

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: RNDr. Petrom Morongom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB Prešov -
- OZ Prešov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Spišské Tomášovce

Sídlo: ul. Kostolná 12/20

IČO: 00329649

DIČ: 2020717908

V zastúpení: Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam v **k.ú. Spišské Tomášovce**, zapísaným na **LV č. 3**
u Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na SR
- v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby - vedené na LV č. 3:

- **8 Dom** so súp.č. 235 na pozemku KN-C parc.č. 590/2
- **8 Sklad** so súp.č. 231 na pozemku KN-C parc.č. 590/3

Pozemky - vedené na LV č. 3:

- **pozemok KN-C parc.č. 590/1 - Zastavané plochy a nádvoría, výmera 759 m²**
- **pozemok KN-C parc.č. 590/2 - Zastavané plochy a nádvoría, výmera 166 m²**
- **pozemok KN-C parc.č. 590/3 - Zastavané plochy a nádvoría, výmera 64 m²**

neevidované na LV - stavby:

(súvisia výlučne s využívaním hlavných stavieb: 8 Dom so súp. č. 235 na pozemku KN-C parc.č. 590/2 a 8 Sklad so súp. č. 231 na pozemku KN-C parc.č. 590/3)

Drobné stavby:

- Drevený sklad na p.č. 590/2
- Drevený sklad na p.č. 590/3

Plot:

- Brány a bránka od ulice na p.č. 590/1

Studňa:

- Studňa na p.č. 590/1

Vonkajšie úpravy:

- vodovodná prípojka na p.č. 590/1
- kanalizačná prípojka na p.č. 590/1
- septik na p.č. 590/1
- elektrická prípojka na p.č. 590/1
- kanalizačná šachta na p.č. 590/1
- spevnené plochy na p.č. 590/1

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. **69/2015** zo dňa 10. 04. 2015, ktoré vypracoval Ing. Dušan Kvaska, Solanková 3, 080 05 Prešov, znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti - ev.č. znalca: 911951 a táto bola ustálená na sumu **21 744,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH.

Slovom: dvadsaťjedentisíc sedemstoštyridsaťštyri euro bez DPH.

K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Prešov č. účtu: **SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB a.s. Prešov v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 2746/2015-250 zo dňa 3. septembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša

predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore pre **k.ú. Spišské Tomášovce** na novozałożený LV

A :

- **8 Dom** so súp.č. 235 na pozemku KN-C parc.č. 590/2
- **8 Sklad** so súp.č. 231 na pozemku KN-C parc.č. 590/3
- **pozemok KN-C parc.č. 590/1 - Zastavané plochy a nádvoría,**
výmera **759 m²**
- **pozemok KN-C parc.č. 590/2 - Zastavané plochy a nádvoría,**
výmera **166 m²**
- **pozemok KN-C parc.č. 590/3 - Zastavané plochy a nádvoría,**
výmera **64 m²**
-

B:

Obec Spišské Tomášovce

Sídlo: ul. Kostolná 12/20

IČO: 00329649

DIČ: 2020717908

V zastúpení: Mgr. Zuzana Nebusová - starostka obce

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 10.11.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Obec Spišské Tomášovce
zastúpená
Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce