

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 5a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Budúci povinný z vecného bremena:

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

zastúpený: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

DENTONET s.r.o.

Pažica 32

080 06 Prešov

IČO: 36 730 521

DIČ: 2022315603

IČ DPH: SK2022315603

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.:18247/P

zastúpená: MUDr. Maxim Stošek, konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena budú ustanovenia uvedené v článku II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 7 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny za technologické zariadenie – vn rozvodne, trafostanice vn a nn rozvodov vrátane elektrických rozvodov verejného osvetlenia, prevod vlastníctva ktorého je predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi budúcim oprávneným z vecného bremena (kupujúci) a budúcim povinným z vecného bremena (predávajúci) súčasne s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozčlenenia pozemkov na základe geometrického zamerania uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena podľa aktuálneho stavu zapísaného v katastri nehnuteľností.

Čl. II

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho:
 - a) v práve prechodu a prejazdu cez pozemok - parcela registra C KN č. 564/73 zapísaného na LV

- č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
- b) v práve strpieť uloženie, údržby a opravy technologického zariadenia v priestoroch, kde sa majetok nachádza, a to v budove – sanatórium so súp. č. 12 postavenej na parcele reg. C KN č. 564/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.705 m², zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
- c) v práve vstupu do priestorov, kde sa technologické zariadenie nachádza, a to v budove – sanatórium so súp. č. 12 postavenej na parcele reg. C KN č. 564/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.705 m², zapísanej na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad;
- d) v práve prístupu k pozemkom zapísaných na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to parcela registra C KN č. 564/2, parcela registra C KN č. 564/4, parcela registra C KN č. 564/5, parcela registra C KN č. 564/69, parcela registra C KN č. 564/70, parcela registra C KN č. 564/71, parcela registra C KN č. 564/72, parcela registra C KN č. 564/73, parcela registra C KN č. 564/74, parcela registra C KN č. 566/2, parcela registra C KN č. 3159/4 za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie siete líniových NN rozvodov a rozvodov verejného osvetlenia vedúcich z technologického zariadenia k stavbám zapísaných na LV č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:
- požiarna zbrojnica so súp. č. 7 na parcele č.564/50,
 - kyslíková stanica so súp. č. 11 na parcele reg. C KN č. 564/44,
 - čerpacia stanica ČOV so súp. č. 16 na parcele reg. C KN č. 3159/22,
 - biologická čistiareň OV so súp. č. 18 na parcele reg. C KN č. 3159/24,
 - retenčná nádrž so súp. č. 19 na parcele reg. C KN č. 3159/21,
 - predchlorácia so súp. č. 20 na parcele reg. C KN č. 3159/20,
 - chlorácia so súp. č. 21 na parcele reg. C KN č. 3159/25,
 - strojovňa vetrania so súp. č. 23 na parcele reg. C KN č. 564/41,
 - sklad odpadkov jedál so súp. č. 24 na parcele reg. C KN č. 564/42,
 - vodojem so súp. č. 26 na parcele reg. C KN č. 3676/32 evidovanej na LV č. 10,
 - úpravňa vody so súp. č. 27 na parcele reg. C KN č. 3676/31 evidovanej na LV č. 10,
 - strojovňa dúchadiel ČOV so súp. č. 29 na parcele reg. C KN č. 3159/23,
 - garáž so súp. č. 31 na parcele reg. C KN č. 564/49,
 - regulačná stanica plynu so súp. č. 22022 na parcele reg. C KN č. 566/3,
 - biologický filter bez súp. č. na parcele reg. C KN č. 3159/19

v nevyhnutnom rozsahu. V prípade spôsobenia škody na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a v prípade, že uvedenie do pôvodného stavu nebude možné, zaväzuje sa budúcemu povinnému z vecného bremena uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu zaviazuje prijať a budúci povinný z vecného bremena bude povinný ich strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazuje primerane znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s overením podpisu uhradí budúci povinný z vecného bremena v plnej výške sám.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so

zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

V Prešove dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
MUDr. Maxim Stošek
konateľ
DENTONET s.r.o.