

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 044/302/62VB

keď práva sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti,
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Obchodný názov: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a. s. Trenčín**
Sídlo: 1.Mája 11,911 01 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
Bankové spojenie: Dexia banka, 0628272001 / 5600
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka číslo: 10100/R
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodný názov: **MH Invest s.r.o.**
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO : 36 724 530
zastúpený : JUDr. Eduard Pekarovič
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Za MH Invest, s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 13.10.2010:
Geodet – Real, s.r.o. , Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina – konateľ Dušan Knapec
(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela C - KN č. 397/8, o výmere 12 416 m², zastavané plochy a nádvorí, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1096 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, pre katastrálne územie: Kostolná - Záriečie.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, strpieť na tomto pozemku:
 - uloženie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie
3. Vybudovanie splaškovej kanalizácie je podľa § 11 ods. 5 písm. /g Stavebného zákona, verejnoprospešnou stavbou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Umiestnenie splaškovej kanalizácie bolo schválené územným rozhodnutím o umiestnení stavby: „AU Optronics“ vydaným obecným úradom Krivosúd - Bodovka zo dňa 09. 09. 2005 pod značkou: SpSÚ – 828/2005-003/Pk, OcÚ 173/2005.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť uloženie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku, sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 106/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín a to:
 - diel č. 2, o celkovej výmere 31 m², parcela C - KN č. 397/8 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 12416 m², zapísaného na LV č. 1096 pre katastrálne územie: Kostolná - Záriečie, okres: Trenčín.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Oprávneným z vecného bremena je MH-Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený využívať iba v nevyhnutnom rozsahu pozemok špecifikovaný v článku I., ods. 4 tejto zmluvy, na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia podľa článku I., ods. 2 tejto zmluvy, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom a to i pred rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vecného bremena v zmysle zmluvy, do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Výška finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 106/10 a to:
 - diel č. 2, o celkovej výmere 31 m², vytvorený na parcele C - KN č. 397/8 (uvedenej v článku I., ods. 4) podiel vlastníka 1/1, výmera určená na finančnú náhradu 31,00 m².
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku č. 26/2010 vypracovaného spoločnosťou REAL-AUDIT, s. r. o., vo výške **686,96 €** s DPH (slovom šesťstoosemdesiatšesť eur deväťdesiatšesť centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do siedmych kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy zmluvnými stranami. Uhradením jednorazovej finančnej náhrady sa považuje jej pripísanie v prospech účtu povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne povinný z vecného bremena a to až po uhradení jednorazovej finančnej náhrady oprávneným z vecného bremena, povinnému z vecného bremena, podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **prílohou návrhu na vklad** z tejto zmluvy musí byť potvrdenie povinného z vecného bremena o zaplatení jednorazovej finančnej náhrady.
4. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad z tejto zmluvy v lehote 5 pracovných dní od uhradenia jednorazovej finančnej náhrady oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena, vo výške **686,96 €** (slovom šesťstoosemdesiatšesť eur deväťdesiatšesť centov) podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, ak povinný z vecného bremena v uvedenej lehote nepodá návrh na vklad, je povinný zaplatiť oprávnenému z vecného bremena, zmluvnú pokutu vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dva rovnopisy budú v zmysle zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa 18. MÁJ 2011

Povinný z vecného bremena:



Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Trenčín

V Žiline, dňa 12. MÁJ 2011

Oprávnený z vecného bremena:



② Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

IČO: 36427705 DIČ: 2021952988

Za MH Invest:

Dušan Knapec
na základe splnomocnenia
zo dňa 13.10.2010, Geodet-Real,s.r.o.
Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

V Novom Meste nad Váhom, dňa 12. MÁJ 2011



Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva a.s.
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Trenčín



TRENČIANSKE
VODARNE A
KANALIZÁCIE a.s.

1. mája 11, 911 01 Trenčín
IČO: 36 302 724