

Kúpna zmluva

č. 827 380 - 0043 - RP 1 - 2015 - KZV

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **Železničné stavby, a.s. Košice**
Sídlo : Južná trieda 66, 040 01 Košice
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 650/V
Štatutárny orgán : predstavenstvo : Ing. Vladimír Turlík – podpredseda
Peter Šebest – člen
Ing. Michal Merga - predseda
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Michal Merga – predseda
Ing. Vladimír Turlík - podpredseda
IČO : 31 714 421
DIČ : 2020486292
IČ DPH : SK 2020486292
Údaje k DPH : predávajúci je platiteľ DPH
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ZSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : kupujúci je platiteľ DPH
(ďalej len „Kupujúci“),

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- a) pozemku reg. C KN parc. č. 290/15 o výmere 141 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti,
 - b) pozemku reg. C KN parc. č. 1547/54 o výmere 1 371 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti,
 - c) pozemku reg. C KN parc. č. 1547/55 o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti,
 - d) pozemku reg. C KN parc. č. 1547/56 o výmere 141 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti,
- zapísaného na LV č.1882, pod B 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pre **k. ú. Barca**.

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľností uvedených v Čl. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve a to:

- a) **parcely** C KN č. 290/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²
 - b) **parcely** C KN č. 1547/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 371 m²
 - c) **parcely** C KN č. 1547/55, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m²
 - d) **parcely** C KN č. 1547/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²
- (ďalej len „**Nehuteľnosti**“ a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3.2 Účelom prevodu Nehuteľností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby : Trafostanica a spínacia stanica ŽSR.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1 Prevod vlastníctva Nehuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **57 639,88 EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur a ri centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške **31,48 EUR + DPH**.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- a) za časť parcely č. 290/15 - 141 m² x 31,48 EUR (**cena za 1 m²**) = 4 438,68 EUR
- b) za časť parcely č.1547/54 - 1371 m² x 31,48 EUR (**cena za 1 m²**) = 43 199,08 EUR

- c) za časť parcely č.1547/55 - 178 m² x 31,48 EUR (*cena za 1 m²*) = 5 603,44 EUR
b) za časť parcely č.1547/56 - 141 m² x 31,48 EUR (*cena za 1 m²*) = 4 438,68 EUR
Spolu: **57 639,88 EUR** + DPH.

4.2 Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 107/2013 zo dňa 25.11.2013 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Zdenko Titko, Nová Doba 540/9, 078 01 Sečovce.

4.3 Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu do tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Kupujúci je oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Kupujúcemu.

4.5 Ak bude Predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Kupujúci neuhradí Predávajúcemu sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Kupujúceho bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4.6 Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

Čl. V

OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

5.2 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu Zmluvy.

5.6 V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Predávajúci podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v Čl. I Zmluvy pre potreby realizácie účelu Zmluvy.

Čl. VI DORUČOVANIE

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

7.8 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Košiciach

V Bratislave

.....
Železničné stavby, a.s. Košice
Ing. Vladimír Turlík
podpredseda predstavenstva

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

V Košiciach

.....
Železničné stavby, a.s. Košice
Ing. Michal Merga
predseda predstavenstva