

D O D A T O K č. 04474/2015-PNZ -P40241/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40241/05.00

Čl. I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomcom : AGILE, s. r.o.

Adresa, sídlo : 951 07 Malý Cetín č.155,

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu : 315 0640-162/0200

IČO : 341 028 68

DIČ : 202 040 6685

Konajúci : Ing. Beňadik Čampai – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 333/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	917,5955 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	635,3538 ha
prenájom od SPF celkom	:	282,2417 ha

z toho : SR – SPF : 20,7205 ha
 NV- SPF : 261,5212 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2015

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	23,4471	-2,7266	20,7205
NV-SPF	312,7952	-51,2740	261,5212
SPF celkom	336,2423	-54,0006	282,2417
Známy vlastníci	581,3532	+54,0006	635,3538
Prenajatá výmera spolu	917,5955	0,0000	917,5955

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2015 :

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, 282,2417 ha
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, 277,0753 ha
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy 0,6683 ha
 zastavané plocha a nádvoria, 4,4981 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2015 **16 625,62 €**
 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 8 121,69 €
 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 8 503,93 €

Nájomné za rok 2016 **16 625,62 €**
 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 8 312,81 €
 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 8 312,81 €

V prílohe č.1 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Beňadik Čampai – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Čechynce

Okres: Nitra

Kat. územie: Čechynce

Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.04474/2015-PNZ -P40241/05.11
nájomnej zmluve PNZ -P40241/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
170	3 4200	2	E	0	1	3 4200.00	0.00	5421.52	5421.52
176/1	15 4441	2	E	0	1	15 4441.00	0.00	3 3454.33	3 3454.33
440/1	15 9399	2	E	0	1	15 9399.00	0.00	4 3775.18	4 3775.18
440/2	16 9687	2	E	0	1	16 9687.00	221.68	4 6259.36	4 6481.04
441	10 2234	2	E	0	1	10 2234.00	0.00	1 8542.20	1 8542.20
583	1040	2	E	0	1	1040.00	0.00	260.11	260.11
601	10 5497	2	E	0	1	10 5497.00	0.00	2 4201.94	2 4201.94
620/1	15 6918	2	E	0	1	15 6918.00	0.00	3 3466.08	3 3466.08
620/2	1333	2	E	0	1	1333.00	0.00	228.05	228.05
650/1	3 8830	2	E	0	1	3 8830.00	0.00	9575.61	9575.61
650/2	26 8445	2	E	0	1	26 8445.00	0.00	6 2344.48	6 2344.48
773/1	457	13	E	0	1	457.00	457.17	0.00	457.17
773/2	2580	13	E	0	1	2580.00	1740.59	381.74	2122.33
774	3701	13	E	0	1	3701.00	3700.88	0.00	3700.88
775	1000	13	E	0	1	1000.00	1000.06	0.00	1000.06
776	1 5625	13	E	0	1	1 5625.00	1 5624.94	0.00	1 5624.94
778/1	1 8665	2	E	0	1	1 8665.00	38.76	3922.77	3961.53
778/46	704	2	I	0	1	704.00	0.00	161.76	161.76
778/47	258	2	I	0	1	258.00	0.00	38.77	38.77
978/1	4 7770	2	E	0	1	4 7770.00	0.00	8645.51	8645.51
978/2	3759	2	I	0	1	3759.00	0.00	731.87	731.87
978/3	1346	13	I	0	1	1346.00	0.00	147.42	147.42
978/4	1047	13	I	126	1	1047.00	0.00	785.25	785.25
978/5	293	13	I	126	1	293.00	0.00	219.75	219.75
978/6	128	13	I	126	1	128.00	0.00	96.00	96.00
978/8	7	13	I	126	1	7.00	0.00	5.25	5.25

Obec: Čechynce

Okres: Nitra

Kat. územie: Čechynce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
978/9	57	13	I	126	1	57.00	0.00	42.75	42.75
978/10	55	13	I	126	1	55.00	0.00	41.25	41.25
978/12	112	13	I	0	1	112.00	0.00	18.57	18.57
978/15	1 0020	2	E	0	1	1 0020.00	0.00	641.44	641.44
980/1	48 0646	2	E	0	1	48 0646.00	0.00	7 8562.52	7 8562.52
1061/1	72 7795	2	E	0	1	72 7795.06	0.00	12 8359.84	12 8359.84
1061/4	6155	2	E	0	1	6155.00	2333.68	403.12	2736.80
1061/5	1 1700	2	E	0	1	1 1700.00	0.00	2451.91	2451.91
1175	3467	13	E	0	1	3467.00	3412.41	0.00	3412.41
1176	892	2	E	0	1	892.00	892.11	0.00	892.11
1197/2	1617	2	E	1300	1	1617.00	0.00	404.25	404.25
1294/1	6635	2	E	0	1	6635.00	0.00	418.48	418.48
1391/1	3039	2	E	1583	1	3039.00	0.00	2026.00	2026.00
1405/6	588	2	E	513	1	588.00	0.00	98.00	98.00
1604	2072	2	E	875	1	2072.00	0.00	518.00	518.00
1616/1	906	2	E	0	1	906.00	0.00	906.01	906.01
1674/100	61 6675	2	E	0	1	61 6675.00	0.00	25 5828.98	25 5828.98
1674/104	1480	2	E	0	1	1480.00	0.00	1387.64	1387.64
1674/105	1347	2	E	0	1	1347.00	0.00	1262.56	1262.56
1674/106	1349	2	E	0	1	1349.00	0.00	1265.08	1265.08
1674/109	134	2	E	0	1	134.00	0.00	125.73	125.73
1674/110	134	2	E	0	1	134.00	0.00	125.41	125.41
1676	4316	13	E	0	1	4316.00	4315.57	0.00	4315.57
1677	1241	13	E	0	1	1241.00	1240.77	0.00	1240.77
1684/25	44 2789	2	E	0	1	44 2789.00	0.00	29 9503.66	29 9503.66

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Krškany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2371/16	5 5329	2	E	0	2	5 5329.00	0.00	3 3584.21	3 3584.21

Obec: Malý Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
165/1	10 6278	2	E	0	1	10 6278.00	5366.69	5 8509.58	6 3876.27
171	6 5667	2	E	0	0	6 5667.00	0.00	3 9798.00	3 9798.00
174	1 8889	2	E	0	1	1 8889.00	0.00	1 1573.47	1 1573.47
260/1	36 6326	2	E	0	0	36 6326.00	1538.12	9 1236.14	9 2774.26
260/4	3011	2	E	1463	0	3011.00	3011.00	0.00	3011.00
260/5	1930	2	E	1463	0	1930.00	1930.00	0.00	1930.00
308/1	712	2	E	0	1	712.00	0.00	108.47	108.47
326	3 6360	2	E	0	1	3 6360.00	0.00	2175.31	2175.31
329/1	58 6608	2	E	0	0	58 6608.00	4142.39	10 3513.52	10 7655.91
329/6	1 4938	2	E	1463	0	1 4938.00	1 4938.00	0.00	1 4938.00
338/1	3146	11	E	0	1	3146.00	0.00	371.56	371.56
366/2	4672	13	E	0	1	4672.00	139.33	682.97	822.30
371/1	3 1072	13	I	0	1	3 1072.00	0.00	553.94	553.94
371/12	396	13	I	1463	1	396.00	396.00	0.00	396.00
371/21	398	13	I	0	1	398.00	0.00	14.22	14.22
371/28	551	13	I	0	1	551.00	0.00	124.25	124.25
371/36	336	13	I	1463	1	336.00	336.00	0.00	336.00
371/45	1580	14	I	1463	1	1580.00	1580.00	0.00	1580.00
371/49	1108	14	I	0	1	1108.00	0.00	184.75	184.75
371/50	1240	14	I	0	1	1240.00	0.00	100.64	100.64
371/52	3240	13	I	0	1	3240.00	0.00	138.82	138.82
375/1	1 5563	2	E	0	1	1 5563.00	0.00	2869.06	2869.06
375/2	3096	13	I	0	1	3096.00	0.00	172.99	172.99
375/4	4250	14	I	0	1	4250.00	0.00	1384.80	1384.80
375/12	32	13	I	0	1	32.00	0.00	31.63	31.63
375/13	14	13	I	0	1	14.00	0.00	4.95	4.95

Obec: Malý Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Cetín

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/14	310	13	I	0	1	310.00	0.00	223.92	223.92
375/15	74	13	I	0	1	74.00	0.00	42.11	42.11
375/16	509	13	I	0	1	509.00	0.00	255.81	255.81
375/17	406	13	I	0	1	406.00	0.00	100.34	100.34
375/67	1024	2	E	0	0	1024.00	0.00	375.79	375.79
386	724	7	E	0	1	724.00	0.00	168.56	168.56
404/1	35 4653	2	E	0	1	35 4653.03	0.00	6 7614.60	6 7614.60
404/2	1992	13	E	0	1	1992.00	0.00	353.43	353.43
404/3	7 6018	2	E	0	1	7 6018.00	0.00	4130.33	4130.33
404/14	4 0471	2	E	0	0	4 0471.00	0.00	6918.84	6918.84
405/1	13 6191	2	E	0	1	13 6191.00	0.00	1 8996.75	1 8996.75
405/14	10 5205	2	E	0	1	10 5205.00	0.00	1 3359.05	1 3359.05
405/15	30	13	E	0	1	30.00	0.00	30.34	30.34
405/16	177	14	E	0	1	177.00	0.00	177.03	177.03
405/17	99	13	E	0	1	99.00	0.00	99.38	99.38
405/25	16 0922	2	E	0	1	16 0922.00	0.00	4 3533.86	4 3533.86
405/46	115	2	E	0	0	115.00	0.00	92.47	92.47
405/52	1581	2	E	1463	0	1581.00	1581.00	0.00	1581.00
406/1	2365	13	E	0	1	2365.00	416.67	169.47	586.14
406/2	1543	13	E	0	1	1543.00	1542.90	0.00	1542.90
426/1	25 1291	2	E	0	1	25 1291.00	0.00	2 8805.81	2 8805.81
426/7	28 7741	2	E	0	0	28 7741.00	0.00	3 1677.17	3 1677.17
426/9	19 4103	2	E	0	0	19 4103.00	0.00	8 3671.76	8 3671.76
446	4072	14	E	0	1	4072.00	35.44	1665.24	1700.68
447	1565	2	E	0	1	1565.00	1564.84	0.00	1564.84
449	892	13	E	0	1	892.00	892.17	0.00	892.17

Obec: Malý Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
461/1	36 6477	2	E	0	1	36 6477.00	1148.26	6 1103.57	6 2251.83
461/2	2802	14	E	0	1	2802.00	0.00	820.08	820.08
461/4	519	7	E	0	1	519.00	0.00	57.10	57.10
461/5	1 5971	13	E	0	1	1 5971.00	840.83	2533.44	3374.27
461/7	137	7	E	1403	1	137.00	0.00	137.00	137.00
471/1	14 3276	2	E	0	1	14 3276.00	2089.15	1 0063.84	1 2152.99
471/46	3834	2	E	1404	1	3834.00	0.00	3834.00	3834.00
471/75	1351	2	E	1405	1	1351.00	0.00	1351.00	1351.00
471/80	2130	2	E	1406	1	2130.00	0.00	2130.00	2130.00
471/92	1 7844	2	E	0	0	1 7844.00	0.00	1 2842.14	1 2842.14
471/98	6247	2	E	1407	0	6247.00	0.00	6247.00	6247.00
471/100	1030	2	E	1409	0	1030.00	0.00	1030.00	1030.00
471/109	5827	2	E	1418	0	5827.00	0.00	5827.00	5827.00
471/117	4952	2	E	1426	0	4952.00	0.00	4952.00	4952.00
471/119	112	2	E	1428	0	112.00	0.00	112.00	112.00
471/120	1880	2	E	1429	0	1880.00	0.00	1880.00	1880.00
471/121	1882	2	E	1430	0	1882.00	0.00	1882.00	1882.00
471/123	865	2	E	1432	0	865.00	0.00	865.00	865.00
471/124	901	2	E	1433	0	901.00	0.00	901.00	901.00
471/126	1037	2	E	1435	0	1037.00	0.00	1037.00	1037.00
471/128	7256	2	E	1437	0	7256.00	0.00	7256.00	7256.00
471/129	7152	2	E	1438	0	7152.00	0.00	7152.00	7152.00
471/134	5938	2	E	1443	0	5938.00	0.00	5938.00	5938.00
471/138	5218	2	E	1447	0	5218.00	0.00	5218.00	5218.00
471/139	1793	2	E	1448	0	1793.00	0.00	1793.00	1793.00
471/140	955	2	E	1449	0	955.00	0.00	955.00	955.00

Obec: Malý Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
471/141	955	2	E	1450	0	955.00	0.00	955.00	955.00
471/142	955	2	E	1451	0	955.00	0.00	955.00	955.00
471/143	955	2	E	1452	0	955.00	0.00	955.00	955.00
471/144	1098	2	E	1453	0	1098.00	0.00	1098.00	1098.00
471/145	830	2	E	1454	0	830.00	0.00	830.00	830.00
471/146	830	2	E	1455	0	830.00	0.00	830.00	830.00
471/147	1733	2	E	1456	0	1733.00	0.00	1733.00	1733.00
471/148	957	2	E	1457	0	957.00	0.00	957.00	957.00
471/149	639	2	E	1458	0	639.00	0.00	639.00	639.00
471/150	3188	2	E	1459	0	3188.00	0.00	3188.00	3188.00
497	680	13	E	0	1	680.00	679.79	0.00	679.79
499	795	13	E	0	1	795.00	795.26	0.00	795.26
500	180	13	E	0	1	180.00	180.47	0.00	180.47

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Janíkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1163/3	32 0734	2	E	0	607	32 0734.00	5445.51	14 8118.68	15 3564.19
1500/1	57 7692	2	E	0	607	57 7692.00	6 2735.65	21 3926.65	27 6662.30
1500/6	11 5570	2	E	0	607	11 5570.00	7801.30	7 6082.16	8 3883.46
1555/1	37 2198	2	E	0	738	37 2198.00	4 2684.47	13 6259.44	17 8943.91
1555/5	1 0341	2	E	0	738	1 0341.00	608.22	3727.07	4335.29
1610/62	49 1156	2	E	0	738	49 1156.00	124.26	15 9095.78	15 9220.04
1626/15	9389	2	E	0	738	9389.00	7684.90	1291.81	8976.71

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechynce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	357 9153	35	3486	106 5318	106 8804	
zastavaná plocha a nádvorie	3 5432	16	3 1492	1738	3 3230	
Spolu:	2	361 4585	51	3 4978	106 7056	110 2034

Katastrálne územie: Dolné Krškany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5329	1		3 3584	3 3584
Spolu:	1	5 5329	1	3 3584	3 3584

Katastrálne územie: Malý Cetín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	342 7259	56	3 7309	76 5470	80 2779	
trvalý trávny porast	1380	3		363	363	
vodná plocha	3146	1		372	372	
zastavaná plocha a nádvorie	6 9653	24	6219	5532	1 1751	
ostatná plocha	1 5229	7	1615	4333	5948	
Spolu:	5	351 6667	91	4 5143	77 6070	82 1213

Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 7080	7	12 7084	73 8502	86 5586
Spolu: 1	189 7080	7	12 7084	73 8502	86 5586

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40241/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	895 8821	99	16 7879	260 2874	277 0753
trvalý trávny porast	1380	3		363	363
vodná plocha	3146	1		372	372
zastavaná plocha a nádvorie	10 5085	40	3 7711	7270	4 4981
ostatná plocha	1 5229	7	1615	4333	5948
Spolu: 5	908 3661	150	20 7205	261 5212	282 2417

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k dodatku č. 04474/2015-PNZ –P40241/05.11
nájomnej zmluve č.PNZ -P40241/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Krškany	a	op	1467.1712	0.000000	3.358400	0.00	4927.35	2.200	108.40
Čechynce		op	2933.0212	0.348600	106.531800	1022.45	312460.03	2.200	6 896.61
Malý Cetín	a	op	2476.9269	3.730900	76.547000	9241.17	189601.32	2.200	4 374.53
Malý Cetín	a	ttp	1968.3994	0.161500	0.506800	317.90	997.58	2.200	28.94
Veľké Janíkovce	a	op	2495.9503	12.708400	73.850200	31719.53	184326.43	2.200	4 753.01
spolu				16.949400	260.794200	42301.05	692312.71		16 161.50

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čechynce		zp	2933.0212	3.149200	0.173800	9236.67	509.76	3.667	357.40
Malý Cetín	a	zp	2476.5286	0.621900	0.553200	1540.15	1370.02	3.667	106.72
spolu				3.771100	0.727000	10776.82	1879.78		464.12

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	277.743600	734613.76	16161.5027
zastavaná plocha	4.498100	12656.60	464.1175
spolu	282.241700	747270.36	16625.62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov