

D O D A T O K č. 04460/2015-PNZ –P40251/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40251/05.00

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : LÚČNICA, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 88 Lúčnica nad Žitavou č.425,

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 2201512001/5600

IČO : 36523399

DIČ : 2020146942

Konajúci : Ing. Juraj Machata – konateľ spoločnosti

Ing. Peter Nádaždy – konateľ spoločnosti,

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel : Sro, vložka : 10565/N
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	: 2 982,1053 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	: 2 161,5351 ha
prenájom od SPF celkom	: 820,5702 ha

z toho : SR – SPF : 53,8184 ha
 NV- SPF : 766,7515 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2015

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	58,0593	-4,2409	53,8184
NV-SPF	773,0731	-6,3216	766,7515
SPF celkom	831,1324	-10,5622	820,5702
Známy vlastníci	2150,9729	+10,5622	2 161,5351
Prenajatá výmera spolu	2982,1053		2982,1053

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2015 : Príloha č.1, zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, 820,5702 ha
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, 701,0097 ha
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy 93,6451 ha
 zastavané plocha a nádvorcia, 25,9154 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2015 **40 392,30 €**
 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 20 823,70 €
 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 19 568,60 €

Nájomné za rok 2016 **40 392,30 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 20 196,15 €
 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 20 196,15 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov, v kat. územiach so zapísaným ROEP a nezapísaným ROEP (bez zmeny).

Čl. V

Čl. VI - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Juraj Machata – konateľ spoločnosti
Ing. Peter Nádaždy – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Zoznam parciel C – Príloha č.1 k dodatku č.04460/2015-PNZ -P40251/10
nájomnej zmluve PNZ - P40251/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1500/1	1 3945	13	I	0	1	1 3945.00	67.25	2685.98	2753.23
1500/2	377	13	I	0	1	377.00	0.00	187.91	187.91
1500/3	397	13	I	0	1	397.00	0.00	191.44	191.44
1500/4	112	13	I	0	1	112.00	0.00	16.88	16.88
1500/6	755	13	I	0	1	755.00	0.00	126.57	126.57
1500/7	687	13	I	0	1	687.00	0.00	370.50	370.50
1500/9	898	13	I	0	1	898.00	0.00	253.47	253.47
1500/10	498	13	I	0	1	498.00	0.00	4.00	4.00
1500/11	9	13	I	0	1	9.00	0.00	2.68	2.68
1500/12	1541	13	I	0	1	1541.00	0.00	435.11	435.11
1500/14	4625	13	I	0	1	4625.00	0.00	1279.43	1279.43
1500/15	888	13	I	0	1	888.00	0.00	265.34	265.34
1500/17	419	13	I	0	1	419.00	0.00	41.99	41.99
1500/19	9	11	I	0	1	9.00	0.00	2.63	2.63
1500/21	1200	13	I	0	1	1200.00	11.42	376.54	387.96
1500/22	1198	13	I	0	1	1198.00	0.00	266.30	266.30
1500/23	634	13	I	0	1	634.00	0.00	316.50	316.50
1500/24	46	13	I	0	1	46.00	2.13	11.59	13.72
1500/26	725	13	I	0	1	725.00	0.00	123.34	123.34
1500/27	9044	13	I	0	1	9044.00	0.00	1723.32	1723.32
1500/28	2941	13	I	0	1	2941.00	3.08	683.92	687.00
1500/29	7541	13	I	0	1	7541.00	15.61	1606.00	1621.61
1500/32	1287	13	I	0	1	1287.00	0.00	291.08	291.08
1500/34	1111	13	I	0	1	1111.00	0.00	313.73	313.73
1500/36	2424	13	I	0	1	2424.00	0.00	302.51	302.51
1500/37	1834	13	I	0	1	1834.00	40.54	495.68	536.22

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1500/38	980	13	I	0	1	980.00	45.72	241.68	287.40
1500/39	1819	13	I	0	1	1819.00	19.94	801.22	821.16
1500/40	401	13	I	0	1	401.00	8.30	155.24	163.54
2036	253	4	E	1455	0	253.00	0.00	253.00	253.00
2643	1397	2	E	1655	0	1397.00	0.00	500.00	500.00
2644	1917	2	E	1737	0	1917.00	0.00	320.00	320.00
2646	1929	2	E	1269	0	1929.00	0.00	1929.00	1929.00
2647	2290	2	E	1300	0	2290.00	0.00	2290.00	2290.00
2648	2238	2	E	1582	0	2238.00	0.00	2238.00	2238.00
2649	2755	2	E	1493	0	2755.00	0.00	2755.00	2755.00
2650	1632	2	E	1749	0	1632.00	0.00	1441.00	1441.00
2651	1539	2	E	1723	0	1539.00	0.00	1051.00	1051.00
2652	1774	2	E	1243	0	1774.00	0.00	778.00	778.00
2653	2197	2	E	1727	0	2197.00	0.00	246.00	246.00
2654	2351	2	E	1751	0	2351.00	0.00	226.00	226.00
2656	3426	2	E	1685	0	3426.00	0.00	226.00	226.00
2662	4985	2	E	1459	0	4985.00	0.00	4985.00	4985.00
2663	8	13	E	1334	0	8.00	1.00	0.00	1.00
2672	2321	2	E	1322	0	2321.00	0.00	97.00	97.00
2673	2807	2	E	1754	0	2807.00	0.00	1535.00	1535.00
2674	4176	2	E	1547	0	4176.00	0.00	4176.00	4176.00
2675	4947	2	E	1615	0	4947.00	0.00	4947.00	4947.00
2676	1 2165	2	E	1681	0	1 2165.00	0.00	5296.00	5296.00
2677	1 1876	2	E	1270	0	1 1876.00	0.00	8646.76	8646.76
2678	1 2650	2	E	1728	0	1 2650.00	0.00	2993.17	2993.17
2679	2 5410	2	E	1735	0	2 5410.00	0.00	1 2454.51	1 2454.51

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2685	4 1749	2	E	1332	0	4 1749.00	0.00	1378.03	1378.03
2697	7972	2	E	1752	0	7972.00	0.00	3640.00	3640.00
2698	7140	2	E	1647	0	7140.00	0.00	7140.00	7140.00
2701	6622	2	E	1320	0	6622.00	0.00	2154.00	2154.00
2702	6083	2	E	1235	0	6083.00	0.00	6083.00	6083.00
2703	6198	2	E	1229	0	6198.00	0.00	6198.00	6198.00
2704	5544	2	E	1649	0	5544.00	0.00	5544.00	5544.00
2705	5119	2	E	1232	0	5119.00	0.00	3341.00	3341.00
2706	3039	2	E	1680	0	3039.00	0.00	3039.00	3039.00
2707	7475	2	E	1309	0	7475.00	0.00	6799.00	6799.00
2709	1 7910	2	E	1690	0	1 7910.00	0.00	1 7910.00	1 7910.00
2710	1 3787	2	E	1706	0	1 3787.00	0.00	6404.00	6404.00
2716	3 1192	2	E	1287	0	3 1192.00	0.00	2 0907.00	2 0907.00
2717/1	2 9450	2	E	1663	0	2 9450.00	0.00	2 9450.00	2 9450.00
2717/2	5069	2	E	1663	0	5069.00	0.00	5069.00	5069.00
2718/1	2 2470	2	E	1815	0	2 2470.00	0.00	3306.83	3306.83
2718/2	1 3368	2	E	1302	0	1 3368.00	0.00	1967.32	1967.32
2719/1	1 4424	2	E	1293	0	1 4424.00	0.00	9438.31	9438.31
2719/2	1 4799	2	E	1293	0	1 4799.00	0.00	9683.69	9683.69
2721	1 5341	2	E	1695	0	1 5341.00	0.00	1 5341.00	1 5341.00
2727	1 4270	2	E	1682	0	1 4270.00	0.00	7311.00	7311.00
2728	1 0166	2	E	1715	0	1 0166.00	0.00	1930.00	1930.00
2729	1 0163	2	E	1277	0	1 0163.00	0.00	9063.00	9063.00
2730/1	1 3615	2	E	1355	0	1 3615.00	0.00	1 2502.00	1 2502.00
2730/2	5898	2	E	1710	0	5898.00	0.00	855.00	855.00
2731	8432	2	E	1279	0	8432.00	0.00	5220.00	5220.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2732	1 4099	2	E	1720	0	1 4099.00	0.00	1 3499.00	1 3499.00
2733	8639	2	E	1267	0	8639.00	0.00	1206.00	1206.00
2734	9813	2	E	1470	0	9813.00	0.00	9813.00	9813.00
2737	9598	2	E	1259	0	9598.00	0.00	7068.00	7068.00
2739	9850	2	E	1251	0	9850.00	0.00	1277.00	1277.00
2747	5932	2	E	1781	0	5932.00	0.00	5159.00	5159.00
2748	5440	2	E	1674	0	5440.00	0.00	5440.00	5440.00
2749	856	2	E	1665	0	856.00	0.00	834.00	834.00
2750	1 1170	2	E	1338	0	1 1170.00	0.00	7970.29	7970.29
2751	1 2512	2	E	1248	0	1 2512.00	0.00	5629.45	5629.45
2752	4226	2	E	1356	0	4226.00	0.00	1500.00	1500.00
2753	3044	2	E	1759	0	3044.00	0.00	2821.00	2821.00
2757	4345	2	E	1327	0	4345.00	0.00	4345.00	4345.00
2764	1130	7	E	1336	0	1130.00	0.00	1083.58	1083.58
2765	647	2	E	1336	0	647.00	0.00	620.42	620.42
2766	4506	7	E	1266	0	4506.00	0.00	2416.61	2416.61
2767	4542	2	E	1266	0	4542.00	0.00	2435.92	2435.92
2774	5201	7	E	1738	0	5201.00	0.00	1080.36	1080.36
2784	4106	2	E	1652	0	4106.00	0.00	766.99	766.99
2785	4531	7	E	1652	0	4531.00	0.00	846.38	846.38
2786	5671	2	E	1451	0	5671.00	0.00	5671.00	5671.00
2787	4834	7	E	1451	0	4834.00	0.00	4834.00	4834.00
2790	7603	2	E	1289	0	7603.00	0.00	1595.61	1595.61
2791	4742	7	E	1289	0	4742.00	0.00	995.18	995.18
2794	1 1776	2	E	1324	0	1 1776.00	0.00	1887.43	1887.43
2795/2	3042	7	E	1324	0	3042.00	0.00	487.56	487.56

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2798	1 5526	2	E	1233	0	1 5526.00	0.00	1 2895.16	1 2895.16
2799	9947	7	E	1233	0	9947.00	0.00	8261.51	8261.51
2800	1 3072	2	E	1456	0	1 3072.00	1 3072.00	0.00	1 3072.00
2801	7831	7	E	1456	0	7831.00	7831.00	0.00	7831.00
2802	5746	2	E	1297	0	5746.00	0.00	3081.70	3081.70
2803	3382	7	E	1298	0	3382.00	0.00	1813.84	1813.84
2804	1253	7	E	1271	0	1253.00	0.00	1038.00	1038.00
2805	2833	7	E	1691	0	2833.00	0.00	2833.00	2833.00
2806	1689	2	E	1691	0	1689.00	0.00	1689.00	1689.00
2807	4297	2	E	1689	0	4297.00	0.00	1563.00	1563.00
2809	1606	7	E	1779	0	1606.00	0.00	1515.00	1515.00
2810	2246	7	E	1264	0	2246.00	0.00	1835.00	1835.00
2811	1296	7	E	1353	0	1296.00	0.00	1263.00	1263.00
2812	1159	7	E	1656	0	1159.00	0.00	1081.00	1081.00
2814	1629	7	E	1693	0	1629.00	0.00	1629.00	1629.00
2815	1806	7	E	1686	0	1806.00	0.00	1772.00	1772.00
2816	1903	7	E	1640	0	1903.00	0.00	1604.00	1604.00
2819	2695	2	E	1659	0	2695.00	0.00	2450.00	2450.00
2820	1295	2	E	1432	0	1295.00	0.00	1295.00	1295.00
2821	1517	2	E	1592	0	1517.00	0.00	1517.00	1517.00
2826	6284	2	E	1711	0	6284.00	0.00	5623.00	5623.00
2827	1 1687	2	E	1760	0	1 1687.00	0.00	1 0915.00	1 0915.00
2828	5368	2	E	1379	0	5368.00	0.00	5368.00	5368.00
2829	4552	2	E	1326	0	4552.00	0.00	1287.00	1287.00
2832	154	14	E	1404	0	154.00	0.00	154.00	154.00
2836	132	14	E	1593	0	132.00	0.00	132.00	132.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2837	146	14	E	1574	0	146.00	0.00	146.00	146.00
2838	187	14	E	1574	0	187.00	0.00	187.00	187.00
2839	247	14	E	1489	0	247.00	0.00	247.00	247.00
2840	314	14	E	1489	0	314.00	0.00	314.00	314.00
2843	5993	2	E	1725	0	5993.00	0.00	973.00	973.00
2844	5108	2	E	1247	0	5108.00	0.00	3554.00	3554.00
2845	5574	2	E	1387	0	5574.00	0.00	5574.00	5574.00
2849	1 0610	2	E	1719	0	1 0610.00	0.00	1 0522.37	1 0522.37
2850	9778	2	E	1513	0	9778.00	0.00	9778.00	9778.00
2862	1 5842	2	E	1367	0	1 5842.00	0.00	1 5842.00	1 5842.00
2863	6483	7	E	1367	0	6483.00	0.00	6483.00	6483.00
2864	7383	7	E	1764	0	7383.00	0.00	3598.67	3598.67
2865	3 7989	2	E	1764	0	3 7989.00	0.00	1 8516.82	1 8516.82
2868	446	7	E	1319	0	446.00	0.00	446.00	446.00
2869	2594	2	E	1319	0	2594.00	0.00	2594.00	2594.00
2873	1 1473	2	E	1316	0	1 1473.00	0.00	9948.00	9948.00
2884	4973	2	E	1490	0	4973.00	0.00	4973.00	4973.00
2886	7833	2	E	1673	0	7833.00	0.00	7228.00	7228.00
2892	8120	2	E	1594	0	8120.00	0.00	8120.00	8120.00
2901	1 1801	2	E	1388	0	1 1801.00	0.00	1 1801.00	1 1801.00
2904	6814	2	E	1626	0	6814.00	0.00	6814.00	6814.00
2905	7079	2	E	1490	0	7079.00	0.00	7079.00	7079.00
2906	1 2391	2	E	1762	0	1 2391.00	0.00	1 2391.00	1 2391.00
2910	7792	2	E	1599	0	7792.00	0.00	7792.00	7792.00
2911	1 1414	2	E	1446	0	1 1414.00	0.00	1 1414.00	1 1414.00
2912	428	2	E	1224	0	428.00	0.00	279.00	279.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2913	1 1399	2	E	1777	0	1 1399.00	0.00	1 1399.00	1 1399.00
2914	2450	7	E	1777	0	2450.00	0.00	2450.00	2450.00
2915	1226	7	E	1414	0	1226.00	0.00	1226.00	1226.00
2916	2075	2	E	1414	0	2075.00	0.00	2075.00	2075.00
2919	1957	7	E	1669	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
2920	860	2	E	1669	0	860.00	0.00	860.00	860.00
2922	1 1974	2	E	1634	0	1 1974.00	0.00	1299.89	1299.89
2926	6484	2	E	1496	0	6484.00	0.00	6484.00	6484.00
2928	7916	2	E	1767	0	7916.00	0.00	7228.00	7228.00
2929	1 9909	2	E	1321	0	1 9909.00	0.00	1 1021.90	1 1021.90
2930	1606	7	E	1321	0	1606.00	0.00	889.10	889.10
2935	2 1732	2	E	1771	0	2 1732.00	0.00	1 0866.00	1 0866.00
2936	1667	7	E	1771	0	1667.00	0.00	833.50	833.50
2937	7208	7	E	1437	0	7208.00	0.00	7208.00	7208.00
2938	5055	7	E	1744	0	5055.00	0.00	800.00	800.00
2939	4049	7	E	1227	0	4049.00	0.00	2698.74	2698.74
2940	479	2	E	1227	0	479.00	0.00	319.26	319.26
2941	2297	7	E	1230	0	2297.00	0.00	539.75	539.75
2942	1064	2	E	1230	0	1064.00	0.00	250.02	250.02
2943	1972	7	E	1599	0	1972.00	0.00	1972.00	1972.00
2944	1512	2	E	1599	0	1512.00	0.00	1512.00	1512.00
2947	1345	7	E	1769	0	1345.00	0.00	945.00	945.00
2948	1386	2	E	1339	0	1386.00	0.00	986.00	986.00
2949	863	7	E	1466	0	863.00	0.00	863.00	863.00
2950	2017	2	E	1466	0	2017.00	0.00	2017.00	2017.00
2951	1694	2	E	1337	0	1694.00	0.00	1194.00	1194.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2954	1196	7	E	1597	0	1196.00	0.00	1196.00	1196.00
2955	1770	2	E	1597	0	1770.00	0.00	1770.00	1770.00
2956	788	7	E	1460	0	788.00	0.00	788.00	788.00
2957	2107	2	E	1460	0	2107.00	0.00	2107.00	2107.00
2958	3569	2	E	1344	0	3569.00	0.00	3569.00	3569.00
2959	3915	2	E	1513	0	3915.00	0.00	3915.00	3915.00
2960	4171	2	E	1397	0	4171.00	0.00	4171.00	4171.00
2962	1 7357	2	E	1743	0	1 7357.00	0.00	8118.00	8118.00
2964	1 0856	2	E	1252	0	1 0856.00	0.00	5465.00	5465.00
2966	1 1493	2	E	1666	0	1 1493.00	0.00	1 1493.00	1 1493.00
2968	2200	2	E	1308	0	2200.00	0.00	2200.00	2200.00
2969	3670	2	E	1346	0	3670.00	0.00	2777.00	2777.00
2971	5783	2	E	1335	0	5783.00	0.00	2078.00	2078.00
2972	6020	2	E	1763	0	6020.00	0.00	1255.80	1255.80
2975	6735	2	E	1700	0	6735.00	0.00	4095.39	4095.39
2984	4824	2	E	1385	0	4824.00	0.00	2412.00	2412.00
2995	6145	2	E	1331	0	6145.00	0.00	3658.00	3658.00
3000	853	5	E	1281	0	853.00	0.00	43.00	43.00
3005	7902	2	E	1333	0	7902.00	0.00	1777.78	1777.78
3006	4191	2	E	1629	0	4191.00	0.00	3617.55	3617.55
3014	8733	2	E	1291	0	8733.00	0.00	1941.00	1941.00
3016	5607	2	E	1635	0	5607.00	0.00	3956.00	3956.00
3017	2 1031	2	E	1697	0	2 1031.00	0.00	1269.00	1269.00
3018	1 4677	2	E	1636	0	1 4677.00	0.00	1 1350.63	1 1350.63
3019	3 8413	2	E	1305	0	3 8413.00	0.00	2 1753.56	2 1753.56
3025	8688	2	E	1664	0	8688.00	0.00	508.00	508.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3027	2 0749	2	E	1284	0	2 0749.00	0.00	1 6674.00	1 6674.00
3028	24	14	E	1610	0	24.00	0.00	24.00	24.00
3033	5359	2	E	1590	0	5359.00	0.00	5359.00	5359.00
3034	3687	2	E	1274	0	3687.00	0.00	3687.00	3687.00
3035	4594	2	E	1280	0	4594.00	0.00	3094.00	3094.00
3036	5016	2	E	1301	0	5016.00	0.00	5016.00	5016.00
3037	4969	2	E	1354	0	4969.00	0.00	4969.00	4969.00
3038	4701	2	E	1641	0	4701.00	0.00	4701.00	4701.00
3039	4683	2	E	1228	0	4683.00	0.00	4683.00	4683.00
3040	4686	2	E	1766	0	4686.00	0.00	4686.00	4686.00
3041	4625	2	E	1261	0	4625.00	0.00	4625.00	4625.00
3042	5397	2	E	1239	0	5397.00	0.00	5397.00	5397.00
3043	4535	2	E	1708	0	4535.00	0.00	3277.00	3277.00
3045	1 3157	2	E	1292	0	1 3157.00	0.00	7136.00	7136.00
3055	6238	2	E	1437	0	6238.00	0.00	6238.00	6238.00
3056	8444	2	E	1421	0	8444.00	0.00	8444.00	8444.00
3057	7004	2	E	1753	0	7004.00	0.00	4333.62	4333.62
3058	8930	2	E	1505	0	8930.00	0.00	8930.00	8930.00
3088	1917	2	E	618	0	1917.00	1917.00	0.00	1917.00
3099	1183	2	E	1343	0	1183.00	0.00	1183.00	1183.00
3100	1338	2	E	1722	0	1338.00	0.00	1306.00	1306.00
3101	1019	2	E	1587	0	1019.00	0.00	1019.00	1019.00
3103	1025	2	E	1662	0	1025.00	0.00	585.00	585.00
3104	1159	2	E	1684	0	1159.00	0.00	839.00	839.00
3105	4608	2	E	1644	0	4608.00	0.00	4108.00	4108.00
3106	4367	2	E	1668	0	4367.00	0.00	3367.00	3367.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3109	401	2	E	1599	0	401.00	0.00	401.00	401.00
3110	988	2	E	1607	0	988.00	0.00	988.00	988.00
3111	1075	2	E	1761	0	1075.00	0.00	228.00	228.00
3112	2569	2	E	1272	0	2569.00	0.00	2363.00	2363.00
3113	2188	2	E	1360	0	2188.00	0.00	2188.00	2188.00
3114	2749	2	E	1692	0	2749.00	0.00	1849.00	1849.00
3115	1801	2	E	1237	0	1801.00	0.00	1129.00	1129.00
3116	3034	2	E	1456	0	3034.00	3034.00	0.00	3034.00
3117	6582	2	E	1490	0	6582.00	0.00	6582.00	6582.00
3119	6999	2	E	1775	0	6999.00	0.00	6999.00	6999.00
3120	8655	2	E	1365	0	8655.00	0.00	8655.00	8655.00
3122	7313	2	E	1342	0	7313.00	0.00	2057.72	2057.72
3123	8004	2	E	1480	0	8004.00	0.00	8004.00	8004.00
3126	5067	2	E	1639	0	5067.00	0.00	2932.58	2932.58
3128	2792	2	E	1757	0	2792.00	0.00	1992.00	1992.00
3129	5259	2	E	1286	0	5259.00	0.00	4889.00	4889.00
3130	3693	2	E	1742	0	3693.00	0.00	3025.00	3025.00
3131	2097	2	E	1675	0	2097.00	0.00	1874.00	1874.00
3132	2526	2	E	1446	0	2526.00	0.00	2526.00	2526.00
3133	749	2	E	1282	0	749.00	0.00	702.00	702.00
3134	657	2	E	1704	0	657.00	0.00	657.00	657.00
3135	2174	2	E	1780	0	2174.00	0.00	2174.00	2174.00
3136	1737	2	E	1696	0	1737.00	0.00	1737.00	1737.00
3138	3062	2	E	1726	0	3062.00	0.00	760.25	760.25
3140	1146	2	E	1745	0	1146.00	0.00	457.40	457.40
3141	597	2	E	1263	0	597.00	0.00	92.00	92.00

Obec: Melek

Okres: Nitra

Kat. územie: Melek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3144	1 1967	2	E	1670	0	1 1967.00	0.00	5307.00	5307.00
3145	3427	2	E	1772	0	3427.00	0.00	3427.00	3427.00
3146	3164	2	E	1702	0	3164.00	0.00	3164.00	3164.00
3147	2176	2	E	1496	0	2176.00	0.00	2176.00	2176.00
3161	2072	2	E	1721	0	2072.00	0.00	1154.56	1154.56
3162	2091	2	E	1716	0	2091.00	0.00	2091.00	2091.00
3171	1 0016	2	E	1245	0	1 0016.00	0.00	1 0016.00	1 0016.00
3175	1 3725	2	E	1667	0	1 3725.00	0.00	1 1583.15	1 1583.15
3178	1 4742	2	E	1650	0	1 4742.00	0.00	8860.60	8860.60
3179	1 2006	2	E	1330	0	1 2006.00	0.00	3627.30	3627.30
3180	8065	2	E	1268	0	8065.00	0.00	8065.00	8065.00
3181	8744	2	E	1414	0	8744.00	0.00	8744.00	8744.00
3188	1 0989	2	E	1724	0	1 0989.00	0.00	7178.65	7178.65
3189	1 3651	2	E	1348	0	1 3651.00	0.00	1 3651.00	1 3651.00
3190	1 4031	2	E	1457	0	1 4031.00	0.00	1 4031.00	1 4031.00
3191	2 4287	2	E	1456	0	2 4287.00	2 4287.00	0.00	2 4287.00
3192	2 9101	2	E	1732	0	2 9101.00	0.00	206.99	206.99
3193	1 8514	2	E	1717	0	1 8514.00	0.00	3372.00	3372.00
3197	2 4827	2	E	1748	0	2 4827.00	0.00	325.56	325.56
3202	3065	2	E	1246	0	3065.00	0.00	2632.61	2632.61
3203	399	14	E	1246	0	399.00	0.00	342.71	342.71
3206	776	5	E	1746	0	776.00	0.00	496.93	496.93
3207	922	2	E	1746	0	922.00	0.00	590.43	590.43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Melek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 4524	206	4 2310	99 5113	103 7423
vinica	253	1		253	253
záhrada	1629	2		540	540
trvalý trávny porast	11 2868	36	7831	7 1283	7 9114
vodná plocha	9	1		3	3
zastavaná plocha a nádvorie	5 8344	29	215	1 3570	1 3785
ostatná plocha	1603	8		1547	1547
Spolu: 7	174 9230	283	5 0356	108 2309	113 2665

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ - P40251/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 4524	206	4 2310	99 5113	103 7423
vinica	253	1		253	253
záhrada	1629	2		540	540
trvalý trávny porast	11 2868	36	7831	7 1283	7 9114
vodná plocha	9	1		3	3
zastavaná plocha a nádvorie	5 8344	29	215	1 3570	1 3785
ostatná plocha	1603	8		1547	1547
Spolu: 7	174 9230	283	5 0356	108 2309	113 2665

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k dodatku č.04460/2015-PNZ -P40251/05.10
nájomnej zmluve PNZ - P40251/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Melek	a	op	2059.5366	4.231000	99.590600	8713.90	205110.48	2.200	4 704.14
Melek	a	ttp	1000.1062	0.783100	7.283300	783.18	7284.08	2.200	177.48
spolu				5.014100	106.873900	9497.08	212394.56		4 881.62

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Melek	a	zp	2044.5031	0.021500	1.357000	43.96	2774.39	3.667	103.35
spolu				0.021500	1.357000	43.96	2774.39		103.35

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	111.888000	221891.64	4881.6160
zastavaná plocha	1.378500	2818.35	103.3489
spolu	113.266500	224709.99	4984.96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Výpočet
nájomného 2015:**

Príloha č. 2. k dodatku č.04460/2015-PNZ -P40251/05.10
nájomnej zmluve č. P40251/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dyčka	a	op	2 223,99	11,5838	37,1550	108 394,60	2,200	2 384,68
		ttp	2 223,99	1,7048	17,9413	43 692,73	2,200	961,24
Martinová	a	op	2 223,99		61,6080	137 015,58	2,200	3 014,34
		ttp	2 223,99	1,1607	15,6239	37 328,78	2,200	821,23
Vajka nad Žitavou	a	op	2 223,99	5,5584	200,0041	457 168,94	2,200	10 057,72
		ttp	2 223,99	2,5182	2,6098	11 404,62	2,200	250,90
Žitavce	a	op	2 223,99	13,9793	174,8915	420 046,77	2,200	9 241,03
		ttp	2 223,99	1,6043	25,2934	59 820,22	2,200	1 316,04
Vráble	n	op	2 223,99		92,4080	205 514,47	2,200	4 521,32
		ttp	2 223,99		17,1223	38 079,82	2,200	837,76
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				38,1095	644,6573	1 518 466,53		33 406,26

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dyčka	a		2 223,99	3,6889	1,3409	11 186,22	3,667	410,20
Martinová	a		2 223,99		1,3932	3 098,46	3,667	113,62
Vajka nad Žitavou	a		2 223,99	0,7680	3,9695	10 536,15	3,667	386,36
Žitavce	a		2 223,99	6,2164	1,9430	18 146,42	3,667	665,43
Vráble	n		2 223,99		5,2170	11 602,56	3,667	425,47
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				10,6733	13,8636	54 569,81		2 001,08

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	682,7668	1 518 466,53	33 406,26
zastavaná plocha	24,5369	54 569,81	2 001,08
spolu	707,3037	1 573 036,34	35 407,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Celkom prenajatá výmera za rok 2016 : 820,5702 ha

Celkom nájomné na rok 2016 : 40 392,30 EUR.