ konateľ
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	47 172 452 SK2023775259 2023775259 Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 35-4700012/0200 SK11 0200 0000 3500 0470 0012 SUBASKBX	Tatra banka a.s. 2947008717/1100 SK81 1100 0000 0029 4700 8717 TATRSKBX
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	Tatra banka, a.s. 2647000078/1100 SK14 1100 0000 0026 4700 0078 TATRSKBX	
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	Slovenská sporiteľňa, a.s. 0011446542/0900 SK94 0900 0000 0000 1144 6542 GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Oblasť riaditeľstvo Košice Sekcia železničných budov Oddelenie tepelného a vodného hospodárstva Kasárenské námestie č.5 041 50 Košice	cafe de france s.r.o Rhodyho 14 085 01 Bardejov
Adresa pre zasielanie faktúr:	Účelové stredisko Účtovné centrum Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice	cafe de france s.r.o Rhodyho 14 085 01 Bardejov
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail	Ing. Monika Džurbalová Ing. Monika Džurbalová 055/229 5224 / 055/229 5219 dzurbalova.monika@zsr.sk	Reviľáková Reviľáková +421 911 580 606 cafedefrancebj@gmail.com
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail	Monika Eštoková 055/229 5367 estokova.monika@zsr.sk	Reviľáková +421 911 580 606 cafedefrancebj@gmail.com

I.PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie tepla konečnému spotrebiteľovi, dodaného odberateľom z rozvodov tepla a vysporiadanie nákladov na jeho obstaranie.

II.ZMLUVNÉ OBDOBIE

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté od **1.10.2015** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
- Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**

III.OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČÍTAVANIA TTZ

- Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z TTZ **žst.Bardejov** do objektu spotreby v obci Bardejov v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV.CENA TEPLA

- Cena dodaného tepla bude vypočítaná ako percentuálny podiel konečného spotrebiteľa na nákladoch za teplo nakúpené odberateľom v predmetnom TTZ v čase plnenia dohody. Percentuálny podiel bude určený ako pomer vykurovaného priestoru konečného spotrebiteľa k celkovému vykurovanému priestoru odberateľa.
- Cena pre určenie splátok v splátkovom kalendári je určená v rozsahu nákladov na dodávku tepla do priestorov definovaných Prílohou č. 1 v predchádzajúcom kalendárnom roku.

V.FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
 - 1.1.Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca.
 - 1.2.Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/řarchopisu, ktorú odberateľ vystaví do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby v zmysle splátkového kalendára na príslušný rok. DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry prípadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. Odberateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
5. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je odberateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje odberateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním faktúrnej sumy na účet odberateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne faktúrovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI.PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla odberateľa.
2. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ odberateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
3. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, odberateľ.
4. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť odberateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 22.
5. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká ukončením dodávky tepla zo strany dodávateľa tepla, resp. odpojením odberného miesta odberateľa od rozvodov tepla dodávateľa.
6. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 5. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
7. K ukončeniu dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany odberateľa tepla,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
8. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. a), keď výpoveď písomne oznámi odberateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
9. Odberateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. b), na príslušný kalendárny rok, keď výpoveď písomne oznámi odberateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
10. Výpoveďou odberateľa uskutočnenou podľa bodu 9. sa skončí právny vzťah medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
11. Odberateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak odberateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany odberateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
12. Odberateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
13. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť odberateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
14. Odberateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) dodávku tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla zo strany dodávateľa tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil odberateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
15. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť odberateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
16. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť odberateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
17. Ak odberateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 11., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
18. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
19. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu odberateľa, odberateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
20. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je odberateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať odberateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
21. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
22. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
23. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
24. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

**VII.
ZVLÁŠTNÉ DOJEDNANIA**

1. Za obdobie definované v článku II. bode 2. bude dodanie tepla fakturované jednorázovo faktúrou za opakovanú dodávku do 60 dní po podpísaní dohody.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

**VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Meniť ustanovenia dohody je možné výlučne formou vzostupne očíslovaného písomného dodatku k dohode, ktorý je obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami a bude neoddeliteľnou súčasťou Dohody. Zmeny bankových údajov, adresy pre fakturáciu a kontaktnej osoby (včítane čísla telefónu, faxu a e-mailovej adresy), nie je potrebné meniť formou Dodatku. Dostatočné je písomné oznámenie zmeny druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na vyššie uvedenú adresu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručení prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.
4. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že Odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákony č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Dohody, že tento je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, prejavenej bez nátlaku a stavu tiesne a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú oprávnenými osobami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č.1 k Dohode č. 2761TR1077/15 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

V Košiciach dňa

V dňa

Odberateľ

Konečný spotrebiteľ

Ing. Krzysztof Awsiukiewicz
námetník riaditeľa Oblastného riaditeľstva Košice
pre železničnú infraštruktúru

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Radovan Grohol'
konateľ

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 2761TR1077/15 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m ³
Bardejov žst.	2 544,47

Konečný spotrebiteľ : cafe de france s.r.o.

Miesto odberu: Bardejov žst.

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla

b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená – konečný spotrebiteľ TÚV od priameho odberateľa tepla neodoberá

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/					Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/
	Názov miestnosti	Plocha m ²	Výška m	Priestor m ³	
25.	kancelária	17,10	3,00	51,30	
26.	videopožičovňa	34,50	2,95	101,78	
CELKOM		51,60		153,08	

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa	Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m ³
cafe de france s.r.o.	153,08