

Zmluva č. 151/10/2015/SNV

por. č. 70/10/2015/

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:

Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

dalej len "správca"

Stavebník :

Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Mgr. Rastislav Janota, generálny riaditeľ
Kollárova 8, 917 02 Trnava
42156424
2022736287
SK 2022736287
príspevková organizácia

Spojenie:
Fax:
e-mail:

tel.: 02/32780700
fax:
podatelna@nases.gov.sk

dalej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest II/536, III/3247, III/3253, III/3244, III/3245, III/3208, III/3243 a III/3252 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu podľa PD - **Digitálne učivo na dosah, časť Sp. Nová Ves - Bystrany** (06/2015) (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“), ktorú vypracoval Telekomunik, s.r.o., projektová a inžinierska kancelária, Ing. František Hricko, zodpovedný projektant: Ing. Š. Šípoš.
4. Pri realizácii stavby budú, v cestnom telese ciest uvedených v bode 1., kolmo na os cesty a v súbehu s cestami uložené podzemné optické káble a taktiež v existujúcom kábelovode na moste č. 5365-004 cez rieku Hornád v obci Markušovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa ciest (mimo koruny cesty a odvodňovacích zariadení) v miestach podľa situácie stavby (POP Bystrany 1 – POP Bystrany 2), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy:
 - a) II/536
 - križenie - 7 x, t. j. na:
KN-C parc. č. 1226 k. ú. Hincovce, pred križ. s cestou III/3252,
parc. č. 1014/1 (na pozemkoch KN-E 511 a 1230/2) k. ú. Sp. Hrušov,
parc. č. 818/1 (na pozemku KN-E 91221/2) k. ú. Sp. Hrušov, pri autobusovej zastávke,
KN-C parc. č. 1020 k. ú. Sp. Hrušov, pred rod. domom č. 304,
KN-C parc. č. 1019 k. ú. Sp. Hrušov, pred križ. s cestou III/3243,
KN-C parc. č. 386 k. ú. Jamník pred objektom č. 5 – Hostinec,
parc. č. 648 bez LV (na pozemkoch KN-E 93592/1 a 90790) k. ú. Odorín pred rod. domom č. 253,
 - súbeh – vpravo v smere staničenia (ss) na KN-C parc. č. 386 k. ú. Jamník a to v dĺ. 173,00 m,
 - súbeh – vľavo v ss na KN-C parc. č. 386 k. ú. Jamník a to v dĺ. 15,00 m,
 - súbeh – vpravo v ss na KN-C par. č. 1020 k. ú. Sp. Hrušov a to v dĺ. 171,00 m.
 - b) III/3247
 - križenie – 1 x, t. j. na par. č. 630 (627; 626) k. ú. Odorín.

c) III/3253

- kríženie - 3 x, t. j. na:
KN-C parc. č. 563 k. ú. Odorín pred rod. domom č. 34,
KN-C parc. č. 616 k. ú. Odorín pred rod. domom č. 53,
parc. č. 1751/1 (na pozemku KN-E 93214 a 93208) k. ú. Markušovce pred rod. domom č. 13,
- súbeh – vľavo v ss na KN-C parc. č. 563 k. ú. Odorín a to v dĺ. 168,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 1837/2 (na pozemku KN-E 93214) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 257,00 m,
- súbeh – vľavo v ss na parc. č. 1837/2 (na pozemku KN-E 93214) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 10,00 m.

d) III/3244

- kríženie – 5 x, t. j. na:
parc. č. 1744/1 (na pozemkoch KN-E 93213 a 93264/1) k. ú. Markušovce pred rod. domom č. 91,
parc. č. 1744/2 (na pozemku KN-E 3264/1) k. ú. Markušovce pred žel. podjazdom,
parc. č. 1743/1 k. ú. Markušovce za žel. mostom v žkm 163,808,
parc. č. 1743/1 (na pozemkoch KN-E 93270 a 93203) k. ú. Markušovce pred Markušovským potokom,
parc. č. 3273 (na pozemkoch KN-E 3617 a 3273) k. ú. Markušovce,
- súbeh - vpravo v ss na parc. č. 1751/1 (na pozemkoch KN-E 93214, 93215 a 93209) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 70,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na KN-C parc. č. 1750/1 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 96,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na KN-C parc. č. 1749/1 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 37,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na KN-C parc. č. 1749/2 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 19,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na KN-C parc. č. 1749/3 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 2,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na parc. č. 1738/1 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 34,00 m v existujúcej chráničke na moste nad Hornádom,
- súbeh - vľavo v ss na KN-C parc. č. 1745/1 (na pozemkoch KN-E 90435 a 93213) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 24,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na parc. č. 1744/1 (na pozemku KN-E 93213) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 283,00 m,
- súbeh - vpravo v ss na parc. č. 1744/1 (na pozemkoch KN-E 932164/3, 93144/4, 93144/5, 93144/6, 93144/7, 93144/8, 93144/9, 93144/10 a 93144/2) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 242,00 m,
- súbeh - vpravo v ss na parc. č. 1744/2 – bez LV (na pozemku KN-E 3264/1) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 182,00 m,
- súbeh - vľavo v ss na parc. č. 1744/2, 1744/3 a 1744/4 (na pozemku KN-E 3264/1) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 7,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 1743/1 (na pozemku KN-E 93098) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 70,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 1743/1 (na pozemkoch KN-E 93097 a 93096) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 24,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 1743/1 (na pozemkoch KN-E 93287/7, 93091 a 93270) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 172,00 m,
- súbeh – vľavo v ss na parc. č. 3273 (na pozemkoch KN-E 3272, 3843/1, 3615/2 a 3617) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 257,00 m,

- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 3273 (na pozemku KN-E 3273) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 91,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 3273 (na pozemku KN-E 3618) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 313,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 2138/2 (na pozemku KN-E 3618/2) k. ú. Rudňany a to v dĺ. 241,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 2138/1 (na pozemku KN-E 3618/2) k. ú. Rudňany a to v dĺ. 220,00 m,
- súbeh – vpravo, v ss na parc. č. 2137 (na pozemku KN-E 3494) k. ú. Rudňany a to v dĺ. 220,00 m.

e) III/3245

- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 3786/1 (na pozemku KN-E 3615/2) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 696,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 3395/5 (na pozemkoch KN-E 3447/19, 3447/18, 3447/28, 3447/17, 3447/16, 3447/15, 3447/14, 3447/13, 3447/12, 3447/11, 3447/27, 3447/10, 3447/9, 3447/8, 3447/7, 3447/6 a 3447/5) k. ú. Markušovce a to v dĺ. 435,00 m,
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 3444 k. ú. Markušovce a to v dĺ. 250,00 m.

f) III/3208

- kríženie – 1 x, t. j. na parc. č. 520 (na pozemkoch KN-E 2570, 192/2 a 178/1) k. ú. Jamník pred rod. domom č. 30.

g) III/3243

- kríženie – 1 x, t. j. na KN-C parc. č. 823 k. ú. Sp. Hrušov pred rod. domom č. 102,
- súbeh – vpravo v ss na KN-C parc. č. 2162 k. ú. Vítkovce a to v dĺ. 370,00 m.
- súbeh – vpravo v ss na parc. č. 782/1 (na pozemku KN-E 90782/1) k. ú. Chrást' n. Hornádom a to v dĺ. 250,0 m.

h) III/3252

- kríženie – 1 x, t. j. KN-C na par. č. 1238 k. ú. Hincovce.

V rámci navrhovanej stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie dôjde ku kríženiu ciest technológiou pretláčania s uložením podzemného vedenia v chráničkach PE 110/95 mm do cestného telesa v dotknutých úsekoch ciest v hĺbke min. 1,20 m a k uloženiu optického kábla v existujúcom kábelovode na moste č. 5365-004 cez rieku Hornád v obci Markušovce. Bude aj v súbehu s cestami v rozsahu podľa čl. III bod 1 zmluvy.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 30.11.2015.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutých úsekov ciest, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie.

Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku odboru dopravy Košického samosprávneho kraja pod číslom 4182/2015/OMP-24004 zo dňa 04.08.2015 ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2015/1666-6908-3 zo dňa 21.07.2015 a IU-2015/1666-9837-12 zo dňa 28.09.2015.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu okraja vozovky a krajnicu v dotyku s upraveným terénom nad cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa čl. III. bod 2.

2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach

dňa 2. 11. 2015

Správca:

.....
Ing. Zoltán Bartoš
riaditeľ
.....

V BRATISLAVA

dňa

9. NOV. 2015

Stavebník:

.....
Mgr. Rastislav Janota
generálny riaditeľ
.....