

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu, v platnom znení
a v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Slovenská republika –
v správe Fakultná nemocnica Trenčín**
Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00610470
DIČ : 2021254631
IČ DPH : SK2021254631
Zastupená: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000325974/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ján Kučerka - JAMES**
Miesto podnikania: Mateja Bela 2464/36, 911 08 Trenčín
Prevádzka: Dolný Šianec 18, 911 01 Trenčín
IČO: 33180261
DIČ: 1020319388
IČ DPH: SK1020319388
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín, č. živ. reg.: 309-7684
Bankové spojenie:
č. ú.:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Z.z., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, nebytové priestory:

<i>Názov miestnosti - prízemie</i>	<i>plocha prenájmu v m²</i>
dvojgaráž	33,63
Spolu	33,63

nachádzajúce sa v budove Garáže + RZP, bez súp. č., postavenej na parcele č. 738/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, Legionárska 28, Trenčín, zapísanej na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín.

2. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy nájomcovi za účelom skladovania materiálu.

II.

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bod 1. sa dojednáva na najviac 10 dní mesačne podľa dohody s prenájomateľom na dobu určitú od 10.11.2015 do 10.11.2016.

III.

Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- Eur mesačne, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť dohodnutú výšku nájomného štvrťročne na základe faktúry prenájomateľa v lehote jej splatnosti.
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, prenájomateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po predchádzajúcej dohode odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dohodnutý čas a v takomto stave sa ho súčasne zaväzuje nájomca po skončení potrebnej doby užívania odovzdať prenájomateľovi.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v prevádzky schopnom stave a čisté, nič z prenajatej miestnosti nevynášať a nepoškodzovať.
3. Neplatenie nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenájomateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenájomateľa v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje tiež uhradiť.
5. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch zabezpečuje sám, na vlastné náklady.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, členov a návštevníkov prenajatých priestorov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný predchádzať vzniku požiarov v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi všetky zmeny právnej subjektivity, ktoré by mali súvis so zmenou zmluvy o krátkodobom nájme (zmena sídla, obchodného mena, štatutárneho zástupcu a pod.).
9. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje v budovách prenájomateľa, vydaný prenájomateľom t.j. aj vrátane prenajatých priestorov.

10. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci nájomcovi a osobám s jeho súhlasom sa v prenajatých priestoroch zdržujúcich.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a vnútroorganizačné predpisy prenajímateľa ako aj nariadenia prenajímateľa týkajúce sa mimoriadnych udalostí a okolností (napr. karanténa, prevencia pred epidémiou, evakuácie, ... atď.), ktoré sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi odovzdávať.
12. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ alebo nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Z.z., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, alebo bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a aj prenajímateľ po 1 vyhotovení.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Za doručenie písomnosti sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odosielaajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

MUDr. Stanislav Pastva
riaditeľ FN Trenčín

Ján Kučerka - JAMES