

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## **HOREZZA, a.s.**

Teplická 81

921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DPH: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10414/T

zastúpená: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## **DENTONET s.r.o.**

Pažica 32

080 06 Prešov

IČO: 36 730 521

DIČ: 2022315603

IČ DPH: SK2022315603

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.:18247/P

zastúpená: MUDr. Maxim Stošek, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)  
za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom technologického zariadenia – vn rozvodne, trafostanice, vn a nn rozvodov vrátane elektrických rozvodov a lúčov verejného osvetlenia (ďalej len „majetok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k majetku z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou. Predmetom predaja nie sú vnútorné rozvody vedúce z trafostanice do budovy - sanatória so súp. č. 12 postavenej na par. reg. C KN par. č. 564/43, zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, ktoré sa považujú za súčasť nehnuteľnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať majetok a previesť na kupujúceho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje prevziať si majetok a zaplatiť zaň kúpnu cenu špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II. Opis majetku**

1. VN rozvodňa a trafostanica sú umiestnené v suteréne hlavnej budovy - sanatória so súp. č. 12 postavenej na par. reg. C KN par. č. 564/43 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.705 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v areáli Vysokošpecializovaného ústavu pre pľúcne choroby Nová Polianka. VN rozvody sú vedené z trafostanice, NN rozvody sú vedené k jednotlivým objektom, ukončené v rozvodných skrinách typu RIS, PRIS, resp. RS. Trasy rozvodov sú vedené v zatrávnenej časti spravidla vedľa vnútroareálových komunikácií. Trasa rozvodov verejného osvetlenia sleduje taktiež trasy komunikácií. V súčasnosti sa už rovnaké technologické zariadenia nevyrábajú.
2. Rozvodňa vn je nástenná kobková v rozsahu – 3 kobky, menovité napätie 25kV, menovitý prúd 630 A, 50 Hz, skratový prúd 25 kA, prípojnice sú zhotovené z hliníkovej pásoviny Al 50/5 mm uložené na podperných izolátoroch. Prívody do vn rozvodne sú káble 3xAXEKVCEY 1x150mm<sup>2</sup>. Prepoj nn od transformátora do nn rozvádzača je zhotovený pásovinou Al 50/5 mm na podperných izolátoroch a pokračuje káblami 2xAYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Ochranné pospájanie trafostanice a prepojenie na vonkajšiu uzemňovaciu sústavu je vyhotovené pásom FeZn 30/4 mm.
3. Transformátor 10 000/400 V, 250 kVA je olejový, umiestnený v samostatnej kobke typ DOM, výrobca VEB Transformatorenwerk Reichenbach NDR, výrobné č. 150645, rok výroby 1962. Transformátor je vybavený kondenzátormi 4,5 kVAr a 10 kVAr na kompenzáciu transformátora na prázdno. Druhý transformátor 10 000/400 V, 250 kVA je olejový, výrobca VEB Transformatorenwerk Reichenbach NDR, výrobné č. 150630, rok výroby 1962 je umiestnený samostatne, mimo prevádzky. NN rozvádzač je samostatne stojací oceľovoplechový skriňový rozvádzač. Rozvádzač má 4 polia. Všetky vývody sú vybavené meracími transformátormi 300/5 A.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli kúpnej cene za majetok celkovo vo výške **23.300,- €** (slovom dvadsaťtritisícristo eur ) **vrátane DPH**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví nasledovne:
  - sumu vo výške 12.000,- € (slovom dvanásťtisíc eur) vrátane DPH do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom splátka sa považuje sa uhradenú dňom pripísania sumy na účet predávajúceho;
  - sumu vo výške 11.300,- € (slovom jedenásťtisícristo eur) vrátane DPH najneskôr do 31.12.2015, pričom splátka sa považuje sa uhradenú dňom pripísania sumy na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny za podmienok dohodnutých v článku III. tejto zmluvy znamená podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy, čo oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia povinností uvedených v článku VII. ods. 4, 5 a 6 tejto zmluvy zo strany kupujúceho.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenie poskytnuté pred odstúpením od tejto zmluvy.

#### **Článok V. Vlastnícke právo**

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k majetku špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Vlastnícke právo k majetku prechádza na kupujúceho pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia majetku, vrátane úžitkov prechádza na kupujúceho súčasne s odovzdaním majetku kupujúcemu.

#### **Článok VI. Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s kúpnu zmluvou uzatvoria aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho:
  - a) v práve prechodu a prejazdu cez pozemok - parcela registra C KN č. 564/73 zapísaného na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
  - b) v práve strpieť uloženie, údržby a opravy technologického zariadenia v priestoroch, kde sa majetok nachádza, a to v budove – sanatórium so súp. č. 12 postavenej na parcele reg. C KN č. 564/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.705 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
  - c) v práve vstupu do priestorov, kde sa technologické zariadenie nachádza, a to v budove – sanatórium so súp. č. 12 postavenej na parcele reg. C KN č. 564/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.705 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
  - d) v práve prístupu k pozemkom zapísaných na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to parcela registra C KN č. 564/2, parcela registra C KN č. 564/4, parcela registra C KN č. 564/5, parcela registra C KN č. 564/69, parcela registra C KN č. 564/70, parcela registra C KN č. 564/71, parcela registra C KN č. 564/72, parcela registra C KN č. 564/73, parcela registra C KN č. 564/74, parcela registra C KN č. 566/2, parcela registra C KN č. 3159/4 za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie siete líniových NN rozvodov a rozvodov verejného osvetlenia vedúcich z technologického zariadenia k stavbám zapísaných na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:
    - požiarna zbrojnica so súp. č. 7 na parcele č.564/50,
    - kyslíková stanica so súp. č. 11 na parcele reg. C KN č. 564/44,
    - čerpacia stanica ČOV so súp. č. 16 na parcele reg. C KN č. 3159/22,
    - biologická čistiareň OV so súp. č. 18 na parcele reg. C KN č. 3159/24,
    - retenčná nádrž so súp. č. 19 na parcele reg. C KN č. 3159/21,
    - predchlorácia so súp. č. 20 na parcele reg. C KN č. 3159/20,
    - chlorácia so súp. č. 21 na parcele reg. C KN č. 3159/25,
    - strojovňa vetrania so súp. č. 23 na parcele reg. C KN č. 564/41,
    - sklad odpadkov jedál so súp. č. 24 na parcele reg. C KN č. 564/42,
    - vodojem so súp. č. 26 na parcele reg. C KN č. 3676/32 evidovanej na LV č. 10,
    - úpravňa vody so súp. č. 27 na parcele reg. C KN č. 3676/31 evidovanej na LV č. 10,
    - strojovňa dúchadiel ČOV so súp. č. 29 na parcele reg. C KN č. 3159/23,
    - garáž so súp. č. 31 na parcele reg. C KN č. 564/49,
    - regulačná stanica plynu so súp. č. 22022 na parcele reg. C KN č. 566/3,

- biologický filter bez súp. č. na parcele reg. C KN č. 3159/19 v nevyhnutnom rozsahu. V prípade spôsobenia škody na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a v prípade, že uvedenie do pôvodného stavu nebude možné, zaväzuje sa budúcemu povinnému z vecného bremena uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil.
- 2. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Kupujúci sa ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazne primerane znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

#### **Článok VII. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že majetok nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v jeho užívaní.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že kupujúceho pravdivo a úplne oboznámil so stavom majetku. Predávajúci predáva majetok v stave v akom stojí a leží, bez záložných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu predaja a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza, t.j. tak ako stojí a leží.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci svojich povinností vlastníka technologického zariadenia špecifikovaného v článku I tejto zmluvy zabezpečí distribúciu elektrickej energie pre predávajúceho a v prípade prevodu vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, prevedie vlastnícke právo k majetku alebo inak cudzí majetok len za podmienky, že nadobúdateľ sa zaviazne zabezpečiť distribúciu elektrickej energie pre predávajúceho a zabezpečiť prevádzku verejného osvetlenia podľa odseku 5 tohto článku. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí prevádzku verejného osvetlenia v areáli okolo budovy - sanatória so súp. č. 12 postavenej na parcele reg. C KN č. 564/43, zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom (1/1) v čase obvyklom pre mesto Vysoké Tatry.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že nebude predávajúcemu účtovať žiadne iné poplatky, okrem poplatkov za distribúciu (napr. poplatok za užívanie trafostanice a prívodného kábla), v opačnom prípade ich predávajúci nie je povinný ich uhradiť.
7. Kupujúci (lokálny distribútor) sa zaväzuje účtovať distribúciu elektrickej energie v napäťovej úrovni VN a priznaním sadzby v zmysle pravidiel a cien uvedených v cenníku dominantného distribútora (VSE – distribúcia, a.s.), v opačnom prípade predávajúci nie je povinný rozdiel uhradiť.
8. Predávajúci poskytne kupujúcemu bezplatné užívanie priestorov, v ktorých sa nachádza trafostanica a jej zariadenie.
9. Predávajúci vyhlasuje, že sprístupní kupujúcemu, resp. povereným osobám v nevyhnutnej možnej miere nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom, za účelom odpočtov meracích zariadení.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že táto zmluva ani jej prílohy neobsahujú obchodné ani bankové tajomstvo a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa .....

V Prešove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
MUDr. Maxim Stošek  
konateľ  
DENTONET s.r.o.