

**D O D A T O K č. 04374/2015-PNZ -P40592/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. 02032/2014-PNZ –P40592/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF  
v Považskej Bystrici

podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGROMI s.r.o.

sídlo: 020 62 Kvašov, Podhora

štatutárny orgán: Eugen Janíček, konateľ

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0013 6857 2351

IČO: 36 310 913

IČ DPH : SK2020110103

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11797/R  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 11,7999 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kvašov, v celkovej sume 254,72 €, slovom

dvestopäťdesiatštyri Eur a sedemdesiatdva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 17.08.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **421,8223 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **228,7224 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **193,0999 ha**  
z toho : **SR - SPF** **15,1687 ha**  
**NV - SPF** **177,9312 ha**

#### Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	13,1611	+2,0076	15,1687
NV-SPF	168,1289	+9,8023	177,9312
<b>SPF celkom</b>	<b>181,2900</b>	<b>+11,8099</b>	<b>193,0999</b>
Známy vlastníci	240,5323	-11,8099	228,7224
Prenajatá výmera spolu	421,8223		421,8223

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenejatých pozemkov v správe SPF:** **193,0999ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **31,2707 ha**  
**ostatné plochy**  
**TTP** **161,4928 ha**  
**zastavané plochy a nádvorja** **0,3364 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 1527,53 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	700,02 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	827,51 €
+	
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 11,7999 ha za rok 2014	127,36 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 11,7999 ha za rok 2013	127,36 €

**Nájomné na rok 2016 1527,53 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	763,75 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	763,76 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

**Prenajímateľ:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námeštník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

V Kvašove, dňa

**Nájomca:**

.....  
Eugen Janiček  
konateľ

Obec: Horovce

Okres: Púchov

Kat. územie: Horovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04374/2015-PNZ -P40592/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
580	4923	7	E	0	395	4923.00	1282.63	490.66	1773.29
581	4 1242	7	E	0	395	4 1242.00	0.00	2848.70	2848.70

Katastrálne územie: Horovce

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	4 6165	2	1283	3339	4622	
Spolu:	1	4 6165	2	<b>1283</b>	<b>3339</b>	<b>4622</b>

Obec: Kvašov

Okres: Púchov

Kat. územie: Kvašov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
654/1	3 8098	7	E	0	433	3 8098.00	3947.17	1 6284.91	2 0232.08
655	15 2912	7	E	0	433	15 2912.00	1 4130.32	5 1364.16	6 5494.48
657	9 3184	2	E	0	433	9 3184.00	6638.49	2 2708.27	2 9346.76
658	1 4881	2	E	0	433	1 4881.00	7.60	4839.48	4847.08
660	4 9774	2	E	0	433	4 9774.00	4480.31	1 3817.49	1 8297.80
667	1 2721	7	E	0	433	1 2721.00	9158.76	1302.57	1 0461.33
668/1	9 0251	7	E	0	433	9 0251.00	217.92	3 3294.90	3 3512.82
670	1 5885	7	E	0	433	1 5885.00	669.38	6002.76	6672.14
673	25 4742	7	E	0	433	25 4742.00	1 0980.89	9 1009.56	10 1990.45
679	9 0696	7	E	0	433	9 0695.99	0.00	2 8434.58	2 8434.58
680	1503	5	E	0	362	1503.00	751.70	751.70	1503.40
681	2 8102	2	E	0	3	2 8102.00	209.24	1 2059.41	1 2268.65
690	2 3491	2	E	0	3	2 3491.00	2736.04	1 6737.24	1 9473.28
691	4165	7	E	0	433	4165.00	387.96	1360.16	1748.12
692	579	7	E	0	3	579.00	19.22	560.09	579.31
693	1693	7	E	0	3	1693.00	1692.72	0.00	1692.72
694	1620	7	E	0	3	1620.00	214.98	536.23	751.21
695/1	21 6039	2	E	0	433	21 6039.00	5202.73	6 7757.54	7 2960.27
697	1 2957	2	E	0	3	1 2957.00	0.00	3905.24	3905.24
708	1 2326	2	E	0	3	1 2326.00	0.00	6960.85	6960.85
710	3876	14	E	0	3	3876.00	190.11	1536.25	1726.36
711	506	2	E	0	3	506.00	39.83	39.83	79.66
712	2339	7	E	0	433	2339.00	654.43	654.43	1308.86
714/2	1783	7	E	0	433	1783.00	0.00	1377.41	1377.41
717	2723	7	E	0	433	2723.00	0.00	2339.86	2339.86
722/2	3890	7	E	0	433	3890.00	0.00	526.22	526.22
725	1 1937	7	E	0	433	1 1937.00	29.34	6217.99	6247.33
728	4 6495	7	E	0	433	4 6495.00	0.00	3 3211.66	3 3211.66

730	3 3055	14	E	0	3	3 3055.00	560.68	1 5718.46	1 6279.14
731	1 9155	7	E	0	433	1 9155.00	52.62	1 0573.32	1 0625.94
735	5314	7	E	0	433	5314.00	0.00	2399.87	2399.87
737	4777	14	E	0	3	4777.00	21.17	2086.62	2107.79
739	6342	7	E	0	433	6342.00	27.59	2537.16	2564.75
740	2 0263	7	E	0	433	2 0263.00	11.21	7108.26	7119.47
742	2 3069	7	E	0	433	2 3069.00	284.41	8455.35	8739.76
743	2307	14	E	0	3	2307.00	104.53	1081.45	1185.98
747	2634	7	E	0	433	2634.00	581.31	587.17	1168.48
748	8 4651	2	E	0	433	8 4651.00	3246.38	3 1821.13	3 5067.51
750	7446	7	E	0	433	7446.00	122.28	3738.47	3860.75
751	6920	7	E	0	433	6920.00	38.20	3512.80	3551.00
754/1	15 4765	2	E	0	433	15 4765.00	1197.91	2 7322.79	2 8520.70
754/2	1 4189	2	E	0	3	1 4189.00	124.94	1740.58	1865.52
760	4 4936	7	E	0	433	4 4936.00	2287.01	2 2111.44	2 4398.45
761	7 7927	7	E	0	433	7 7927.00	4595.85	2 3145.94	2 7741.79
766/1	15 9240	7	E	0	433	15 9240.00	3224.84	3 5982.57	3 9207.41
767	5 9264	14	E	0	3	5 9264.00	1215.41	3 0095.68	3 1311.09
787	1 4294	7	E	0	433	1 4294.00	55.31	6134.34	6189.65
788	4 2015	7	E	0	433	4 2015.00	8.27	2 1481.13	2 1489.40
790	6906	2	E	0	3	6906.00	0.00	781.15	781.15
795	3 2319	7	E	0	433	3 2319.00	2.71	3909.41	3912.12
796	1 0100	7	E	0	433	1 0100.00	0.00	7668.56	7668.56
797	10 2715	7	E	0	433	10 2715.00	459.81	4 0756.88	4 1216.69
800	2 8252	7	E	0	433	2 8252.00	155.97	1 4566.27	1 4722.24
801	3 3349	7	E	0	433	3 3349.00	6271.17	1 4172.50	2 0443.67
802	6 2757	7	E	0	433	6 2757.00	49.74	3 1424.25	3 1473.99
805	3350	7	E	0	433	3350.00	0.00	2987.03	2987.03
807	3 1359	7	E	0	433	3 1359.00	1225.37	2 3470.80	2 4696.17
808	23 6680	7	E	0	433	23 6679.98	694.86	9 9072.91	9 9767.77
810	2 9471	7	E	0	433	2 9471.00	86.41	8070.24	8156.65
812	7606	7	E	0	433	7606.00	0.00	1926.15	1926.15
813	4928	2	E	0	433	4928.00	0.00	245.38	245.38
814	1809	7	E	0	433	1809.00	0.00	397.44	397.44
815	3446	2	E	0	433	3446.00	0.00	1383.17	1383.17
816	808	7	E	0	419	808.00	0.00	38.13	38.13
821	3 7886	7	E	0	433	3 7886.00	1055.08	1 9093.24	2 0148.32
822	7 0556	7	E	0	433	7 0556.00	112.72	1 3672.74	1 3785.46
824	5223	7	E	0	433	5223.00	0.00	269.20	269.20
825	3313	7	E	0	433	3313.00	7.13	930.05	937.18
829	1 9736	7	E	0	433	1 9736.00	81.97	9010.87	9092.84
830	6495	7	E	0	433	6495.00	31.55	3126.94	3158.49
831	1 0572	7	E	0	433	1 0572.00	187.51	5383.64	5571.15
832	1 0471	7	E	0	433	1 0471.00	480.38	5179.52	5659.90
833	1 5062	7	E	0	433	1 5062.00	548.30	7524.77	8073.07
835	2997	7	E	0	433	2997.00	175.96	1462.71	1638.67
838	3 3936	7	E	0	433	3 3936.00	1810.61	9950.79	1 1761.40
842	2307	2	E	0	3	2307.00	0.00	1047.60	1047.60
843	1405	2	E	0	3	1405.00	0.85	829.37	830.22

847	3364	13	E	0	3	3364.00	3364.49	0.00	3364.49
848	8233	7	E	0	433	8233.00	6.84	2421.99	2428.83
849	5931	2	E	0	3	5931.00	16.17	2163.18	2179.35
852	2 3958	7	E	0	433	2 3958.00	132.26	1 2352.61	1 2484.87
854	1306	7	E	0	433	1306.00	4.64	570.44	575.08
855	4712	7	E	0	433	4712.00	26.01	2429.72	2455.73
856	1 4198	7	E	0	433	1 4198.00	78.38	7320.31	7398.69
860	6510	7	E	0	433	6510.00	35.94	3356.42	3392.36
861	3630	7	E	0	433	3630.00	20.04	1871.67	1891.71
862	2618	7	E	0	433	2618.00	14.45	1349.62	1364.07
864	3128	7	E	0	433	3128.00	16.97	1608.00	1624.97
865	2 7053	7	E	0	433	2 7053.00	1 0803.83	5955.29	1 6759.12
866	9631	7	E	0	433	9631.00	1.37	3209.84	3211.21
867	4 3345	7	E	0	433	4 3345.00	1499.58	1 3948.52	1 5448.10
894/1	44 8989	7	E	0	433	44 8989.00	2 1317.61	24 6320.94	26 7638.55
895	4 5381	7	E	0	433	4 5381.00	0.00	1 8395.79	1 8395.79
896	10 1138	7	E	0	433	10 1138.00	0.00	8 2841.29	8 2841.29
897	1 2789	7	E	0	433	1 2789.00	0.00	532.83	532.83
898	4 3173	7	E	0	433	4 3173.00	2729.41	1 1724.12	1 4453.53
899	3217	7	E	0	433	3217.00	681.78	22.77	704.55
901	7 4391	7	E	0	433	7 4391.00	517.14	3 2294.71	3 2811.85
902	1579	2	E	0	3	1579.00	32.91	882.47	915.38
903	5525	2	E	0	3	5525.00	0.00	1161.85	1161.85
904	1 3729	2	E	0	3	1 3729.00	775.55	5927.79	6703.34
905	14 1977	7	E	0	433	14 1977.00	0.40	5 8968.05	5 8968.45
906	2577	2	E	0	3	2577.00	0.00	1119.54	1119.54
911	3 5841	7	E	0	433	3 5841.00	840.76	1 5015.57	1 5856.33
912	7 1557	7	E	0	433	7 1557.00	0.00	3 1526.94	3 1526.94
913	5112	7	E	0	433	5112.00	0.00	1553.36	1553.36
915	1 5174	7	E	0	433	1 5174.00	51.35	5969.84	6021.19
918	1 8338	14	E	0	3	1 8338.00	5935.32	3276.27	9211.59
919/2	2 0827	2	E	0	3	2 0827.00	1592.97	9782.75	1 1375.72
925	5971	2	E	0	3	5971.00	0.00	1936.35	1936.35
928	8486	7	E	0	433	8486.00	2.77	1546.09	1548.86
930	9681	2	E	0	3	9681.00	0.00	1235.42	1235.42
931	1340	7	E	0	3	1340.00	0.00	628.08	628.08
932	3504	7	E	0	433	3504.00	0.00	1994.15	1994.15
933	3990	7	E	0	433	3990.00	0.00	1376.17	1376.17
934	3877	7	E	0	433	3877.00	0.00	3045.47	3045.47
935	1224	7	E	0	3	1224.00	0.00	1187.53	1187.53
937	1828	7	E	0	3	1828.00	0.00	1828.16	1828.16
938	1474	7	E	0	3	1474.00	0.00	1473.97	1473.97
939/1	2 4681	2	E	0	433	2 4681.00	0.00	1 8031.04	1 8031.04
943	1368	7	E	0	3	1368.00	134.43	258.30	392.73
944	8213	2	E	0	3	8213.00	312.04	2607.06	2919.10
945	3246	7	E	0	3	3246.00	116.24	1254.06	1370.30
946	5836	7	E	0	3	5836.00	148.63	2417.89	2566.52
947	8740	2	E	0	3	8740.00	473.96	3546.07	4020.03
948	5247	7	E	0	3	5247.00	507.66	1357.12	1864.78

949	797	2	E	0	3	797.00	3.78	356.03	359.81
950	2003	7	E	0	3	2003.00	389.10	38.20	427.30
951	2 0253	2	E	0	3	2 0253.00	741.78	4728.91	5470.69
952	1921	14	E	0	3	1921.00	0.00	918.81	918.81

960	4 9126	7	E	0	0	4 9126.00	916.00	1 4844.77	1 5760.77
961	2 3232	7	E	0	433	2 3232.00	925.55	2752.23	3677.78
963	15 2125	7	E	0	433	15 2125.00	62.97	5 6865.85	5 6928.82
972	2 3273	7	E	0	433	2 3273.00	2.48	3869.64	3872.12
973	3 3583	7	E	0	433	3 3583.00	127.12	1 0983.99	1 1111.11
974	1997	7	E	0	433	1997.00	26.30	323.88	350.18
975	8796	2	E	0	3	8796.00	96.76	1764.85	1861.61
979	5 7307	2	E	0	433	5 7307.00	1363.85	1 2669.66	1 4033.51
981	5 9234	7	E	0	433	5 9234.00	0.00	1 0728.29	1 0728.29
982	7776	7	E	0	433	7776.00	0.00	809.04	809.04
986	2 0587	7	E	0	433	2 0587.00	0.00	1 0353.04	1 0353.04
987	6717	7	E	0	433	6717.00	0.00	791.02	791.02

Katastrálne územie: Kvašov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	91 8464	32	2 9294	28 1909	31 1203	
záhrada	1503	1	752	752	1504	
trvalý trávny porast	352 7040	101	10 8967	143 8598	154 7565	
zastavaná plocha a nádvorie	3364	1	3364		3364	
ostatná plocha	12 3538	7	8027	5 4714	6 2741	
Spolu:	5	457 3909	142	<b>15 0404</b>	<b>177 5973</b>	<b>192 6377</b>

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č. 2 k dodatku č. 04374/2015-PNZ -P40592/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horovce	a	ttp	511,98	0,1283	0,3339	236,64	2,200	5,21
Kvašov	a	op	566,92	3,0046	28,2661	17 727,99	2,200	390,02
		ttp	318,30	11,6994	149,3312	51 256,04	2,200	1 127,63
<b>spolu</b>				<b>14,8323</b>	<b>177,9312</b>	<b>69 220,67</b>		<b>1 522,86</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kvašov	a		378,81	0,3364	0,0000	127,43	3,667	4,67
<b>spolu</b>				<b>0,3364</b>	<b>0,0000</b>	<b>127,43</b>		<b>4,67</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	192,7635	69 220,67	1 522,86
zastavaná plocha	0,3364	127,43	4,67
<b>spolu</b>	<b>193,0999</b>	<b>69 348,10</b>	<b>1 527,53</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov