

**D O D A T O K   č. 04446/2015-PNZ –P45921/08.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P45921/08.00**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**A. Prenajíateľ :**

**Slovenský pozemkový fond (SPF)**

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

**štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka**

**Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky**

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B  
(ďalej len prenájiateľ)

a

**B. Nájomca : VINIDI s. r.o.**

Adresa, sídlo : 851 34 Báb, Alexandrov dvor 444

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

číslo účtu : 2626010736/1100

IČO : 36693138

DIČ : 2022270690

štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

Zapísaný v OR i : Okresný súd Bratislava I. Odiel : Sro, vložka 42943/B

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

|                                           |          |                   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>  | <b>:</b> | <b>43,4517 ha</b> |
| <b>z toho : vlastnícky doloženej pôdy</b> | <b>:</b> | <b>40,5023 ha</b> |
| <b>prenájom od SPF celkom</b>             | <b>:</b> | <b>2,9494 ha</b>  |

z toho : SR – SPF : 1,7716 ha  
 NV- SPF : 1,1778 ha

#### PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2015

| Vlastníctvo                   | stav k 1.1.2015 | úbytok/nárast v r.2015 | stav k 15.10.2015 |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| SR-SPF                        | 2,2342          | 0,4626                 | 1,7716            |
| NV-SPF                        | 1,1895          | 0,0117                 | 1,1778            |
| SPF celkom                    | 3,4237          | 0,4743                 | 2,9494            |
| Známy vlastníci               | 40,0280         | 0,4743                 | 40,5023           |
| <b>Prenajatá výmera spolu</b> | <b>43,4517</b>  |                        | <b>43,8276</b>    |

#### Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2015 :

**Príloha č.1**, zostava výstup z IPF Z10 (údaj KN) pre kat.úz. Malý a Veľký Báb je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

#### Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, ..... 2,9494 ha  
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, ..... 1,1770 ha  
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy ..... - ha  
 zastavané plocha a nádvorcia, ..... 1,7724 ha  
**Celková výška ročného nájomného rok 2015** ..... **246,66 €**  
 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 ..... 246,66 €

**Nájomné za rok 2016** ..... **246,66 €**  
 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 ..... 246,66 €

#### Čl. V

#### Čl. VI - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Báb

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Báb

Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 04446/2015-PNZ –P45921/08.05  
nájomnej zmluve č.PNZ –P45921/08.00

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 1526/3    | 1769           | 13        | I   | 0    | 3  | 1769.00            | 0.00             | 2.84    | 2.84      |
| 1526/4    | 1235           | 13        | I   | 0    | 3  | 1235.00            | 0.00             | 5.16    | 5.16      |
| 3029      | 1515           | 4         | E   | 2177 | 0  | 1515.00            | 0.00             | 1515.00 | 1515.00   |
| 3030      | 4540           | 4         | E   | 1962 | 0  | 4540.00            | 0.00             | 4540.00 | 4540.00   |
| 3034      | 1930           | 4         | E   | 2378 | 0  | 1930.00            | 0.00             | 1930.00 | 1930.00   |
| 3035      | 1890           | 4         | E   | 1670 | 0  | 1890.00            | 0.00             | 1890.00 | 1890.00   |
| 3036      | 1895           | 4         | E   | 1914 | 0  | 1895.00            | 0.00             | 1895.00 | 1895.00   |

Obec: Báb

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Báb

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |        |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|--------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 2211/3    | 1 1341         | 13        | I   | 1435 | 90 | 1 1341.00          | 1 1341.00        | 0.00   | 1 1341.00 |
| 2211/4    | 1757           | 13        | I   | 1435 | 90 | 1757.00            | 1757.00          | 0.00   | 1757.00   |
| 2211/5    | 897            | 13        | I   | 1435 | 90 | 897.00             | 897.00           | 0.00   | 897.00    |
| 2211/6    | 902            | 13        | I   | 1435 | 90 | 902.00             | 902.00           | 0.00   | 902.00    |
| 2211/7    | 557            | 13        | I   | 1435 | 90 | 557.00             | 557.00           | 0.00   | 557.00    |
| 2211/9    | 76             | 13        | I   | 1435 | 90 | 76.00              | 76.00            | 0.00   | 76.00     |
| 2211/10   | 131            | 13        | I   | 1435 | 90 | 131.00             | 131.00           | 0.00   | 131.00    |
| 2211/15   | 95             | 13        | I   | 1435 | 90 | 95.00              | 95.00            | 0.00   | 95.00     |
| 2211/32   | 1840           | 13        | I   | 1435 | 0  | 1840.00            | 1840.00          | 0.00   | 1840.00   |
| 2211/35   | 120            | 13        | I   | 1435 | 0  | 120.00             | 120.00           | 0.00   | 120.00    |

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Báb

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| vinica                      | 1 1770  | 5     |                  | 1 1770 | 1 1770 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 3004    | 2     |                  | 8      | 8      |
| Spolu: 2                    | 1 4774  | 7     |                  | 1 1778 | 1 1778 |

Katastrálne územie: Veľký Báb

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1 7716  | 10    | 1 7716           |        | 1 7716 |
| Spolu: 1                    | 1 7716  | 10    | 1 7716           |        | 1 7716 |

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P45921/08.00

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| vinica                      | 1 1770  | 5     |                  | 1 1770 | 1 1770 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2 0720  | 12    | 1 7716           | 8      | 1 7724 |
| Spolu: 2                    | 3 2490  | 17    | 1 7716           | 1 1778 | 2 9494 |

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č.1 k dodatku č. 04446/2015-PNZ –P45921/08.05  
nájomnej zmluve č.PNZ –P45921/08.00

Výpočet nájomného 2015

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Malý Báb           | a             | op                       | 2977.4812           | 0.000000       | 1.177000       | 0.00                          | 3504.50                       | 2.200              | 77.10           |
| spolu              |               |                          |                     | 0.000000       | 1.177000       | 0.00                          | 3504.50                       |                    | 77.10           |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Malý Báb           | a             | zp                   | 2976.4158           | 0.000000       | 0.000800       | 0.00                          | 2.38                          | 3.667              | 0.09            |
| Veľký Báb          | a             | zp                   | 2608.7168           | 1.771600       | 0.000000       | 4621.60                       | 0.00                          | 3.667              | 169.47          |
| spolu              |               |                      |                     | 1.771600       | 0.000800       | 4621.60                       | 2.38                          |                    | 169.56          |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 1.177000              | 3504.50                    | 77.0990         |
| zastavaná plocha             | 1.772400              | 4623.98                    | 169.5614        |
| spolu                        | 2.949400              | 8128.48                    | 246.66          |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov