

D O D A T O K č. 04467/2015-PNZ -P40805/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40805/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRONATUR, s.r.o.**

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania : Jasová 616, 941 34 Jasová

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN : SK26 0200 0000 0013 2582 5355

IČO: 36 529 150

IČ DPH : SK2020143950

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sro, vložka č. 11147/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1579,9683 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	956,8726 ha

Prenájom od SPF celkom	623,0957 ha
z toho : SR - SPF	420,8031 ha
NV - SPF	202,2926 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			410,4628	+10,3403	420,8031
NV-SPF			261,8027	-59,5101	202,2926
SPF celkom			672,2655	-49,1698	623,0957
Známy vlastníci			1369,9985	-413,1259	956,8726
Prenajatá výmera spolu			2042,2640	-462,2777	1579,9683

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	623,0957ha
Z toho :	
poľnohospodárska pôda	609,4488 ha
zastavané	
plochy	13,6469 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške	29 966,52 €
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	16 646,50 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	13 320,02 €

Nájomné na rok 2016	29 966,52 €
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	14 983,26 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	14 983,26 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

Obec: Dubník

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dubník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1640/1	32 3955	2	E	0	4	32 3955.00	5 7763.95	2 4029.48	8 1793.43
1654/4	41 4059	2	E	0	4	41 4059.00	0.00	3250.75	3250.75
1659	3508	13	E	0	1359	3508.00	2010.08	83.16	2093.24

Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12313	50 8336	2	E	0	1	50 8336.00	26 3346.97	23 4642.22	49 7989.19
12314/1	7084	13	E	0	1	7084.00	3564.86	2887.17	6452.03
12439	5905	11	E	0	1	5905.00	0.00	5904.72	5904.72
12493	3 1293	11	E	0	3	3 1293.00	4295.39	4390.68	8686.07
12525/1	25 0008	2	E	0	3	25 0008.02	1 5879.26	5 1458.34	6 7337.60
13279/1	42 2151	2	E	0	1	42 2151.00	15 1782.26	11 4500.69	26 6282.95
13279/2	33 5640	2	E	0	1	33 5640.00	8999.96	2 3554.18	3 2554.14
13295	1 7180	11	E	0	1	1 7180.00	2420.28	3362.96	5783.24
13347	134 3118	2	E	0	1	134 3118.00	46 1634.13	12 9422.27	59 1056.40
13495	579	13	E	0	1	579.00	578.50	0.00	578.50

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
359/2	1 4897	2	E	0	4	1 4897.00	0.00	2056.54	2056.54
383/1	51 1348	2	E	0	4	51 1348.00	5797.78	15 5173.09	16 0970.87
389	1 0378	13	E	0	7	1 0378.00	0.00	5139.21	5139.21
390/1	43 5208	2	E	0	4	43 5207.97	1182.25	2 0086.43	2 1268.68
390/19	4 4759	2	E	0	0	4 4759.00	0.00	3 7187.26	3 7187.26
395	64 8576	2	E	0	4	64 8576.00	6782.93	21 0691.34	21 7474.27
400/1	2 1953	13	E	0	7	2 1953.00	498.72	0.00	498.72
400/3	9848	13	E	0	7	9848.00	114.11	0.03	114.14
411	26 3548	2	E	0	4	26 3548.00	0.00	1 9857.19	1 9857.19
414/1	20 9074	2	E	0	4	20 9074.00	0.00	4 8106.66	4 8106.66
414/2	5740	14	E	0	4	5740.00	0.00	874.59	874.59
422/1	96 3163	2	E	0	4	96 3163.00	0.00	15 6539.32	15 6539.32
422/2	1788	14	E	0	4	1788.00	0.00	346.81	346.81
423	3244	11	E	0	4	3244.00	0.00	629.18	629.18
425/1	2635	13	E	0	4	2635.00	0.00	534.40	534.40
425/2	469	5	E	0	4	469.00	0.00	91.78	91.78
426	698	13	E	0	4	698.00	0.00	142.01	142.01
438/1	39 5884	2	E	0	4	39 5884.00	0.00	9 2273.32	9 2273.32
442	308	11	E	0	4	308.00	0.00	308.40	308.40
446/2	35 1517	2	E	0	4	35 1517.00	0.00	6 6914.53	6 6914.53
447	112 1078	2	E	0	4	112 1078.00	3391.08	22 9283.47	23 2674.55
452	6143	11	E	0	4	6143.00	111.63	2222.29	2333.92
454	8 9075	2	E	0	4	8 9075.00	0.00	3 3160.26	3 3160.26
459	1 2754	2	E	0	4	1 2754.00	0.00	1 1927.92	1 1927.92
461/1	543	11	E	0	4	543.00	0.00	210.81	210.81
462/1	3 0772	2	E	0	4	3 0772.00	0.00	1 9851.29	1 9851.29

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/2	43 6408	2	E	0	4	43 6407.97	0.00	6 5770.67	6 5770.67
462/3	1 5429	2	E	0	4	1 5429.00	0.00	1 5428.90	1 5428.90
480	37 6694	2	E	0	4	37 6694.00	2544.05	2 0949.88	2 3493.93
490	60 2640	2	E	0	4	60 2640.00	0.00	4 7896.96	4 7896.96

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
696/1	85 8932	2	E	0	759	13 4993.03	0.00	1 7253.69	1 7253.69

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5016	23 9422	2	E	0	2	23 9422.00	0.00	5 8441.66	5 8441.66
5023	15 7573	2	E	1120	2	15 7573.00	15 7573.01	0.00	15 7573.01
5024	906	14	E	0	2	906.00	906.08	0.00	906.08
5390/1	65 7855	2	E	1120	2	65 7855.00	65 7855.00	0.00	65 7855.00
5390/20	4750	11	E	1120	2	4750.00	4750.00	0.00	4750.00
5394/1	66 0949	2	E	0	2	66 0949.00	63 2917.42	6434.93	63 9352.35
7438/1	4 6254	2	E	0	2	4 6254.00	1.07	0.00	1.07
12902/31	3 9613	2	E	0	2	3 9613.00	3 9612.62	0.00	3 9612.62
12905/1	1832	11	E	0	2	1832.00	0.00	778.77	778.77
12906/12	1 3984	2	E	1120	2	1 3984.00	1 3984.00	0.00	1 3984.00
12906/32	7772	11	E	0	2	7772.00	0.00	1132.88	1132.88
12908	42 1410	2	E	0	2	42 1410.00	3 0981.28	1 2773.97	4 3755.25
12911/1	100 6061	2	E	0	2	100 6061.00	76 4392.99	0.00	76 4392.99
12919	5517	13	E	1120	2	5517.00	5517.00	0.00	5517.00
12924	1 5204	13	E	1120	2	1 5204.00	1 5204.00	0.00	1 5204.00
12930	4392	13	E	1120	2	4392.00	4392.00	0.00	4392.00
12931/2	4645	13	E	1120	2	4645.00	4645.00	0.00	4645.00
12956/2	4 4834	7	E	1120	2	4 4834.00	4 4834.00	0.00	4 4834.00
12956/4	4569	13	E	1120	2	4569.00	4569.00	0.00	4569.00
12958	7572	13	E	1120	2	7572.00	7572.00	0.00	7572.00
12961/2	6068	13	E	1120	2	6068.00	6068.00	0.00	6068.00
12962	5572	13	E	1120	2	5572.00	5572.00	0.00	5572.00
12969/5	1 1630	2	E	1120	2	1 1630.00	1 1630.00	0.00	1 1630.00
12970/1	2 4235	2	E	1120	2	2 4235.00	2 4235.01	0.00	2 4235.01
12973/3	1272	13	E	1120	2	1272.00	1272.00	0.00	1272.00
12974/1	9376	13	E	1120	2	9376.00	9376.00	0.00	9376.00

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12985/3	2035	2	E	1120	2	2035.00	2035.00	0.00	2035.00
12985/4	5 1607	2	E	1120	2	5 1607.00	5 1607.00	0.00	5 1607.00
12986/2	5425	13	E	1120	2	5425.00	5425.00	0.00	5425.00
12992/2	7469	13	E	1120	2	7469.00	7469.00	0.00	7469.00
12992/4	15 6610	2	E	1120	0	15 6610.00	15 6610.00	0.00	15 6610.00
12992/8	3 1500	13	E	1120	0	3 1500.00	3 1500.00	0.00	3 1500.00
12996/2	1 7701	2	E	1120	2	1 7701.00	1 7701.00	0.00	1 7701.00
13000/5	4997	7	E	1120	2	4997.00	4997.00	0.00	4997.00
13000/7	9600	7	E	1120	2	9600.00	9600.00	0.00	9600.00
13015/1	1640	13	E	0	2	1640.00	1639.94	0.00	1639.94
13090/1	11 4799	2	E	0	2	11 4799.00	11 4799.20	0.00	11 4799.20
13110/1	1 9891	7	E	0	2	1 9891.00	1 9135.83	0.00	1 9135.83
13161	7862	14	E	1120	2	7862.00	7862.00	0.00	7862.00
13194	8982	13	E	1120	2	8982.00	8982.00	0.00	8982.00
13196	352	11	E	1120	2	352.00	352.00	0.00	352.00

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
326	20 0779	2	E	0	634	20 0779.00	0.00	6 4083.09	6 4083.09

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960	22 3254	2	E	0	2	22 3253.98	22 3253.66	0.00	22 3253.66
961/1	1714	13	E	0	2	1714.00	1714.28	0.00	1714.28

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 8014	2	5 7764	2 7280	8 5044
zastavaná plocha a nádvorie	3508	1	2010	83	2093
Spolu: 2	74 1522	3	5 9774	2 7363	8 7137

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 9253	5	90 1643	55 3578	145 5221
vodná plocha	5 4378	3	6716	1 3658	2 0374
zastavaná plocha a nádvorie	7663	2	4143	2887	7030
Spolu: 3	292 1294	10	91 2502	57 0123	148 2625

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	652 2824	18	1 9698	125 3155	127 2853
záhrada	469	1		92	92
vodná plocha	1 0238	4	112	3371	3483
zastavaná plocha a nádvorie	4 5512	5	613	5816	6429
ostatná plocha	7528	2		1221	1221
Spolu: 5	658 6571	30	2 0423	126 3655	128 4078

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 8932	1		1 7254	1 7254
Spolu: 1	85 8932	1		1 7254	1 7254

Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	362 1738	16	267 5935	7 7651	275 3586
trvalý trávny porast	7 9322	4	7 8567		7 8567
vodná plocha	1 4706	4	5102	1912	7014
zastavaná plocha a nádvorie	11 9203	15	11 9203		11 9203
ostatná plocha	8768	2	8768		8768
Spolu: 5	384 3737	41	288 7575	7 9563	296 7138

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 0779	1		6 4083	6 4083
Spolu: 1	20 0779	1		6 4083	6 4083

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 3254	1	22 3254		22 3254
zastavaná plocha a nádvorie	1714	1	1714		1714
Spolu: 2	22 4968	2	22 4968		22 4968

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40805/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1502 4794	44	387 8294	199 3001	587 1295
záhrada	469	1		92	92
trvalý trávny porast	7 9322	4	7 8567		7 8567
vodná plocha	7 9322	11	1 1930	1 8941	3 0871
zastavaná plocha a nádvorie	17 7600	24	12 7683	8786	13 6469
ostatná plocha	1 6296	4	8768	1221	9989
Spolu: 6	1537 7803	88	410 5242	202 2041	612 7283

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Búč

Okres: Komárno

Kat. územie: Búč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRONATUR

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4804/1	42 1880	2	E	0	3	42 1880.00	10 2788.80	885.12	10 3673.92

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Búč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 1880	1	10 2789	885	10 3674
Spolu: 1	42 1880	1	10 2789	885	10 3674

Celkom za nájomnú zmluvu: AGRONATUR

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 1880	1	10 2789	885	10 3674
Spolu: 1	42 1880	1	10 2789	885	10 3674

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dubník	a	op	2 467,53	5,7764	2,7280	20 984,83	2,200	461,67
Gbelce	a	op	2 100,20	90,1643	55,3578	305 625,40	2,200	6 723,76
Gbelce	a	ttp	765,67	0,6716	1,3658	1 559,97	2,200	34,32
Jasová	a	op	2 004,76	1,9698	125,3247	255 195,34	2,200	5 614,30
Jasová	a	ttp	1 346,15	0,0112	0,4592	633,23	2,200	13,93
Kolta	a	op	2 052,08	0,0000	1,7254	3 540,66	2,200	77,89
Mužla	a	op	2 250,34	267,5935	7,7651	619 651,00	2,200	13 632,32
Mužla	a	ttp	2 059,98	9,2437	0,1912	19 435,69	2,200	427,59
Šarkan	a	op	1 884,52	22,3254	0,0000	42 072,63	2,200	925,60
Búč	a	op	2 711,18	10,2789	0,0885	28 107,85	2,200	618,37
Semerovo	a	op	2 345,14	0,0000	6,4083	15 028,38	2,200	330,62
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				408,0348	201,4140	1 311 834,98		28 860,37

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dubník	a		2 436,02	0,2010	0,0083	509,86	3,667	18,70
Gbelce	a		2 070,41	0,4143	0,2887	1 455,50	3,667	53,37
Jasová	a		1 981,05	0,0613	0,5816	1 273,62	3,667	46,70
Mužla	a		2 232,27	11,9203	0,0000	26 609,34	3,667	975,76
Šarkan	a		1 849,34	0,1714	0,0000	316,98	3,667	11,62
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				12,7683	0,8786	30 165,30		1 106,15

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	609,4488	1 311 834,98	28 860,37
zastavaná plocha	13,6469	30 165,30	1 106,15
spolu	623,0957	1 342 000,28	29 966,52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov